

Protokół z dialogu technicznego przeprowadzonego w dniu 20.08.2020 r.

I. Cel protokołu

Celem niniejszego protokołu jest zapewnienie, że podmioty, które będą uczestniczyć w ewentualnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publiczne, będą dysponować tą samą wiedzą co podmioty uczestniczące w dialogu technicznym, co stanowi realizację art. 31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.). Protokół zawiera informacje przekazane i uzyskane od podmiotów uczestniczących w dialogu.

II. Sposoby jakie Zamawiający przewidział w celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji w przypadku prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Zamawiający w formie przedmiotowego protokołu publikuje informacje jakie uzyskał w toku dialogu oraz informacje o wpływie dialogu na przedmiot zamówienia. Zamawiający opublikuje ponadto informacje wraz z odnośnikiem do przedmiotowego protokołu z dialogu w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

III. Ogłoszenie o dialogu technicznym

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie na stronie [www.bip.cos.pl](http://bip.cos.pl) pod linkiem <http://bip.cos.pl/2422/6-08-2020-zaproszenie-do-udzialu-w-dialogu-technicznym>

IV. Czas publikacji ogłoszenia:

Ogłoszenie zamieszczono w BIP od dnia 06.08.2020 r. do dnia 18.08.2020 r.

V. Cel dialogu

Celem dialogu technicznego było uzyskanie profesjonalnego doradztwa lub informacji w zakresie najlepszych, najnowocześniejszych a także najkorzystniejszych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, mogących służyć realizacji potrzeb Zapraszającego w zakresie rozbudowy posiadanej infrastruktury sportowej i noclegowej w Centralnym Ośrodku Sportu, w tym w Ośrodkach Przygotowań Olimpijskich w Spale, Władysławowie i Wałczu, na etapie mogącym poprzedzać wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla przedmiotowego zadania w zakresie wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych dostaw. Przeprowadzenie dialogu technicznego ma na celu pomóc Zapraszającemu przygotować opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub określić warunki przyszłej umowy z uwzględnieniem analizy ryzyk ponoszonych przez Strony umowy/umów, oraz uzyskać wiedzę specjalistyczną, pozwalającą w sposób najbardziej korzystny dla interesu publicznego udzielić i zrealizować zamówienie publiczne. Celem dialogu było także skonfrontowanie potrzeb i oczekiwań Zapraszającego z możliwościami ich realizacji przez podlegający ciągłym zmianom rynek. Zamawiający chce zastosować nowatorskie rozwiązania w procesie organizacji treningów specjalistycznych dla kadr narodowych w różnych dyscyplinach sportu, stąd stosowanie narzędzi umożliwiających pozyskanie wiedzy specjalistycznej z rynku jest w pełni uzasadnione.

VI. Ilość podmiotów, jakie zgłosiły chęć udziału w dialogu technicznym: 1

VII. W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie do dialogu zgłosił się podmiot pod firmą:

Airsport sp. z o.o., Ustronie Leśne 13, 72-500 Międzyzdroje.

VIII. Wyznaczony termin dialogu i miejsce:

20.08.2020 w COS w Warszawie (Torwar, sala konferencyjna).

IX. Uczestnicy dialogu technicznego:

Przedstawiciele i pracownicy COS w Warszawie, COS-OPO w Wałczu, COS-OPO w Spale, COS-OPO Cetniewo we Władysławowie – zgodnie z listą obecności.

X. Uczestnicy ze strony podmiotu zgłoszonego:

2 osoby – zgodnie z listą obecności.

XI. Prowadzony dialog:

Po przywitaniu wszystkich gości przedstawiono program (tzw. checklistę) dialogu, prosząc o możliwe trzymanie się przedstawionego programu. Checklista wraz z odpowiedziami w punkcie XII.

XII. Lista pytań i zagadnień przedstawionych podmiotowi uczestniczycemu wraz z odpowiedziami.

1. Zapytanie Wykonawcy o charakterystykę reprezentowanego systemu hipoksji (producent, produkcja, komponenty, zapytanie o know-how-patenty, prawa przemysłowe).

