

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

### **Nazwa inwestycji:**

Kompleksowa realizacja zadania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz budowy przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym na przyłączy i przyłącza n/c do projektowanego systemu grzewczo-nadmuchowego w formule zaprojektuj wybuduj na terenie Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich przy ul. Moniuszki 22 w Giżycku.

### **Adres obiektu:**

Dz. 343, 342/4, obręb 1 Giżycko, ul. Moniuszki 22

### **Nazwa i kody CPV**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45231223-4 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu
- 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

**Opracował:** Tomasz Szostkowski

Giżycko, dnia 26.08.2020

## **Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego**

- I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego**

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia – parametry obiektu**

Obiekt, na którym planowane są roboty inwestycyjne znajduje się w miejscowości Giżycko, na działkach 342/4, 343 w północnej ich części. Obecnie na w/w terenie trwają prace przygotowawcze ( makroniwelacja, przebudowa sieci ) do budowy boiska w hali pneumatycznej. W/w działki stanowią własność Zamawiającego.

##### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest projekt i wykonanie przyłącza gazu średniego ciśnienia wraz z zespołem redukcyjno-pomiarowym oraz przyłącza gazu do projektowanego zespołu grzewczo nadmuchowego.

##### **Zakres prac:**

- projekt i budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia wraz z zespołem redukcyjno-pomiarowym oraz przyłącza gazu niskiego ciśnienia do projektowanego zespołu grzewczo-nadmuchowego.

##### **1.1.1. Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowy przyłącza gazowego ś/c wraz z zespołem gazowym na przyłączy
- b) wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowy przyłącza gazowego n/c do systemu grzewczo nadmuchowego.

Oferta powinna obejmować cały zakres prac niezbędnych do wykonania projektu, odbioru robót budowlanych.

##### **1.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Projekt oraz budowa przyłącza gazu ś/c powinien być wykonany zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez PSG sp. z o.o. OZ Gazowniczy w Olsztynie oraz załącznikiem do warunków nr 92555/1/2020 stanowiącymi załączniki A i B do niniejszego PFU.

W szczególności zakres i parametry budowy przyłącza przedstawiają się następująco:

- ilość przyłączy ś/c : 1 szt.

- ciśnienie : średnie
- moc przyłączeniowa: 140 m<sup>3</sup>/h
- materiał: rura PE
- średnica: 63
- długość: ok 75m

### **1.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

- Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2017 i ST-IGG-0502:2017.
- Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001÷4010.
- Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączy oraz szczegółowe parametry określono w załączniku do Warunków nr 92555/1/2020
- Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w w Olsztynie.
- Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną, na która uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na która uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
- Całość inwestycji prowadzona będzie na działkach stanowiących własność Zamawiającego

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Przedmiot umowy w zakresie projektowania i wykonania robót budowlanych**

- 2.1.1.** Zamawiający wymaga aby projekt przyłącza gazowego wraz zespołem gazowym na przyłączy został wykonany wg aktualnie obowiązujących norm, przepisów budowlanych oraz norm branżowych.

**2.1.2.** Dokumentację projektową dla przyłączy n/c i ś/c należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- planu sytuacyjnego (zagospodarowania terenu) w skali 1:500
- przekroju podłużnego przyłącza gaz

Nakłady opracowania projektowego:

- projekty budowlano – wykonawcze z informacją BIOZ - 6 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płytach CD z możliwością otwarcia w programach AutoCAD, Microsoft Word, .prd z zapisem danych w formacie PDF - 1 egz.
- szczegółowy opis techniczny zawierający m.in.: opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis przyjętej technologii robót.

Wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania wykona wykonawca, z którym zamawiający podpisze umowę na wykonanie projektu i realizację zdania. Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej należy zgłosić się do Zamawiającego celem dokonania szczegółowych uzgodnień dotyczących wykonania projektu oraz przeprowadzić wizję lokalną na terenie nieruchomości.

Przedmiot umowy zostanie zaprojektowany i wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami branżowymi, wg wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym i będzie zawierać:

- projekt przyłącza gazu ś/c wraz z zespołem redukcyjno – pomiarowym oraz przyłącza gazu n/c
- uzgodnienia, pozwolenia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

**2.1.3.** Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać pozwolenie na rozpoczęcie robót,
- protokolarnie przejąć i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej,
- powiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością budowy z projektem,
- powiadomić właścicieli i użytkowników uzbrojenia terenu, właścicieli gruntów oraz właściwe służby, zgodnie z wymaganiami określonymi podczas uzgadniania projektu oraz uzyskać stosowne zezwolenia,
- dokonać wytyczenia geodezyjnego w terenie (przez uprawnionego geodetę),

- przebieg projektowanej trasy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny.

## **2.2 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca ma przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne. Wszystkie elementy powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

## **2.3. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy i jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności oraz zgodne z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez PSG, stanowiącymi załącznik A do PFU.

### **Zamawiający wymaga, aby:**

- zaprojektować i wykonać przyłącze gazu z materiałów o trwałości użytkowej co najmniej 30 lat.

### **Inne**

- wybrany Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zadania.
- przed rozpoczęciem robót należy się zgłosić do Zamawiającego celem dokonania szczegółowych uzgodnień dotyczących określenia wymagań i zakresu robót
- wybrany wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną w terenie przed rozpoczęciem robót. - wybrany wykonawca po wykonaniu robót sporządzi na własny koszt i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonywaniem robót budowlanych**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być wybudowana w systemie metrycznym (SI).

### **1.1. Przepisy prawne związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz. 1129 )
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. (Dz.U. 2013 poz. 640)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)
- g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz.U. 2013 poz. 21)

### **1.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością (terenem) na cele budowlane, na której realizowana będzie projektowana inwestycja. Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający oświadcza, że na etapie opracowywania dokumentacji złoży stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, w tym udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy, do działania jako pełnomocnik w postępowaniu administracyjnym o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych.

#### **Załączniki:**

- 1) Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 13.07.2020r.
- 2) Załącznik do Warunków nr 92555/1/2020/
- 3) Kopia Uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie uchwalenia MPZP
- 4) Wycinek mapy zasadniczej z lokalizacją inwestycji