

**DECYZJA NR 408.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T. jedn. z 2020r. Dz. U. poz.1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (T. jedn. z 2020r. Dz.U. poz.256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.06.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku**

**ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko**

**obejmujące:**

**Budowę boiska sportowego wraz z halą pneumatyczną w COS-OPO w Giżycku w tym:**

- hala pneumatyczna o powierzchni zabudowy 8582,72m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 8415,75m<sup>2</sup>, kubaturze 170000,00m<sup>3</sup>

- zaplecze sanitarno- szatniowe o powierzchni zabudowy 120,00m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 88,20m<sup>2</sup>, kubaturze 496,80m<sup>3</sup>

w miejscowości Giżycko, na działkach numer 342/4, 343, 345/1, 340/12, obręb 0001 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr. 1

**Autor projektu:** mgr inż. arch. Elżbieta Kozak upr. nr BL-PdOKK/40/2005 do projektowania w specjalności architektonicznej, zaświadczenie nr PD-0257, mgr inż. Szymon Kita upr. nr SLK/4918/PBKb/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zaświadczenie nr SLK/BO/9713/16, mgr inż. mel. wodnych Mirosław Tchórzewski, upr. bud. o nr SUW-81/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie WMOIIB o nr ewid. WAM/IS/2744/01, mgr inż. Paweł Maślanka upr. nr SLK/5266/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie nr SLK/IE/8754/14, mgr inż. Sabina Brzezina upr. nr SLK/4112/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/BD/7928/12.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -nie ma
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-nie ma
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie- **ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru** z uprawnieniami do budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r., Nr.138, poz.1554).

**UZASADNIENIE**

W dniu 25.06.2020r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na budowę boiska sportowego wraz z halą pneumatyczną w COS-OPO w Giżycku w miejscowości Giżycko, na działkach numer 342/4, 343, 345/1, 340/12, obręb 0001 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 08.07.2020r Starosta Giżycki wezwał inwestora w drodze postanowienia do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Wskazane uchybienia zostały usunięte w dniu 17.08.2020r.

Starosta Giżycki zawiadomił strony w dniu 18.08.2020r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W przepisowym terminie nie złożono uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania, wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mają możliwość zrzec się prawa do wniesienia odwołania co skutkuje, że decyzja stanie się prawomocna i ostateczna.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Dokument podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 539zł na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej (t.j. z 2019r. Dz.U. poz.1000) .

Z up. STAROSTY



Renata Mielziuk  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku
2. Gmina Miejska Giżycko
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), xxiv (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.