

WŁ.ZTT.222.5.2020.LR, 2281

Władysławowo, dn. 23 września 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wyceny wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy terenów o powierzchni: I – 1200 m², II – 25 m², III – 15-20 m², IV – 15-20 m², V – 10-15 m², VI – 3 m², VII – 1000 m² zlokalizowanych na terenie COS-OPO Cetniewo we Władysławowie przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na wycenę wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy terenów o powierzchni: I – 1200 m², II – 25 m², III – 15-20 m², IV – 15-20 m², V – 10-15 m², VI – 3 m², VII – 1000 m², zlokalizowanych na terenie COS--OPO Cetniewo we Władysławowie przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

Informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

Część I. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **1200 m²** położony na terenie COS-OPO Cetniewo (przy ulicy Sportowej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 175) zlokalizowany przy wjeździe do COS-OPO we Władysławowie od ulicy Sportowej, na terenie w całości ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część II. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **25 m²** położony na terenie COS-OPO Cetniewo (przy ulicy Sportowej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Sporządził: Leszek Robakowski



COS-OPO „Cetniewo” we Władysławowie

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

Ośrodek Sportowo-Szkoleniowy w Warszawie

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 428 23 35

97-215 Inowódź, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 40

Lokalizacja – teren (fragment działki 175) zlokalizowany przy wjeździe do COS-OPO we Władystawowie od ulicy Sportowej, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część III. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **15-20 m²** położony na terenie COS-OPO Cetniewo (na placu tzw. „Cetniewski Ryneček” przy wejściu na plażę) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/3) zlokalizowany przy wejściu na plażę, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część IV. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **15-20 m²** położony na terenie COS-OPO Cetniewo (na placu tzw. „Cetniewski Ryneček” przy wejściu na plażę) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/3) zlokalizowany przy wejściu na plażę, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część V. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **10-15 m²** położony na terenie COS-OPO Cetniewo (na trawniku przy wejściu na plażę) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/3) zlokalizowany przy wejściu na plażę, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część VI. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **3 m²** położony na terenie COS-OPO Cetniewo (przy alei Żeromskiego) z przeznaczeniem na prowadzenie usług finansowych.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/4) zlokalizowany przed wjazdem do COS-OPO we Władystawowie od alei Żeromskiego. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w media: prąd.

Część VII. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **1000 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (przy ulicy Sportowej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu; z uwagi na istniejący drzewostan na wskazanym terenie planowane zainwestowanie np. w park linowy.

Lokalizacja – teren (fragmenty działek 6, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 11/2) zlokalizowany przy wjeździe do COS-OPO Cetniewo od strony ulicy Sportowej, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Wycena w/w terenów prowadzona jest w celu wykonania zapisów ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 z późn. zm.). Wycena powinna odnosić się do okresu 1 miesiąca dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

1. Kryterium oceny ofert: cena 100 %.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury. Płatność przelewem – 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom.
3. Termin realizacji – **do 15.10.2020 r.**
4. Wszelkie pytania oraz oferty opracowane na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: przetargi.wladyslawowo@cos.pl. Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: „Wycena wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej terenów i lokalu na terenie COS-OPO Cetniewo we Władysławowie”.
5. Oferty można składać na wszystkie części, na wybrane, lub na jedną z nich – wg wyboru.
6. Termin związania ofertą 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
8. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania, lub jego części na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie złożenia ofert.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Termin składania ofert upływa w dniu 01.10.2020 r. o godz. 11:00

DYREKTOR
Michał Kowalski

DLA ZAMAWIAJĄCEGO:

OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH WE
WŁADYSŁAWOWIE
ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

.....

Nazwa WYKONAWCY		
REGON	NIP	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)		
Członkowie władz (dot. osób prawnych)		
Internet http://	e-mail:	@
Telefon/-y	Faks	

Wartość oferty : cena netto + stawka należnego podatku VAT :l. % = brutto.

2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
4. **POTWIERDZAMY**, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
6. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

7. **AKCEPTUJEMY**, że termin płatności za wykonany przedmiot umowy, zrealizowany zgodnie z wymogami Zamawiającego, wynosi 14 dni licząc od dnia przyjęcia faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.
9. **KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:
Imię i nazwisko, nazwa firmy :

.....
Adres:

Telefon: Faks:

.....
(data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Załącznik nr 3

Części	Nazwa miejsca do dzierżawy	Mapka pogładowa	Rodzaj działalności	Powierzchnia terenu do dzierżawy	Okres dzierżawy
Część I	Teren od ulicy Sportowej	miejsce oznaczone jako nr 1	prowadzenie działalności usługowo - handlowej (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu)	1200 m ²	od 15 czerwca 2021 r. do 15 września 2021 r.
Część II	Teren od ulicy Sportowej	miejsce oznaczone jako nr 2		25 m ²	
Część III	Teren parkingu "Cetniewski Rynek" (teren przyległy do wejścia na plażę)	miejsce oznaczone jako nr 3		15-20 m ²	
Część IV	Teren parkingu "Cetniewski Rynek" (teren przyległy do wejścia na plażę)	miejsce oznaczone jako nr 4		15-20 m ²	
Część V	Teren na trawniku (teren przyległy do wejścia na plażę)	miejsce oznaczone jako nr 5		10-15 m ²	
Część VI	Teren od alei Żeromskiego (przed wjazdem)	miejsce oznaczone jako nr 6	usługi finansowe	3 m ²	od 15 czerwca 2021 r. do 15 września 2021 r.
Część VII	Teren od ulicy Sportowej	miejsce oznaczone jako nr 7	prowadzenie działalności usługowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu; z uwagi na istniejący drzewostan np. park linowy	1000 m ²	od 15 czerwca 2022 r. do 15 września 2022 r. od 15 czerwca 2023 r. do 15 września 2023 r.

Sporządził: Leszek Robakowski