

Giżycko, dnia 10.09.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Działając w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 1579, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017. poz. 2077 z późn. zm.) Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, 11-500, ul. Moniuszki 22 zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa i zabezpieczeń p.poż. dla internatów sportowych B1 i B2.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU-OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W GIŻYCKU,
ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko , KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:
 - inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do celów projektowych i opracowania ekspertyzy;
 - ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków pod kątem oceny aktualnego stanu technicznego obiektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego pod kątem usunięcia nieprawidłowości wykazanych w decyzjach KP PSP w Giżycku wraz ze wskazaniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych niezbędnych w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów.

Dokumenty wymienione powyżej należy sporządzić w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (CD/DVD) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (.doc, .docx, .dwg).

2. Inwentaryzacja budowlana powinna być sporządzona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Dane techniczne budynków:
 - a) Internat sportowy B1
 - budynek podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym;
 - powierzchnia zabudowy – ok. 141,00 m²;
 - powierzchnia użytkowa – ok. 392,00 m²;
 - kubatura – ok. 1 730,00 m³;
 - wysokość – 6,91 m (budynek niski).
 - b) Internat sportowy B2
 - budynek podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym;



COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101

COS

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8 tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

- powierzchnia zabudowy – ok. 141,00 m²;
- powierzchnia użytkowa – ok. 392,00 m²;
- kubatura – ok. 1 730,00 m³;
- wysokość – 6,91 m (budynek niski).

4. Ekspertyza powinna być wykonana z uwzględnieniem między innymi postanowień:

- a) decyzji Kp PSP w Giżycku stanowiących załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- b) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 191 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 317),
- d) rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- e) rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr 109, poz. 719),
- f) rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- g) rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. r. (Dz.U. 2015, poz. 2117),

i pozytywnie uzgodniona z właściwym Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Jeśli w toku wykonywania ekspertyzy okaże się, że konieczne lub ekonomicznie uzasadnione jest pozyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów, Wykonawca pozyska je w ramach umowy.

5. Wymagania dotyczące opracowania dokumentów będących przedmiotem zamówienia:

1) inwentaryzacja budowlana powinna zawierać między innymi:

- a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
- b) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- c) rzut działki w skali 1:500 z naniesionymi budynkami, utwardzeniami, drogami oraz podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową,
- d) rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
- e) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
- f) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi oraz elektrycznymi w skali 1:50 lub 1:100, w tym także instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
- g) dokumentację fotograficzną w postaci zdjęć (w formie elektronicznej i drukowanej) oraz rzutu z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć,

2) ekspertyza powinna między innymi:

- a) zawierać opis i ocenę istniejącego stanu technicznego budynku, w tym wszystkich instalacji i urządzeń użytkowych pod kątem spełniania wymogów wynikających z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, wraz ze wskazaniem wszystkich niezgodności w tym zakresie,
- b) zawierać opis, wraz z oceną sprawności technicznej, istniejących w budynku urządzeń i systemów ppoż., w tym między innymi: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie,
- c) zawierać opis i ocenę istniejących dróg pożarowych oraz istniejących rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie,

- d) zawierać opis i ocenę istniejących warunków w zakresie ewakuacji ludzi z budynku oraz prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej wraz z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej oceny,
- e) zawierać szczegółowe wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonej oceny wraz ze wskazaniem niezbędnych prac w celu dostosowania obiektu do wymogów bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem postanowień określonych w lit. f oraz zapisów decyzji opisanych w punkcie l.1.e
- f) w przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami w sytuacji gdy ich wyeliminowanie możliwe jest jedynie poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych lub zastępczych innych niż wynika to z przepisów prawa, autor ekspertyzy zobowiązany jest wskazać takie rozwiązania, które nie pogorszą warunków ochrony p.poż i w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, co potwierdzone zostanie przez właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w formie uzgodnienia.

Zamawiający po opracowaniu ekspertyzy w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku wraz z inwentaryzacją budowlaną zamierza, na jej podstawie zlecić wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy obiektów, które są przedmiotem opracowania w celu dostosowania do obowiązujących przepisów. W związku z tym ekspertyza musi zawierać wszelkie zalecenia dotyczące dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej. Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest współpracować ze wskazanym przez Zamawiającego projektantem na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Opracowana w ramach niniejszego zamówienia inwentaryzacja budowlana zostanie wykorzystania również przy opracowywaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu.

- 6. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **zdolności zawodowej** - zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował minimum:
 - **Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż** – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż., figurująca w wykazie rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej dostępnej pod adresem:
<https://kqpsp.bip.gov.pl/rzeczoznawcy-do-spraw-zabezpiezen-przeciwpozarowych/wykaz-rzeczoznawcow-ds-zabezpiezen-przeciwpozarowych-pdf.html>

Na potwierdzenie spełniania w/w warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne uprawnienia w powyższym zakresie. Dokumenty należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą, na zasadzie spełnia – nie spełnia.
- 3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych

podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 60 dni od dnia podpisania umowy.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena netto

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

1. Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Zgodnie z ustawową definicją ceny ryczałtowej (Kodeks cywilny art. 632 § 1), cena wskazana przez wykonawcę nie może ulec zmianie.
2. Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (netto, VAT, brutto), uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Podstawą obliczenia ceny oferty jest cena netto. Następnie wszystkie wartości tj. cenę netto, wyliczony podatek VAT oraz cenę brutto należy wpisać w „Formularzu Oferta”.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (zł), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 16.09.2020 r. godz. 12:00

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

X. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać na adres Zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, pokój 243 (sekretariat), 11-500 Giżycko. Oferty należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: **Oferta na opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa i zabezpieczeń p.poż. dla internatów sportowych B1 i B2.** Składanie ofert odbywać się może również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi.gizycko@cos.pl (jako wypełnionego i podpisanego skanu formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami) lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
2. Kompletna oferta zawierać będzie:
 - 2.1. Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy formularz ofertowy wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 1,
 - 2.2. Wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Pytania w sprawie przedmiotu zamówienia prosimy kierować na adres e-mail: Łukasz Wiadrowski tel. (87) 44 17 108, e-mail: inwestycje.gizycko@cos.pl.
4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
5. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: <http://bip.cos.pl>

XIII. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile uprawnienie do

reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, także po wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Niniejsze zapytanie nie jest zobowiązaniem do zawarcia Umowy ani też do realizacji zadania. Zamawiający rozpatrzy oferty pod kątem ewentualnych środków, jakie będą pozostawać w jego dyspozycji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji, dodatkowych uzgodnień, jak również odstąpienia od części i/lub całości realizacji zamówienia.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawców o doprecyzowanie, wyjaśnienie składanych ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór wykazu osób,
3. Wzór umowy,
4. Decyzje KP PSP w Giżycku

.....
W imieniu Zamawiającego