

## UMOWA NR .../2020

zawarta w dniu ..... r. w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddział **Centralny Ośrodek Sportu -Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku** 43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Tomasza Laszczaka** – Dyrektora Ośrodka

z kontrasygnatą **Doroty Przybyły** – Główniej Księgowej Ośrodka

a

.....  
reprezentowana przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „**ustawa – Prawo zamówień publicznych**” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w 8 pokojach internatu Harnaś położonych na II piętrze internatu, oznaczonych numerami od 217 do 224. **OBIEKT: INTERNAT HARNAŚ, LOKALIZACJA:** Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk, działka nr 1770/1.

#### **ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI obejmuje:**

1) Roboty remontowe ogólnobudowlane pokoi usytuowanych na II piętrze w internacie "Harnaś" w zakresie wykonania:

**A.** Robót rozbiórkowych obejmujących wykonanie:

a) skucia miejscowego tynków i okładzin wewnętrznych,

b) demontażu całości stolarki drzwiowej,

c) demontażu starej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,

d) demontażu instalacji wod-kan i co w łazienkach wraz z osprzętem,

e) rozebranie posadzek parkietowych, wykładzin podłogowych oraz posadzek z płytek ceramicznych,

f) utylizacji materiałów z rozbiórki,

g) wykucia bruzd dla przewodów instalacji p.poż.,

**B.** Robót ogólnobudowlanych obejmujących wykonanie:

- a) nowych podłóg z paneli PCV (z wyłączeniem dostawy) i posadzek z płytek ceramicznych,
- b) oprzewodowania instalacji oświetlenia wraz z montażem lamp oświetlenia w pomieszczeniach pokoi i łazienek,
- c) oprzewodowania instalacji gniazd wtykowych 230 V, RTV, teletechnicznych wraz z montażem nowego osprzętu w pomieszczeniach pokoi i łazienek,
- d) wymiany instalacji co. i wod-kan,
- e) wymiany osprzętu instalacji wod-kan i co /wraz z dostawą i montażem kabin prysznicowych, umywalek, grzejników łazienkowych – drabinek, wymianą misek ustępowych WC typu GEBERIT oraz montażem osprzętu w łazienkach,
- f) okładzin wewnętrznych z płytek ceramicznych w łazienkach,
- g) montażu nowej stolarki drzwiowej z wyłączeniem dostawy drzwi,
- h) okładzin ścian wewnętrznych i sufitów z płyt g-k w łazienkach,
- i) gładzi gipsowych i malowania ścian wewnętrznych i sufitów,
- j) przełożenia instalacji (oprzewodowania) instalacji p.poż,
- k) robót porządkowych i pomocniczych,
- l) prób szczelności instalacji wod-kan,
- m) dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów ochronnych - powykonawczych remontowanej instalacji.
- n) z uwagi, że roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie to Wykonawca robót musi poinformować Zamawiającego o przewidywanym terminie wykonania robót na min 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w załącznikach do Umowy w postaci:

- 1) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 2) Przedmiaru robót,
- 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca w terminie do dnia 18.12.2020r. wykona w całości Przedmiot Umowy. (Z uwagi na fakt, że roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o przewidywanym terminie wykonania robót na min 7 dni przed planowanym rozpoczęciem).

## **§ 2**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,

- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów branżowych,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- 6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, przy czym przekazanie terenu robót odbędzie się najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy w obecności .....,
- 2) dokonywania odbiorów robót,
- 3) zapłaty wynagrodzenia,
- 4) umożliwienia dostarczenia mediów, tj. energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, – przy czym koszty te ponosi Wykonawca zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 15 Umowy.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z STWiOR, przedmiarem robót, ofertą, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p/poż.;
- 2) zapewnienia warunków BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wykonania utrzymanie na swój koszt placu budowy i zaplecza;
- 4) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót, materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji robót oraz mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, a także zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
- 5) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 6) informowania przedstawicieli Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu oraz terminach ich zbadania i odbioru;
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikłych na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 8) przygotowania wykonanych robót do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami do ich odbioru;
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;

