

UMOWA nr /2020

zawarta w dniu **2020 r.** w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Główniej Księgowej,
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

....., NIP:, REGON:, KRS:
....., reprezentowanym przez:

..... –,

zwanego dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, działając w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 1579, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017. poz. 2077 z późn. zm.). Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa boiska do koszykówki 3x3 w COS – OPO w Giżycku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 określony został w treści zapytania ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką wymaganą dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację gwarancyjną związaną z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny z należytą starannością wymaganą od podmiotu zawodowo trudniącego się tego typu robotami budowlanymi zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, zapytania ofertowego oraz złożonej Oferty Wykonawcy z dnia 2020 r. (będącej Załącznikiem nr 1). Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza uwag lub zastrzeżeń do treści zapytania ofertowego stanowiącego integralną część Umowy.

§ 2

Terminy wykonania i warunki odbioru

1. Ostateczny termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy upływa dnia 17.08.2020r.
2. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót objętych przedmiotem umowy i zgłosi je wraz z

- kompletem wymaganej dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji gwarancyjnej) Zamawiającemu (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez istotnych zastrzeżeń.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy i zgłoszenia go przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu zgodnie z ust. 2. Gotowość do odbioru ewentualnych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stosownym wpisem w dzienniku budowy.
 4. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru ostatecznego jest faktyczne wykonanie robót w całości zgodnie z umową wraz z dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji gwarancyjnej) oraz potwierdzeniu tego faktu przez osoby sprawujące nadzór z ramienia Zamawiającego.
 5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych najdalej w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpływu zgłoszenia robót do odbioru przez Zamawiającego.
 6. Z czynności odbioru końcowego robót w ramach przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Dokumentem odbioru końcowego robót w ramach przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
 7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
 8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki) Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają normalne użytkowanie obiektu, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wykonawcy za wadliwie wykonaną część przedmiotu umowy.
 9. W terminie zgłoszenia do odbioru końcowego robót w ramach przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, np. takie jak podpisane oświadczenie w oryginale o wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a także o zastosowaniu do wykonania przedmiotu umowy, materiałów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za prawidłową realizację całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto PLN plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości PLN, razem wynagrodzenie brutto PLN

(słownie:)

zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z dołu przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez obie Strony Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym wszystkich dokumentów gwarancyjnych.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Pominięcie, przy wycenie wymaganych do wykonania robót budowlanych, określonych w Dokumentacji Technicznej tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zapytaniu Ofertowym, Ofercie Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu robót i nie ujęcie w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia wynagrodzenia z Zamawiającym – najpóźniej na 3 dni poprzedzające ostateczną zapłatę – oświadczeń Podwykonawców potwierdzających całkowite rozliczenie wynagrodzenia z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Brak doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej kwoty 100 % wynagrodzenia Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji prawnych dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcom ze strony Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy całości kwoty zapłaconego wynagrodzenia, w tym ma prawo potrącić wierzytelność w stosunku do Wykonawcy z tytułu zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
11. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie w trybie roboczym,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
 - c) przystąpienie do czynności odbiorowych najdalej w ciągu 3 dni roboczych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym za wykorzystane do budowy (wbudowane) materiały, urządzenia i instalacje. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy za pomocą własnych materiałów.

2. Wykonawca wykona umowę siłami własnymi (w tym także z udziałem zatrudnianych przez siebie pracowników lub zleceniobiorców) bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców (zapis zostanie dostosowany do treści wybranej oferty)
3. Roboty będące przedmiotem umowy prowadzone będą przy normalnym funkcjonowaniu Ośrodka Zamawiającego w Giżycku, Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
 - a) Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonania robót, na podstawie którego dokonał wyceny oferty.
 - b) kopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, które będą pełnić funkcje kierowników robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz zgodnie z najlepszą dostępną wiedzą, techniką i zasadami sztuki budowlanej i najwyższą starannością,
 - b) przestrzeganie w trakcie realizacji robót zasad i przepisów bhp, ppoż. oraz wskazówek i zaleceń przedstawicieli Zamawiającego, stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Ośrodka,
 - c) zastosowanie do wykonania robót wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości, fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa – tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) - atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
 - d) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
 - e) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
 - f) utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót, na ciągach komunikacyjnych i wokół obiektu,
 - g) uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian technologicznych wykonania robót. Wprowadzenie zmian technologii wykonania przedmiotu zamówienia, bez zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
 - h) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów,
 - i) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym – kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - j) uporządkowanie terenu robót i prac montażowych po uruchomieniu instalacji, naprawa ewentualnych uszkodzeń na własny koszt.
 - k) zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe, bez uzyskania jego pisemnej zgody, na wykonanie tych robót.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją robót sprawować będzie, tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót sprawować będzie kierownik budowy..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, tel., e-mail:
3. Zmiana w/w osób wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja kierowana listem poleconym na adres drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną.