Prezentacja systemu (wprowadzenie ogólne, charakterystyka produktu). Podmiot uczestniczący nie przekazał folderów reklamowych a wskazał stronę internetową, na której dostępne są informacje o firmie pod stroną <https://airzone.pl/jak-to-dziala/>

2. Zapytanie, jaki potencjał posiada Wykonawca (zaplecze, inne).

Wykonawca poinformował, że wykonuje również inne instalacje związane z hipoksją (np. namioty z hipoksją).

3. Czy współpracuje z podmiotami międzynarodowymi?

Nie udzielono odpowiedzi.

4. Czy współpracuje z krajowymi jednostkami profesjonalnymi (np. instytut sportu, laboratoria, podmioty profesjonalne).

Tak, krajowe ośrodki badawczo-sportowe, bez szczegółowego wskazania.

5. Jakie są obiekty referencyjne producenta instalacji hipoksji.

Zakopane, Warszawa.

6. Co oferuje system hipoksji produkcji Wykonawcy. Jak przedstawia się sprawa bezpieczeństwa użytkowania instalacji, jakie rozwiązania są stosowane.

7. Z czego składa się instalacja hipoksji.

System hipoksji oferuje wytworzenie sztucznych warunków klimatycznych (wysokogórskich). Poziomy zabezpieczeń są zindywidualizowane, w zależności od tzw. wymagań użytkownika. Agregat – jako jednostka generująca ciśnienie. Pozostała instalacja stanowi know how firmy (instalacja technologiczna). Instalacja podlega rejestracji i nadzorowi UDT. Zjawisko hipoksji – niedotlenienie (efekt). Uzyskiwane przez działanie manipulacyjne sztucznych warunków tlenowych.

8. Czy instalacja hipoksji stanowi element zindywidualizowany czy podlegać może masowemu wykonaniu, czy wymaga każdorazowo adaptacji. Np. jaki wpływ na pracę instalacji (jak też dobór urządzeń mogą mieć różne lokalizacje).

Instalacja każdorazowo podlega indywidualnemu podejściu, co wynika między innymi ze zróżnicowanej infrastruktury i warunków klimatycznych. Brak możliwości masowego wykonania pod względem zastosowania systemów identycznych w różnych lokalizacjach.

9. Czy wg. wiedzy wykonawcy na rynku dostępne są inne systemy referencyjne.

Tak, brak odpowiedzi na pytanie dotyczące wymieniania przykładowych nazw producentów innych systemów.

10. Jak ma się sprawa serwisów i utrzymania instalacji.

Jest to sprawa zupełnie indywidualna, wg. wymagań poszczególnych użytkowników.

11. Jakie czynniki wpływają na kształtowanie się kosztów instalacji.

Lokalizacja, ilości spraw budowlanych do wykonania, rodzaj i standard wykończenia, czasochłonność procesu przygotowawczego i czas dostaw, zależny od warunków zewnętrznych (np. przerwane łańcuchy dostaw w zw. z COVID-19).

12. Jakie czynniki po stronie Inwestorów mają wpływ na koszt wykonania.

Etapowanie rozliczeń (rozliczenia częściowe, im więcej częstych np. comiesięcznych rozliczeń, tym stabilniejsza kontrola i nadzór nad kosztami, wysokość zabezpieczenia

nwk, powodująca tzw. zamrożenie gotówki, powodujące konieczność kredytowania całej inwestycji do momentu ukończenia i zapłaty, co wpływa w konsekwencji na ostateczną cenę instalacji.

13. Jacy odbiorcy korzystają z instalacji.

Brak ograniczeń w tym zakresie.

14. Czy rozwiązania w zakresie hipoksji wg. oferty wykonawcy są wysoce skomercjalizowane.

Tak, np. „bary tlenowe”

15. Czy wykonawca prowadzi badania naukowe/ testy z zakresu instalacji i jego wpływu na zdrowie.

Tak, brak szczegółowej odpowiedzi.

16. Czy sport jest jedynym odbiorcą końcowym instalacji. Jakie inne gałęzie gospodarki korzystają z instalacji.

Nie, np. chłodnie itp.

17. Ile może trwać typowa inwestycja w zakresie wynikającym z czasu trwania robót budowlanych.

4-6 miesięcy (średnio), w zależności od zakresu prac budowlanych czy też warunków terenowych (miejscowych) powodujących np. uzyskanie pozwolenia na budowę itp.

18. Czy wykonawca oferuje rozwiązania pod klucz czy też wyłącznie dostawy technologii.

Tak, pod klucz.

19. Jakie parametry użytkowe oferuje instalacja hipoksji oferenta (jakie wysokości).

Informacja uśredniona: od 0 do 9500 m n.p.m. w zależności od wymagań użytkownika. Czas trwania osiągania warunków jest różnorodny i ma na niego wpływ ilość i wielkość pomieszczeń (średnio od ok 1 godziny do 2 godzin, z możliwością indywidualnych nastaw, skracających lub wydłużających te okresy).

20. Jak rozwiązywana jest stabilność pracy instalacji.

Temperatura otoczenia i pomieszczeń nie ma większego wpływu na stabilność pracy. Wpływ mogą mieć odczytywane zewnętrzne warunki ciśnieniowe. Stabilność nastaw wynika z indywidualnego dostosowania i regulacji nastaw.

21. Czy wykonawca szkoli obsługę z zakresu zarządzania instalacjami.

Tak.

22. Czy obsługa instalacji wymaga jakichś szczególnych dopuszczeń i uprawnień.

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wymagane jest przeprowadzenie szkoleń na wykonanej instalacji.

23. Jak zarządzać systemem instalacji hipoksji w zakresie pokoi hotelowych i w zakresie salki treningowej.

Zdalnie/ stacjonarnie/ bms.

24. Wykorzystanie hiperoksji -jakie są warunki, ewentualny poziom kosztów.

Brak szczegółowej informacji.

25. Jakie są długości maksymalne, w jakiej odległości i jakiej długości mogą być orurowania itp.

Wg. rozwiązań indywidualnie dopasowanych, brak możliwości udzielenia precyzyjnej odpowiedzi.

26. Jak ma się sprawa gąszczelności do stabilności pracy instalacji.

Jest to kwestia techniczna, w zależności od rodzaju danej instalacji. Szczelność ma jednak wpływ na pracę instalacji.

27. Czy wykonawca oferuje zarządzanie instalacją przez BMS?

Tak

28. Czy instalacja posiada dopuszczenia do użytkowania.

Tak

29. Jakie są terminy dostaw komponentów i wykonania instalacji.

4-12 tygodni – szybko.

4-6 miesięcy – optymalnie.

Podane terminy należy jednak traktować szacunkowo, ze względu na zaburzenie łańcucha dostaw w zw. z COVID-19.

30. Czy wykonawca posiada swoje brygady budowlane.

Tak

31. Kwestia praw autorskich i ewentualnych licencji.

Dożywotnia licencja użytkowa na oprogramowanie układowe, bez możliwości sprzedaży i udostępnienia kodów źródłowych.

32. Rękojmia za wady i gwarancja. Jakiej są możliwości.

Gwarancja i rękojmia wg. wymagań klienta. Serwis i częstotliwość również jest to indywidualne podejście, w zależności od obciążenia instalacji. Żywotność instalacji: średnio 10-20 lat, w zależności od ostatecznego sposobu użytkowania i konserwacji.

33. Rozruchy instalacji i szkolenia z zakresu obsługi.

Tak, realizowane etapami (etap wstępny, wdrożeniowy, itp).

Na tym zakończono zadawanie pytań i dyskusję, podsumowując spotkanie, które trwało poniżej 4 godzin wraz z przerwami.

XIII. Informacje końcowe z dialogu.

Instalacja hipoksji stanowi innowacyjne narzędzie, które można wykorzystywać między innymi w obszarze sportu wyczynowego.