- 10) ponoszenia odpowiedzialności za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za przejęty plac budowy - Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim;
- 12) utrzymania w czystości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy - remontowanych pokoi, ciągów pieszych w internacie Harnaś, dróg dojazdowych wewnętrznych oraz dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. w takim zakresie, w jakim są one wykorzystywane w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy; Dojazd do placu budowy winien być na bieżąco czyszczony z resztek materiałów, błota i gruzu; Wykonawca lub jego podwykonawcy (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) naprawia na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody w tym zakresie, jak również ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne; Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawę ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy wyrządzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) oraz zobowiązuje się do usuwania pozostawionych przez siebie lub jego podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) zbędnych materiałów, odpadów technologicznych i śmieci z placu budowy natychmiast lub w terminach określonych przez przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami sprzątnięcia - po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu; Wykonawca zabezpieczy i naprawi Zamawiającemu faktycznie poniesione szkody związane z tymi pracami;
- 13) zagospodarowania na własny koszt wszelkich odpadów niepodlegających odzyskowi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn.zm.) i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających te czynności;
- 14) przekazania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego wszelkich materiałów podlegających odzyskowi;
- 15) ponoszenia kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności: kosztów energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych w zryczałtowanej wysokości 300 zł netto na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury;
- 16) wyznaczenia uprawnionych osób na budowie,
- 17) w zakresie czynności wskazanych w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a ustawy – PZP, Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania określonych osób na umowę o pracę;

18) postanowienia ust. 2 pkt 18) stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych na umowę o pracę przez podwykonawców, w zakresie czynności wskazanym w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a, z tym że w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność za dostarczenie wykazu tych osób wraz z oświadczeniami podwykonawców o zatrudnieniu tych osób na umowę o pracę lub dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca (w tym także podwykonawcy) w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek zobowiązany jest:

1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz utrzymywać teren (w granicach, w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz prace (w takiej części, w jakiej nie zostały wykończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku wymagającym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób i mienia;

2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy oświetlenie, ostony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Zamawiającego, przez odpowiednie władze lub przepisy prawa;

3) podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i prywatnych lub innych skutków wynikających z własnego działania bądź zaniechania;

4) prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;

5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń;

6) Wykonawca na własny koszt uporządkuje tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących;

7) Wszelkie materiały w ilościach służących do wbudowania dostarczone przez Wykonawcę na teren budowy zostaną uznane za własność Zamawiającego z chwilą ich wbudowania i protokolarnego odebrania przez Zamawiającego, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia za zrealizowany etap robót; Wykonawca nie usunie żadnych wbudowanych materiałów z terenu budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to materiałów konstrukcji tymczasowych i elementów zaplecza, które winny zostać skalkulowane w wynagrodzeniu określonym w § 7 niniejszej Umowy tylko na czas realizacji przedmiotu Umowy;

8) Pracownicy Wykonawcy będą posiadać aktualne badania lekarskie, zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz będą ubezpieczeni przez Wykonawcę. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie wszelkich zgłoszeń publicznoprawnych związanych z zatrudnieniem swoich pracowników przy wykonaniu niniejszej Umowy;

9) Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy wykaz pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy, a przebywających na placu budowy;

10) Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową oraz pełnić będzie funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców w zakresie robót objętych niniejszą Umową;

- 11) Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na okres realizacji umowy o wartości nie mniejszej niż 200 000,00zł. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
- 12) Wykonawca zapewni zaplecze socjalne dla pracowników na terenie budowy, zgodne z wymaganiami przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP, decyzjami Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Inspekcji Pracy;
- 13) Wykonawca nie będzie wykorzystywał zaplecza budowy do żadnych innych celów niż prace wynikające z niniejszej Umowy;
- 14) w zakres prac Wykonawcy wchodzi codzienne utrzymanie czystości w obszarze zaplecza; Wykonawca zapewni kontenery na odpady i śmieci komunalne, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania umowy;
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania prac; wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn.zm). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.)
- 17) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, spowodowane prowadzoną przez siebie działalnością;
- 18) Wykonawca wykona roboty budowlano - montażowe zgodnie z przepisami bhp, SANEPID, ppoż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących prawidłowość robót;
- 19) Wykonawca zapewni odpowiednią ilość kontenerów na składowanie gruzu i innych odpadów oraz będzie sukcesywnie wywoził gruz i odpady;
- 20) Wykonawca będzie codziennie utrzymywał porządek na placu prowadzenia prac, zapewni prawidłową organizację robót oraz wykona roboty zabezpieczające w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom – innym osobom, Wykonawcom realizującym inny zakres prac na podstawie odrębnych umów łączących ich z Zamawiającym; Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem, w szczególności w zakresie organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie;

## **§ 5**

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt na teren robót.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty określone w STWiOR, które Wykonawca przekaże

Zamawiającemu na każde jego żądanie lub w przypadku braku żądania Zamawiającego w terminie do dnia odbioru robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów lub urządzeń i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do zbadania i zatwierdzenia osoby podwykonawców.

## **§ 6**

1. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych warunków Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiany istotnych warunków Umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:

a) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia w chwili zawierania Umowy, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,

b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,

c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z rezygnacją (zaniechaniem) przez Zamawiającego wykonania części Umowy,

d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,

e) są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w szczególności następujących nieistotnych zmian, o których mowa w ust. 2 w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy, Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia z powodu:

1) uzasadnionych zmian, których nie można było wcześniej przewidzieć;

2) z powodu okoliczności siły wyższej.

4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na łączną kwotę **netto** ..... zł (**słownie:.....**), na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur. Obecna stawka podatku VAT wynosi .....% w kwocie ..... zł (**słownie: .....zł**) i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą na dzień zawarcia Umowy wynosi .....**zł (słownie:.....)**.
2. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, zatwierdzony przez Zamawiającego, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust.1, a który będzie stanowił Załącznik nr 1 do umowy. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do zwarcia aneksu do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.
4. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisanym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji.
5. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie zamówienia udzielonego Wykonawcy w formie aneksu do Umowy (z podpisem obydwu Stron), jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez obie Strony Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową.
8. Płatność wynagrodzenia za prawidłowo wykonane na podstawie Umowy roboty zostanie dokonana powykonawczo z dołu, w terminie określonym Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynagrodzenia wyliczoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez osobę z ramienia Zamawiającego z uwzględnieniem limitu wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.



10. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, deklaracji, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesieniem własności nośników dokumentacji.

11. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

12. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 8.

13. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty brutto wynikającej z faktury do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, za które należy się dana część wynagrodzenia oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

16. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

**Nabywca:**

Centralny Ośrodek Sportu

Ul. Łazienkowska 6a

00-449 Warszawa

**NIP : 7010273950**

**Odbiorca:**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk

Ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk.

## **§ 8**

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:

- b) prace demontażowe (rozbiórkowe),
- c) prace montażowe,
- d) prace montażowe instalacji elektrycznej
- e) prace montażowe osprzętu instalacji wodno- kanalizacyjnej
- f) prace malarskie, tynkarskie
- g) kładzenie podłóg

wykonywane bezpośrednio na placu budowy

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedłożenia wykazu osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

3. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę, w szczególności:

- 1) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę; oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1; kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu; pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
- 3) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych; do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 2.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 2, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 9.

## **§ 9**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy. Wykaz podwykonawców stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę, projektu tej umowy. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi lub zastrzeżenia do projektu umowy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, przed przystąpieniem do wykonywania robót, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi lub zastrzeżenia do projektu umowy. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 9.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (z zastrzeżeniem limitu wartości określonego w ust. 8. jedynie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (z zastrzeżeniem limitu wartości określonego w ust. 8). Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany

podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

16. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

17. Zgłoszenie wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz sprzeciw Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy zastosowane będą:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez osobę z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,

2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 3 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”.

Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie, o których mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Niedostarczenie przez Wykonawcę tej dokumentacji skutkujące opóźnieniem w odbiorze końcowym stanowi zwłokę po stronie Wykonawcy.

3) odbiór ostateczny robót, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi lub gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju

usterek, a Wykonawcy zostanie wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek.

3. W przypadku usunięcia usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, za termin wykonania robót w ramach Przedmiotu umowy, będących przedmiotem protokołu odbioru końcowego, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”. O zakończeniu usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem. Za termin zakończenia usuwania usterek uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były wykonane z usterkami oraz spíše protokół.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek we wskazanym terminie Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonać odbioru robót warunkowo. Ocena ta należy wyłącznie do Zamawiającego. Odbiór taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

6. Odbiór warunkowy nie jest odbiorem końcowym robót w rozumieniu ust. 1 pkt 2 i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania robót odebranych warunkowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania prawidłowo w całości robót odebranych warunkowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.

7. Zapłata wynagrodzenia za roboty odebrane warunkowo nastąpi po ich prawidłowym wykonaniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót w ramach Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy.