§ 7

Udział Podwykonawców

1. Strony uzgadniają, że przy realizacji przedmiotu umowy nw. prace zostaną powierzone podwykonawcom:
 - a) Roboty podwykonawca
 - b) Roboty podwykonawca
 2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje wyłącznie osobiście za pomocą własnego personelu.
 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
 4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 5. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przed dokonaniem zmiany umowy jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego w szczególności:
 - a) oznaczenie Podwykonawcy poprzez wskazanie brzmienia firmy podwykonawcy, adresu jego siedziby, numeru NIP, wpisu do właściwego rejestru,
 - b) zakresu powierzonych mu robót,
 - c) zasady odbioru czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy,
 - d) wysokość oraz podstawę wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę na zasadach spójnych z niniejszą umową, z zastrzeżeniem że wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidziane w Ofercie Wykonawcy za dany zakres powierzonych Podwykonawcy robót.
 - e) Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie dłuższy niż 25 dni
 - f) postanowienia dotyczące zasad odpowiedzialności Podwykonawcy, spójne z niniejszą umową,
 - g) kary umowne,
 - h) zasady gwarancji i rękojmi udzielone przez Podwykonawcę,
 - i) zakaz cesji wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 6. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do przedstawionego Zamawiającemu projektu umowy na podwykonawstwo zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści określonej w projekcie umowy lub na wprowadzenie zmian do umowy.
 7. Obowiązek uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o którym mowa powyżej dotyczy nie tylko zawarcia umowy z Podwykonawcami, lecz również wszelkich ich modyfikacji, w tym w szczególności aneksów oraz zleceń dodatkowych.
 8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu – na każde jego wezwanie – pisemne oświadczenie w oryginale podpisane przez danego Podwykonawcę, którego dotyczy oświadczenie) zawierające informację o:
 - zapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawcom wraz z dowodami zapłaty;
 - wymagalnym i bezspornym, ale nie zapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawcom, wraz z podaniem przyczyny takiego stanu rzeczy, a także do przedstawienia oryginałów oświadczeń podwykonawców o braku zaległości w zakresie wymagalnych płatności z tytułu realizacji umowy podwykonawstwa.
- W przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej lub niewłaściwych oświadczeń, bądź w przypadku nieuzasadnionych zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności bezpośrednio na rzecz tych Podwykonawców lub do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy. Zamawiający wstrzyma się jednak z dokonaniem płatności na rzecz Podwykonawcy, jeśli okaże się, że Podwykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązania, a także gdy co do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez podwykonawcę toczy się spór przed sądem lub arbitrażem lub zapadł już prawomocny wyrok oddalający powództwo podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty tej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

10. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców (w tym ich pracowników), tak jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkodę wyrządzoną przez te podmioty, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tak jak za szkodę wyrządzoną przez siebie.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną i deliktową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Aktualna polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymać ważne ubezpieczenie, zgodnie z ust. 1 przez cały czas realizacji robót oraz przez okres obowiązywania gwarancji przewidziany w umowie.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy bezwarunkowej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty, zastosowane materiały i zabudowane urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości robót w ramach przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11.
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - ✓ Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami,
 - ✓ Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
 - c) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, będącego stroną w niniejszej umowie. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11.
6. Żądanie wykonania robót, wymiany wadliwego materiału lub urządzenia oraz zgłoszenie usunięcia wad dokonywane jest w formie pisemnej.
7. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
8. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru na piśmie. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń po usunięciu usterek.
9. Okres rękojmi na przedmiot umowy ulega wydłużeniu i upływa 6 (sześć) miesięcy po upływie okresu gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowić będą kary umowne oraz odszkodowanie uzupełniające do wysokości poniesionej szkody w całości.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku opóźnienia trwającej ponad 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości tego wynagrodzenia,
3. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
 - b) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - c) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - d) opóźnienie w zakończeniu realizacji robót względem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 wynoszące co najmniej 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 13 **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 14

Prawo autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 888), stworzonych w związku z realizacją Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej łącznie „utworami”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z utworów w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
 - k) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - l) sporządzania opracowań dokumentacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a)przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b)w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c)poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 15

Poufność

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. W związku z ust. 1 Strony zobowiązują się w szczególności:
 - a) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony otrzymane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
 - b) Wykorzystać uzyskane informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
 - c) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródeł, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony,
 - d) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie .

4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stron obowiązku przewidzianego w powyższym ust. 1 drugiej Stronie będzie przysługiwać:
 - a) Prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli naruszenie będzie miało charakter rażący i będzie się wiązało z ryzykiem wyrządzenia lub wyrządzeniem szkody drugiej Stronie;
 - b) Prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub wydania bezpodstawnie zyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
7. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego ,
 - 2) Ustawy o ochronie danych osobowych,
 - 3) Ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami prawa, normami państwowymi i przepisami branżowymi,
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Giżycku.
3. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
2. Zapytanie ofertowe
3. Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
4. Wykaz podwykonawców.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA