

UMOWA

zawarta w dniu2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033; NIP:701-027-39-50, REGON: 142733356, , zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez: –,
a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe przeglądy techniczne obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Lista obiektów budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy została podana w §3.

§ 2.

PRZEGLĄDY

1. Przeglądy techniczne obiektów budowlanych (dalej „**przeglądy**”) wykonane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 poz. 290).
2. Protokoły z przeglądów należy dostarczyć Zamawiającemu na adres 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a w formie protokołu przeglądu okresowego w 1 (jednym) egzemplarzu w języku polskim, podpisane ze strony Wykonawcy. Wzór protokołu przeglądu okresowego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3.

TERMINY WYKONANIA PRZEGLĄDÓW

Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu do odbioru w terminach (**etapach**) wymienionych poniżej:

- **etap - hala Torwar I** : przeglądy budowlane – maj i listopad 2017 r.
przegląd kominiarski – maj i listopad 2017 r.
- **etap - hala Torwar II**: przeglądy budowlane – maj i listopad 2017 r.
przegląd kominiarski – maj i listopad 2017 r.
- **etap – maszynownia**: przegląd budowlany – maj 2017 r.
przegląd kominiarski – maj 2017 r.
- **etap – magazyn**: przegląd budowlany – maj 2017 r.

Odbiór poszczególnych etapów zostanie potwierdzony podpisanymi przez obydwie strony protokołami przeglądu okresowego każdego z etapu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 4.

MATERIAŁY I PERSONEL

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy zastosowaniu własnych materiałów i przyrządów Wykonawcy. Koszty użycia tych materiałów i przyrządów zostaną poniesione przez

Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę osobiście za pomocą własnego personelu posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie wykonywania przeglądów okresowych obiektów budowlanych znajdujących się w zakresie Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie podzlecenia wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego.
4. Za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym z dołu za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w łącznej kwocie netto**zł** (słownie:) powiększonej o należny podatek VAT, tj. brutto **zł**. Wynagrodzenie płatne będzie częściami za poszczególne etapy, zgodnie z § 3, na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów przeglądu okresowego dla danego etapu (za który należy się będzie wynagrodzenie), bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Płatności za poszczególne etapy wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 będą realizowane z uwzględnieniem kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy wchodzącej w zakres Załącznika nr 1 do Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur doręczonych Zamawiającemu.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonany prawidłowo Przedmiot Umowy, Zamawiający płacić będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek przeglądu w ramach Przedmiotu Umowy lub przekazaniu protokołu przeglądu okresowego w wysokości 1% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany etap, który obejmował ten przegląd, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w wykonaniu któregośkolwiek etapu Przedmiotu Umowy albo w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany etap, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad Przedmiotu Umowy,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit a lub b, nie może przekraczać 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z zapytaniem ofertowym lub ofertą stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zajściu przyczyny odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal wiążą Strony w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 7. RĘKOJMIA

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w zakresie danego etapu wygasają po upływie lat trzech, licząc od dnia podpisania protokołu przeglądu okresowego dla tego etapu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

W przypadku jeżeli w toku realizacji Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2006 nr 90 poz. 631) (dalej „**Utwór**”) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, z dniem przekazania Utworu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie na własny użytek;
- b) utrwalanie w postaci zdjęć, video;
- c) zwielokrotnienie za pomocą wszelkich technik, w dowolnej ilości egzemplarzy i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych, filmowych, komputerowych, na nośnikach celuloidowych, magnetycznych, optycznych;
- d) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet i innych sieciach komputerowych;
- e) dokonywanie zmian według własnego uznania;

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników Utworów.

§ 9. POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy oraz nie udostępniania i nie przekazywania osobom trzecim informacji o postanowieniach Umowy oraz wszelkich informacji i danych, do których Wykonawca uzyska dostęp przy wykonywaniu Umowy, w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykorzystywanie informacji i danych określonych w ust. 1 powyżej w innych celach niż wyraźnie określone w Umowie, jak również ich udostępnienie lub przekazanie osobie trzeciej nie jest dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w trakcie realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, chyba że zostanie przez Zamawiającego zastrzeżony dłuższy termin ochrony danych.
4. Informacje poufne nie będą obejmować informacji, które:
 - a) należą lub będą należały do domeny publicznej, chyba że dane te stały się elementem domeny publicznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców,
 - b) zostały opracowane niezależnie przez Wykonawcę lub podwykonawców bez naruszenia niniejszej Umowy lub innych umów,
 - c) podlegają ujawnieniu według bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Udostępnienie informacji poufnych własnemu personelowi Wykonawcy powinno być kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych, związanych z realizacją Umowy. Wszystkie osoby, o których powyżej mowa, mające dostęp do informacji poufnej zostaną przed udostępnieniem im tych informacji zobowiązane do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na czas wykonania i odbioru przez Zamawiającego wszystkich

- przeeglądów okresowych zgodnie z § 3.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z przeeglądów w ramach Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy czym prawo odstąpienia może Zamawiający wykonać do dnia 31 grudnia 2016 r.
 3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu lub przeeglądów osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.
 4. W celu uzgodnień oraz wzajemnych kontaktów w związku z realizacją Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Ze strony Zamawiającego: tel.....e-mail
 - b) Ze strony Wykonawcy: tel. e-mailKorespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
 5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 6. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
 7. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
 8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
 9. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 10. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu.
 11. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca