



**Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma
Cetniewo we Władysławowie**
ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo
KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

Dyrektor – Michał Kowalski
Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50
tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

Wł.ZTT.271.15.2020.JM/L.dz.2325/20

Władysławowo, dnia 30.09.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo” we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie.”**

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) (tj. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie.” Do przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania należy utworzenie Zespołu Inżynierów pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego lub samodzielna realizacja przedmiotu umowy w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sieci dla zadania pn. „**Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie.**”

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:

- a) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane lub samodzielna realizacja przedmiotu umowy, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru (koordynatorem będzie Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej),
- b) pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- c) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
- d) przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
- e) sprawdzenie i zatwierdzenie przy udziale Zamawiającego planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
- f) wspieranie Zamawiającego na etapie sprawdzania przedstawionego projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę,
- g) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, PFU, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- h) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
- i) kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- j) sprawdzenie i kontrola jakości wykonywanych robót uwzględniać będzie w szczególności:
 - 1. sprawdzenie i udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2. sprawdzenie i udział w odbiorach częściowych robót,
 - 3. kontrolowanie prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 4. sprawdzanie zgodności realizacji inwestycji z Projektem Organizacji Robót,
 - 5. sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 6. sprawdzenie przed wbudowaniem czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
 - 7. dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
 - 8. egzekwowanie prób technicznych, udział w próbach i sporządzanie stosownych protokołów,
 - 9. kontrolowanie terminowości realizacji robót w stosunku do założonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 10. kontrola zaawansowania robót z potwierdzeniem ich wykonania we wnioskach o zapłatę (protokół odbioru robót w celu fakturowania),
 - 11. opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
 - 12. opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
 - 13. bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie będzie wydawać wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,
 - 14. kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
 - 15. wizytowanie budowy w okresie realizacji co najmniej raz w tygodniu przez minimum 4 godziny oraz stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego
 - 16. zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
 - 17. stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski,
 - 18. egzekwowanie przygotowania przez wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym operatów kolaudacyjnych i ich sprawdzenie z rekomendacją akceptacji przez zamawiającego,
 - 19. uczestniczenia w komisji odbioru końcowego,
 - 20. współpraca z Wykonawcą inwestycji w ramach pełnionego przez niego (lub wskazanego przez niego Podwykonawcę) nadzoru autorskiego,
 - 21. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

3. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim zgodnie z dokumentacją: „**Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie.**”

4. Wykonawca utworzy Zespół Inżynierów, którzy muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- d) zespołem kierować będzie Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jako koordynator i on będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym.

5. Wykonawca może samodzielnie realizować przedmiot zamówienia o ile posiada w/w uprawnienia.

6. Wymagane doświadczenie

a) Zdolność techniczna – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie pełnił nadzór inwestorski, lub pełnił funkcję inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego przy realizacji minimum 3 inwestycji o wartości robót min. 3.000.000 zł brutto każda.

b) Zdolność zawodowa - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (samodzielnie lub jako Zespół Inżynierów):

- Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od minimum 5 lat oraz wykaże doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 3 lat oraz przy minimum 1 obiekcie o wartości robót budowlanych min. 3.000.000 zł brutto;
- Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń od minimum 5 lat oraz wykaże doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 3 lat oraz przy minimum 1 obiekcie o wartości robót budowlanych min. 100 000,00 zł brutto,
- Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń od minimum 5 lat oraz roboty przy minimum 1 obiekcie o wartości 100 000,00 zł

6. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 4 należy przedłożyć:

- a) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym

- charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zgodnie z zapisami o których mowa w pkt. 3 i 4), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3
7. Posiadane referencje, poświadczenia, opinie itp. należy dołączyć do oferty. W przypadku niezłożenia w/w dokumentów, oferta nie będzie rozpatrywana.
8. Praca Zespołu Inżynierów rozpocznie się od momentu podpisania Umowy i trwać będzie do zakończenia robót przez wykonawcę.
9. Z dokumentacją dotyczącą inwestycji objętej nadzorem można zapoznać się pod poniższym linkiem (na stronie BIP Zamawiającego, w zakładce przetargi - Władysławowo): <http://bip.cos.pl/2339/ogloszenie-przetargu-nieograniczonego-na-rozbiorkę-budynkow-internatow-sportowych-d-i-e-oraz-budowa-nowego-internatu-sportowego-w-cos-opo-we-wladyslawowie-przetarg-7-2020>.

III. Kryteria oceny ofert:

- a) Kryterium „Cena”: Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 60% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 60 pkt. w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia - uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca ze zsumowania wszystkich pozycji formularza cenowego. Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o * 60\%$$

gdzie: C min – cena brutto oferty najtańszej

C_o – cena brutto oferty ocenianej

UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

- b) Kryterium „Czas reakcji”: Znaczenie kryterium „Czas reakcji” (R) – 40 % (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 40 pkt. w tym kryterium). Ocenie będzie podlegać czas reakcji Inspektora bądź Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby ich osobistego udziału w czynnościach podejmowanych przez zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z zamawiającym na placu budowy. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że czas reakcji nie może być dłuższy niż 4 godziny od odbioru przez Wykonawcę (Inspektora) informacji przekazanej przez Zamawiającego. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

- Czas reakcji 4 godziny (i więcej) – 37 punktów
- Czas reakcji 3 godziny – 39 punktów
- Czas reakcji 2 godziny (i mniej) – 40 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach tj.: 2, 3, lub 4 godziny.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Załączniku 1.

IV. Termin realizacji zadania: od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę dla przedmiotowej inwestycji do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych, zgodnie z projektem i decyzją o pozwolenie na rozbiórkę i budowę. Przewidywany czas zakończenia robót upływa 30 kwietnia 2022 r.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy przedstawić do dnia 05.10.2020 r. do godz. 12.00., przesyłając ją w postaci elektronicznej w formie plików PDF na adres przetargi.wladyslawowo@cos.pl lub w postaci papierowej przesać na adres ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo lub złożyć osobiście w sekretariacie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (budynek krytej pływalni) .

2. dodatkowych informacji i umówienie terminu wizji lokalnej proszę ustalać z Marcin Toczek pod numerem telefonu kom. 725-333-115 lub email: marcin.toczek@cos.pl (przed złożeniem oferty cenowej w celu zaznajomienia się ze stanem istniejącym)

3. COS OPO Cetniewo zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, do negocjacji ceny a także może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji zaproponowanej ceny.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - umowa

DYREKTOR
Michał Kowalski