Podczas dialogu wystąpiła możliwość skonfrontowania rzeczywistych potrzeb z możliwościami ich realizacji. Uczestnicy dialogu przekazali wstępne (szczętkowe) rozwiązania techniczne i organizacyjne, na które należy zwrócić uwagę w dokumentacji w toku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Ostateczna treść opisu przedmiotu zamówienia oraz umowy w sprawie zamówienia publicznego nie została ustalona w chwili zakończenia dialogu technicznego, uzyskano jednak informacje, które pozwolą na osiągnięcie założonych celów tj. właściwego przygotowania opisu przedmiotu zamówienia dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób najbardziej konkurencyjny i jednocześnie gwarantujący wykonanie instalacji o wysokiej jakości, co powinno się przełożyć na zwiększenie wykorzystania innowacyjnych metod treningu przez polskie związki sportowe. PZSy wyrażają duże zainteresowanie stosowaniem hipoksji w realizacji treningu kadr narodowych, gdyż udowodniony naukowo został korzystny wpływ treningu wysokogórskiego na poprawę wydolności.

Poprawa wydolności wprost przekłada się na uzyskiwanie lepszych wyników sportowych, co stanowi główny cel realizacyjny Zamawiającego w związku z planowaną inwestycją.

Informacje uzyskane w odpowiedzi na tzw. checklistę uwzględnione zostaną na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Należy podkreślić wyraźnie, że tego typu instalacje należy traktować specjalistycznie jako element innowacyjny, wysoce technologiczny, co z kolei w pełni uzasadnia zastosowanie dialogu technicznego przed wszczęciem niniejszego postępowania.

Warunki, na jakie należy zwrócić uwagę przy sporządzaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót:

- Częstotliwość rozliczeń: dopuszczenie faktur częściowych, w celu obniżenia kosztów obsługi procesu budowlanego (zachowanie płynności przez wykonawcę).
- Ustalenie możliwie niskiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy: im mniejszy poziom, tym koszty mogą być niższe.

- Termin realizacji: 4-6 miesięcy-średnio (terminy uzależnione od ostatecznego zakresu robót).
- Warunki gwarancji i rękojmi: zgodnie z wymaganiami użytkownika i zgodnie z KC.
- Szkolenia: po wykonaniu instalacji należy przeszkolić personel z obsługi.
- Zamawiający ustalił, że istnieją na rynku inne systemy hipoksji (wystarczy wykorzystać przeglądarkę www).
- Warunki realizacyjne: zalecany tryb realizacji zaprojektuj i wybuduj, z uwagi na fakt, że znaczna część informacji specjalistycznych ma charakter know-how, które nie podlegają udostępnieniu ani przeniesieniu pod względem praw autorskich (np. kody źródłowe, itp.).
- Obsługa, serwis i utrzymanie instalacji oraz oszacowanie kosztów eksploatacji: parametry te zależą od wielkości pomieszczeń i rozmiarów instalacji hipoksji.
- Warunki korzystania z instalacji hipoksji: przede wszystkim powinno się zwrócić uwagę na ustalenie zasad tzw. bezpiecznego użytkowania, co winno się znaleźć w dokumentacji techniczno-ruchowej instalacji i instrukcji eksploatacji i obsługi.
- Zapewnienie bezpiecznego i komfortowego korzystania z instalacji: sprzężenie wszystkich pracujących instalacji (np. instalacji hipoksji z instalacją wentylacji, klimatyzacji i instalacji SAP).

Podsumowanie:

Uczestnictwo w dialogu technicznym nie prowadzi do wykluczenia podmiotu, który uczestniczył w dialogu technicznym. Doradztwo firm będących Uczestnikami dialogu technicznego nie przełoży się na ich preferencyjne traktowanie i wybór wykonawcy zamówienia publicznego, w szczególności nie zostaną wykorzystane właściwości wykonawcy, czy też jakiegokolwiek patenty, pochodzenie czy znaki towarowe. Na rynku istnieje coraz większe grono producentów instalacji hipoksji w zakresie sportu. Instalacje hipoksji są wykorzystywane ponadto w celach przemysłowych (np. do długiego przechowywania warzyw i owoców bez konieczności głębokiego mrożenia). W trakcie dialogu nie korzystano z pomocy biegłych i doradców. Dialog techniczny przeprowadzono w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań, a protokół niniejszy stanowić będzie załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.