

Spała 23.07.2020 r.

**Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę powierzchni pod automaty samosprzedające.**

1. Wyzierawiający:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała  
Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz.

2. Przedmiot przetargu:

Dzierżawa powierzchni na terenie COS – OPO Spała pod automaty samosprzedające:

a) w budynku pływalni pow. 2,40 m<sup>2</sup> pod dwa automaty :

- automat do sprzedaży kawy, herbaty, płynnej czekolady,
- automat do sprzedaży chłodnych napoi, batonów, ciastek,

b) w budynku internatu sportowego OLIMPIJCZYK 1,20 m<sup>2</sup> pod dwa automaty do sprzedaży chłodnych napoi, batonów, ciastek, kawy i herbaty

c) łączna powierzchnia do wydzierżawienia wynosi **3,60 m<sup>2</sup>**.

**d) Wyzierawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej i wody**

3. Czas trwania dzierżawy 3 lata od dnia podpisania umowy.

4. Kryteria oceny ofert:

Najwyższa cena miesięczna, w cenie oferty należy uwzględnić:

- cenę dzierżawionej powierzchni 3,60 m<sup>2</sup>,
- ryczałtową cenę za zużycie energii elektrycznej i wody.

5. Termin składania ofert : do 30.07.2020 roku do godziny 15.00.

6. Termin związania z ofertą : 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

7. Oferty należy składać:

a) elektronicznie na adres [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl)

b) pisemnie w zamkniętej kopercie oznaczonej przetarg na dzierżawę powierzchni pod automaty samosprzedające na adres Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz.

c) dodatkowych informacji udziela Krzysztof Janik nr 44- 724-23-46 wew. 564.

8. Wyzierawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

9. Powyższe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

10. Załączniki do przetargu:

- a) załącznik nr 1 formularz oferty,
- b) wzór umowy.

DYREKTOR  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Waldemar Wendrowski

Kierownik  
Działu Techniczno-Inwestycyjnego  
Centralny Ośrodek Sportu –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale  
Inowłódz



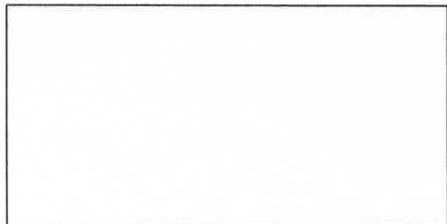
COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Walczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowłódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Walcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Załącznik nr 1

(formularz oferty)

.....  
/data/



/nazwa oferenta/

**Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań  
Olimpijskich w Spale  
Spała ul. Mościckiego 6  
97-215 Inowłódz.**

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg na dzierżawę powierzchni pod automaty samosprzedające składamy Państwu ofertę .

Jesteśmy zainteresowani dzierżawą powierzchni pod automaty samosprzedające:

- a) w budynku pływalni pow. 2,40 m<sup>2</sup> pod dwa automaty :
  - automat do sprzedaży kawy, herbaty, płynnej czekolady,
  - automat do sprzedaży chłodnych napoi, batonów, ciastek,
- b) w budynku internatu sportowego OLIMPIJCZYK 1,20 m<sup>2</sup> pod dwa automaty do sprzedaży chłodnych napoi, batonów, ciastek, kawy i herbaty
- c) łączna powierzchnia do wydzierżawienia wynosi **3,60 m<sup>2</sup>**

Za wydzierżawienie 4,80 m<sup>2</sup> powierzchni pod w/w automaty samosprzedające wraz z opłatą ryczałtową za zużycie energii elektrycznej i wody proponujemy miesięczną opłatę w wysokości netto ..... zł. + .....VAT razem brutto ..... zł.

.....  
/Podpis oferenta/



( Wzór umowy dzierżawy )

zawarta w Spale dnia ..... 2020 r. pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale,**  
97-215 Inowódz, Spała al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033,  
REGON:142733356-00074, NIP 701 027 39 50,

który reprezentuje :

Waldemar Wendrowski – Dyrektor COS-OPO w Spale na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

przy kontrasygnacie Małgorzaty Głogowskiej- Kotaczkowskiej – Główny Księgowy  
zwanym dalej Wydzierżawiającym

a .....

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę 3,60 m<sup>2</sup>. na terenie COS - OPO Spała z przeznaczeniem pod automaty samosprzedające, w tym:
  - a) w budynku pływalni pow. 2,40 m<sup>2</sup> pod dwa automaty :
    - automat do sprzedaży kawy, herbaty, płynnej czekolady,
    - automat do sprzedaży chłodnych napoi, batonów, ciastek,
  - b) w budynku internatu sportowego OLIMPIJCZYK 1,20 m<sup>2</sup> pod dwa automaty do sprzedaży chłodnych napoi, batonów, ciastek i kawy i herbaty,

w celu uatrakcyjnienia pobytu grupom sportowym i pozasportowym przebywającym w COS – OPO w Spale.

2. Automaty będą ustawione przez cały rok kalendarzowy w holu pływalni 2 szt. i w holu internatu sportowego Olimpijczyk 2 szt.
3. Automaty samosprzedające są własnością Dzierżawcy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od daty jej podpisania, tj.....

§3

1. Dzierżawca w terminie do 20-go dnia każdego następnego miesiąca, na podstawie wystawionej przez COS – OPO w Spale faktury, dokona opłaty dzierżawnej miesięcznej w kwocie: ..... zł netto + 23 % VAT .
2. Ustalona opłata w ust. 1 obejmuje także opłatę za korzystanie z energii elektrycznej i wodę.
3. Dane Wydzierżawiającego do fakturowania:

Sprzedawca:

Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa

NIP : 7010273950

Wystawca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

97-215 Inowódz

#### §4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania oraz zgodnie z przeznaczeniem wymienionym w § 1.
2. Zachowania czystości oraz porządku, zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystającym z automatów usytuowanych na dzierżawionej powierzchni.
3. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
4. Posprzątkania i uporządkowania przedmiotu dzierżawy po każdorazowym użytkowaniu jak i po upływie okresu dzierżawy i przywrócenia go do stanu sprzed okresu dzierżawy.
5. Pełnego pokrycia ewentualnych strat i uszkodzeń w przedmiocie dzierżawy oraz usunięcie wszystkich zniszczeń na własny koszt.

#### §5

1. Dzierżawca prowadzi działalność w przedmiocie umowy na własny koszt i ryzyko z zachowaniem staranności wymaganej od przedsiębiorcy z uwzględnieniem publicznego charakteru działalności Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt działalności i urządzeń związanych z wykonywaniem przedmiotu dzierżawy.

#### § 6

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do energii elektrycznej i wody,
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony COS – OPO Spala jest ---

#### § 7

Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. zalegania z zapłatą miesięczną przez kolejne 2 miesiące,
2. używania dzierżawionej powierzchni w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem,
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, oraz w przypadku zmian organizacyjnych, restrukturyzacyjnych Wydierżawiającego, a także w przypadku poleceń organu nadzorującego Wydierżawiającego, Wydierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 8

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).



2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy.

## § 9

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Dzierżawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art.6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Dzierżawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
4. Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Dzierżawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Dzierżawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Dzierżawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Wydzierżawiającego i 1 egz. Dzierżawcy.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**