

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA - wzór

zawarta w dniu ... 2020 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... – ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian płacić Wykonawcy wynagrodzenie („przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie na zasadach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przedmiot Umowy opisany w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w tym przy udziale co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - i
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania przedmiotu Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr

PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- i
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody stwierdzające zatrudnienie osoby niepełnosprawnej przy Wykonywaniu przedmiotu Umowy, a także dowody potwierdzające niepełnosprawność tej osoby.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, w tym wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 1.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, przewidywanego harmonogramu pracy zatrudnionych pracowników na miesiąc następny oraz dostarczenia formularza listy obecności, którą to listę pracownicy mają obowiązek codziennie podpisywać (w kasie pływalni). Z końcem miesiąca jedna kopia listy obecności pozostanie u Zamawiającego. Postanowienia zdań poprzednich stosuje się odpowiednio w kolejnych miesiącach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z narzędzi, materiałów i środków dopuszczonych przez właściwe instytucje do używania na pływalniach. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania na żądanie Zamawiającego kopii atestów dopuszczających te narzędzia, materiały i środki do użytku, kart charakterystyki oraz instrukcji dozowania i obchodzenia się z nimi.
4. Wykonawca może stosować narzędzia myjąco-czyszczące o napędzie elektrycznym, mające usprawnić pracę, z zastrzeżeniem, że sprzęt ten nie może być używany w szatniach oraz hali pływalni do sprzątania powierzchni wokół niecek basenowych, w czasie gdy w basenach przebywają kąpiący się (również sprzęt o bezpiecznym napięciu roboczym). Na pozostałych powierzchniach (hal, korytarze, inne pomieszczenia) dopuszcza się sprzątanie maszynowe w dowolnym terminie, jeśli tylko nie będzie kolidowało to z ogólną dostępnością obiektu.
5. Wykonawca zapobiegać będzie w miarę możliwości wszystkim szkodom materialnym wyrządzonym przez użytkowników na terenie Zamawiającego, a jeśli powyższe wystąpią bezwzględnie zgłosi je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania środków higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie) w ilościach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów administrowanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu pisemny wykaz środków czystości używanych do wykonywania przedmiotu Umowy wraz z kartami charakterystyki tych środków.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne (szatnia, pokój śniadań personelu), pomieszczenia magazynowe na środki chemiczne i sprzęt myjąco-czyszczący oraz pomieszczenie pralnio-suszarni, w którym Wykonawca zainstaluje pralkę do prania mopów. Utrzymanie pomieszczeń, sprzętu i urządzeń w należytej czystości zgodnie z obowiązującymi normami należy do obowiązków Wykonawcy.

§ 4.

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta zostaje od dnia ... 2020 r. do dnia ... 2021 r.

§ 5.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie ... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Wykonawca może doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT po zakończeniu miesięcznego okresu rozliczeniowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 3 będzie protokół należytego wykonania przedmiotu Umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń” poczynioną przez Zamawiającego.

§ 6.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wypadków mogących wystąpić w związku z jej wykonywaniem, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do opłacania wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) niedostarczenie oświadczeń lub dokumentów lub nieudzielenie wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 4-6 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 2) wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości dwumiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca