



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

WA.DPZ.271.41.2020.RK

Warszawa, dnia 5.10.2020 r.

TREŚĆ ZAPYTANIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji dla wykonania przebudowy węzła cieplnego dla obiektu hali widowiskowo – sportowej - Torwar I w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A wraz z nadzorem autorskim .

1. Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania przebudowy węzła cieplnego w obiekcie Torwar I zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) Koncepcja przebudowy węzła z weryfikacją danych wyjściowych do projektu (projekt techniczny węzła cieplnego istniejącego, Zlecenie nr 020515/07504/3 na dostarczenie ciepła - Veolia, rachunki za dostawę ciepła, Inwentaryzacja z dnia 08.07.2020 r.).
- 2) Projekt demontażu istniejącego węzła.
- 3) Projekt wykonawczy technologii węzła wraz z AKPiE z częścią budowlaną, sanitarną, elektryczną i podłączeniem do istniejących instalacji.
- 4) Przedmiar robót.
- 5) Kosztorys inwestorski.
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 7) Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) Przygotowanie dokumentacji dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych w Veolia Energia Warszawa S.A.
- 9) Uzgodnienie dokumentacji projektowej w Veolia Energia Warszawa S.A.
- 10) Przygotowanie wniosku wraz z załącznikami dla zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień.
- 11) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego wykonywanych prac budowlanych realizowanych na podstawie powyższej dokumentacji nie dłużej niż do 2025 r.

Nadzór autorski obejmie w szczególności:

- Udzielanie wyjaśnień potencjalnym Wykonawcom na etapie procedury przetargowej i udział w ocenie ofert,
- udzielanie wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,



COS Centrala w Warszawie

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę,
- bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu,
- przeprowadzenie inspekcji przed odbiorem końcowym oraz sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru,
- udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
- udział „po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;

Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wizyty (raz w tygodniu) oraz bieżące konsultacje na budowie (na każde uzasadnione wezwanie) wraz ze wszystkimi kosztami pośrednimi obejmującymi dojazdy etc.

2. Informacje dodatkowe.

- 1) Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w treści zapytania ofertowego oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2.
- 2) Na etapie opracowania dokumentacji wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym.
- 3) Dokumentację należy przygotować w wersji papierowej i elektronicznej (na nośniku zewnętrznym) w formie edytowalnej i nieedytowalnej z rozszerzeniami: doc., pdf., dwg., ath., kst. Ilość egzemplarzy wersji papierowej zgodnie z zapisami umowy i dwa elektroniczne nośniki zewnętrzne z wersją edytowalną i nieedytowalną na każdym nośniku.
- 4) Dokumentacja winna zawierać wszystkie prace niezbędne do realizacji zamierzenia:
 - przebudowa węzła cieplnego,
 - rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami i sieciami,
 - konieczne prace budowlane rozbiórkowo-naprawcze i instalacyjne.
- 5) Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wszelkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
- 6) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami stron, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi oraz europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 7) Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, we wszystkich wymaganych branżach.
- 8) Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów, a także koszty wszelkich materiałów uzupełniających, zostaną poniesione przez Wykonawcę.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.
- 10) Miejsce realizacji zadania na podstawie wykonanej dokumentacji: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.

- 11) Wykonawca może dokonać wizji lokalnej obiektu przed sporządzeniem oferty cenowej, w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót. Wizji lokalnej można dokonywać w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku po wcześniejszym ustaleniu terminu, telefonicznym (nr tel. +48 22 529 89 53) lub elektronicznym na adres: przetargi@cos.pl.
- 12) Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy zostanie uznane za zrealizowane w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w ust. I pkt 1) – 9) niniejszego zapytania ofertowego, z czego zostanie sporządzony protokół odbioru bez istotnych uwag.
- 13) Wykonanie usługi związanej z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, wymienionej w ust. I pkt 11) niniejszego zapytania ofertowego, zostanie uznane za wykonane w momencie podpisania protokołu odbioru prac budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Termin realizacji zadania określa się za nie dłuższy niż do dnia **31.12.2025 r.**
- 14) Termin płatności za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia – 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT,
- 15) W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
- 16) Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca składając ofertę, akceptuje zapisy i postanowienia załącznika nr 2.
- 17) Kryterium oceny ofert: cena 100%,
- 18) Wszelkie pytania oraz wnioski proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres: przetargi@cos.pl.
- 19) Oferty (składające się z **załącznika nr 1**, aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz wykazu wykonanych usług i osób przeznaczonych do realizacji zadania), przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl, oferty składane pisemnie (sporządzone według powyższego wzoru) należy opakować w kopertę, zaadresować na adres zamawiającego i opisać: „Opracowanie dokumentacji przebudowy węzła cieplnego dla obiektu hali widowiskowo – sportowej Torwar I w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A wraz z nadzorem autorskim”.
- 20) Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi wykazu usług wykonanych (co najmniej 3 opracowania), na podstawie których zostały zrealizowane roboty budowlane, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście i czy roboty budowlane zrealizowane na podstawie wskazanej dokumentacji spełniły oczekiwania Zamawiającego. Dowodami o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz usług stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Usługi wskazane w wykazie powinny odpowiadać swoim rodzajem i zakresem usługom wskazanym w przedmiocie zamówienia, min. wykonanie co najmniej 3 opracowań projektowych (na podstawie których zostały zrealizowane roboty budowlane) składających się z projektu budowlanego i/lub wykonawczego budowy, przebudowy, remontu tryfunkcyjnych węzłów ciepłych każdy o mocy min. 2,00 MW.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania, bez ograniczeń, we właściwych specjalnościach, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

W powyższym zakresie Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wykaz osób stanowi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

4. Informacje Zamawiającego.

- 1) Zamawiający nie posiada podkładu architektonicznego do celów projektowych.
- 2) Zamawiający informuje, że termin wykonania prac budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jest uzależniony od pozyskania środków na jego realizację jednak nie powinien przekroczyć terminów zawartych w treści zapytania ofertowego oraz **załącznika nr 2.** – wzoru umowy.
- 3) Zamawiający wymaga przygotowania wniosku wraz z załącznikami dla zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień.
- 4) Zamawiający wymaga ograniczenia, do koniecznego minimum robót budowlano-instalacyjnych ingerujących w elewację i dach obiektu Torwar I.

5. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
- 2) Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.

- 4) Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - 5) Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę/Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
 - 6) Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.
6. Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.
7. Termin składania ofert upływa w dniu **23.10.2020 o godz. 12.00.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

- nr 1 – Formularz ofertowy,
- nr 2 – Wzór umowy,
- nr 3 – Projekt techniczny węzła cieplnego i automatyki Hali Sportowej Torwar I z 1998 r.
- nr 4 - Zlecenie nr 020515/07504/3, - Veolia
- nr 5 – Faktury za dostawę ciepła, wystawionych przez Veolię, za rok 2019 i 2018,
- nr 6 – Wykaz wykonanych usług,
- nr 7 – Wykaz osób