## **§ 11**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.

## **§ 12**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powstałego z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wykonaniu całości robót w ramach Przedmiotu Umowy licząc od terminu wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego usterek lub wad w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonych od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek - w wysokości 0,1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 3) w przypadku zgłoszenia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 15 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w § 14 ust. 5 – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku, niezależnie od obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego;
  - 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 9 – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
  - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań wskazanych w § 4 pkt 1-7, pkt 11-19 – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie, niezależnie od obciążenia Wykonawcy kosztami ubezpieczenia;
  - 7) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 8) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 9) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 8 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkoda Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.) powstałe po stronie Zamawiającego, w tym również skutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 Umowy.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji zobowiązań za naruszenie, których został on przez Zamawiającego obciążony karami umownymi.

6. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kilka kar umownych. Kary umowne podlegają sumowaniu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

### **§ 13**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 10 dni od stwierdzenia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia w przypadkach przewidzianych w Umowie lub jeżeli:

a) Wykonawca nie przejął terenu robót lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie przekracza 7 dni mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) złożono w stosunku do Wykonawcy lub rozpoczęto likwidację działalności Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę ze stosowanego rejestru,

c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter zagraża wywiązaniu się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy w sposób należyty,

d) Wykonawca przerwie bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego o podjęcie przerwanych robót,

e) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub, wykonuje roboty wadliwe lub niezgodne z wymaganiami Zamawiającego i Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania robót.

f) Wykonawca nie ukończy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy całości robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności nie przekaze Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, pomiarów, certyfikatów, atestów, deklaracji lub decyzji lub zgód.

W przypadku innego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 lub innych wskazanych w Umowie, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt 3 Umowy. Podstawy do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy mają zastosowanie również, gdy przyczyny leżą po stronie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia. Do ustalenia wynagrodzenia w takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma postanowienie § 7 ust. 6.



5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży ją do Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia odstąpienia,

b. w terminie 7 dni od daty przedłożenia inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, o którym mowa w ust. 5 lit. a., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności inwentaryzacji ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wyliczenia należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prawidłowo wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego roboty,

c. w przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w ust. 5 lit. a, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia i podpisania inwentaryzacji określonej w lit. a oraz protokołu wskazanego w lit. b, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcy bezwarunkowej rękojmi, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”. Okres rękojmi ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad lub usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi.

2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres równy okresowi rękojmi, tj. ... miesięcy.

4. Wady lub usterek ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojnią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub usterek Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze końcowym robót.

9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące wykonanych robót nie później w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego tychże robót. Przekazanie wszelkich dokumentów gwarancyjnych stanowi warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 tj. .... **zł** (słownie:.....) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, **w formie**.....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy, w tym kar umownych lub kosztów zastępczego wykonania umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężnej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:  
1) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) w terminie 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30% - wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi na wykonany w ramach Umowy Przedmiot Umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający całkowicie lub częściowo wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty, o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku uzupełnienia zabezpieczenia, zgodnie z ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do uzupełnienia zabezpieczenia.

## § 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

1. Strony upoważniają następujące osoby do działania i wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

a) W imieniu Zamawiającego:

....., Telefon: ..... e-mail: .....

b) W imieniu Wykonawcy:

....., Telefon: .....e-mail: .....

2. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 lit. a oraz danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 lit b nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Druga Strona związana jest informacją o zmianie osoby lub danych kontaktowych osoby, jeżeli Strona poinformuje ją na piśmie z podaniem danych nowej osoby lub nowych danych kontaktowych. Do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lit b stosuje się postanowienia § 6 Umowy.

3. Korespondencja wysłana listem poleconym na następujące adresy korespondencyjne Stron będzie uznana za doręczoną: Adres korespondencyjny Zamawiającego:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku,  
43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

Adres korespondencyjny Wykonawcy:

Imię i nazwisko , nazwa firmy: .....

Adres: .....

Telefon: .....e-mail: .....

4. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osób albo danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 nie jest zmianą Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Jest ona skuteczna pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony odpowiednio o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji lub o zmianie osoby lub danych osoby wskazanej w ust. 1 wraz z podaniem aktualnych danych tej osoby.

## **§ 18**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 19**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się zmian zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Kosztorys ofertowy, który wykonawca dostarczy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy – załącznik nr 1 do umowy;
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy;
3. Oferta Wykonawcy- załącznik nr 3 do umowy;
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 4 do umowy;
5. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wynikającej z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł - załącznik nr 5 do umowy;
6. Wykaz podwykonawców – załącznik nr 6;
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
8. Przedmiar robót;

**Zamawiający**

**Wykonawca**