



**Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
W Zakopanem**
ul. Bronisława Czecha 1
34-500 Zakopane

Znak: BPP.6727.221.2015

Zakopane, dnia 17.09.2015r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9.09.2015r. dotyczący wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla ewidencyjnych działek nr 11216/8, 11216/9, 12351/2, 11217/2, 11217/4 obręb 172 i nr 385, 607/1, 607/2, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4 obręb 11 położonych w Zakopanem, Burmistrz Miasta Zakopane na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015r. poz. 199 tj) informuje, że:

A.

Ewidencyjne działki nr: 11216/8, 11216/9, 12351/2, 11217/2, 11217/4 obręb 172 i nr 385, 607/1, 607/2, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4 obręb 11 położone są w całości w obszarze „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” zatwierdzonego uchwałą Nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 1557 z dnia 17 marca 2014r.):

♦ **ewidencyjna działka nr 11216/8 obr 172** położona jest:

- w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1.US/ZN
- w terenach lasów oznaczonych symbolem 1.ZL/ZN (fragment działki),

Dodatkowo działka położona jest w:

- obszarze wysokiej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 441 – zbiornik zakopane – cały obszar objęty planem,
- obszarze górnictwem „zakopane” – cały obszar objęty planem,
- granicy natury 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – tatry stanowiący jednocześnie obszar mający znaczenie dla wspólnoty (działka w całości znajduje się w powyższym obszarze),

♦ **ewidencyjna działka nr 11216/9 obr 172** położona jest częściowo:

- w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1.US/ZN
- w terenach lasów oznaczonych symbolem 1.ZL/ZN,

Dodatkowo działka położona jest w:

- obszarze wysokiej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 441 – zbiornik zakopane – cały obszar objęty planem,
- obszarze górnictwem „zakopane” – cały obszar objęty planem,
- granicy natury 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – tatry stanowiący jednocześnie obszar mający znaczenie dla wspólnoty (działka w całości znajduje się w powyższym obszarze),

♦ **ewidencyjne działki nr 12351/2, 11217/2, 11217/4 obr 172** położone są:

- w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1.US/ZN

Dodatkowo położone są w:

- obszarze wysokiej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 441 – zbiornik zakopane – cały obszar

objęty planem,

- obszarze górniczym „zakopane” – cały obszar objęty planem,
- granicy natury 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – tatry stanowiący jednocześnie obszar mający znaczenie dla wspólnoty (działki w całości znajdują się w powyższym obszarze),

♦ ewidencyjna działka nr 607/1 obr 11 położona jest:

- w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4.US

Dodatkowo działka położona jest w:

- obszarze wysokiej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 441 – zbiornik zakopane – cały obszar objęty planem,

- obszarze górniczym „zakopane” – cały obszar objęty planem,

♦ ewidencyjne działki nr 385, 607/1, 607/2, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4 obr 11 położone są:

- w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4.US

Dodatkowo działki położone są w:

- obszarze wysokiej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 441 – zbiornik zakopane – cały obszar objęty planem,

- obszarze górniczym „zakopane” – cały obszar objęty planem,

B.

Powyższe ustalenia to w m.p.z.p. następujący zestaw zapisów:

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

1) Tatrzańskim Parku Narodowym, utworzonym 30.10.1954 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.10.1954 w sprawie utworzenia Tatrzańskiego Parku Narodowego – Dz. U. 1955 Nr 4 poz.23 i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1.04.2003 w sprawie Tatrzańskiego Parku Narodowego – Dz. U. Nr 65 poz. 599 z 2003.05.01) – fragmenty wschodniej części planu;

2) Obszarach NATURA 2000 – Tatry PLC120001 (zgodnie z Rozp. Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. Dz. U. 2004 nr 229, poz. 2313) stanowiący jednocześnie Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty – fragmenty południowo - wschodniej części planu, w granicach TPN;

4) Parku Kulturowym Kotliny Zakopiańskiej – w granicach ustalonych w Uchwale o utworzeniu ww. Parku;

5) Obszarze i terenie górniczym „Zakopane” dla złoże wód termalnych - cały obszar opracowania;

6) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) – Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar opracowania,

5. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości, co najmniej 10 m, licząc odległość od rzutu korony drzew.

6. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje ochrona przed przesklepieniem

okresowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, przedstawionych orientacyjnie na rysunku planu, za wyjątkiem przesklepień związanych z realizacją dróg, dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych oraz tras narciarskich.

8. Obowiązujące zakazy rozbudowy budynków, zawarte w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termoizolacji lub uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa publicznego oraz przepisów sanitarnych, dotyczących poprawy standardu obiektów związanych z żywieniem zbiorowym np. rozbudową kuchni i jej zaplecza.

9. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zwiększania, z wyjątkiem zwiększenia wynikającego z rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.

10. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zmniejszenia, z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.

11. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów żelbetowych i betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich. Realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

12. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje:

1) zakaz stosowania szyldów i reklam o kolorystyce rażącej, czyli intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym kolorów fluorescencyjnych na budynkach, ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego oraz zakaz stosowania wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty) i ledowych dynamicznych reklam świetlnych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia reklam, w tym kasetonów;

2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów usługowych wg wzoru ustalonego przez Zarządcę Drogi. Zakaz nie dotyczy tablic, banerów informacyjnych i reklamowych oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg a związanych z okresowymi, okazjonalnymi imprezami masowymi, w tym sportowymi i rekreacyjnymi realizowanymi na podstawie zezwolenia Burmistrza Miasta. W zezwoleniu Burmistrz określa zasady zagospodarowania przestrzeni objętej imprezą, wraz z zasadami realizacji informacji wizualnej, zgodnie z realizowaną przez Burmistrza strategią identyfikacji wizualnej miasta;

3) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami: WS/ZI, 1.ZL/ZN, 1a.ZL/ZN, 2.ZL/ZP, 3.ZL/ZP, Lz/ZN, 4.ZL, 1.ZU/ZN, 2.ZU/ZN 3.ZU, 4.ZU, 1.ZP, od 1.ZI/RZ do 11.ZI/RZ, 1.R, 2.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US za wyjątkiem: dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic lokalizowanych w obszarze TPN i jego otulinie przez władze parku, a także

sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz reklam i tablic sytuowanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) w terenach przeznaczonych do zabudowy oraz innych terenach nie wymienionych w pkt.2 i 3 obowiązuje realizacja reklam, szyldów i tablic informacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

13. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.

15. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

16. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

17. Zakazy wymienione w pkt 15 i 16 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych.

18. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:

1) W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 metrów;

2) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających drogi publiczne, z tolerancją do 25⁰ w obie strony;

3) Dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;

5) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielania działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m².

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni. Obowiązuje pomiar zużycia wody;

3) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych z całego obszaru objętego planem, który znajduje się w obszarze tworzącym aglomerację (miasto Zakopane i wschodnia część obszaru wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko) na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zakopanem, systemem miejskiej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

3) Dopuszcza się realizację, dla terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej, do czasu jej powstania, szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

5) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;

6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie składowania odpadów:

1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zakopane ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

3) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami przyjętymi w Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) Dostawa gazu poprzez sieci gazowe średnio i niskoprężne;

2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie sieci ciepłowniczej lub kotłowni indywidualnych;

2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw, w wyniku spalania których następuje wysoka emisja zanieczyszczeń;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci energetyczne: kable ziemne średniego i niskiego napięcia oraz napowietrzne linie niskiego napięcia. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych. Obowiązuje kablowanie sieci energetycznych niskich napięć;
- 4) Obowiązuje realizacja wszystkich sieci napowietrznych jako kablowych ziemnych w terenach oznaczonych symbolami: 1.R, 2.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US;
- 5) Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie strefy od linii energetycznych napowietrznych średnich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach stosownego zarządcy drogi;
- 4) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w terenach ciągów spacerowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
- 6) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 3.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

2. Tereny lasów oznaczone symbolem **1.ZL/ZN – pow. 17.40 ha. 1a.ZL/ZN – pow. 0.44 ha** położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z gospodarką leśną, w tym dróg leśnych oraz służących celom Tatrzańskiego Parku Narodowego;
 - b) lokalizowanych poza terenem lasów nasiennych oznaczonych na rysunku planu pionowymi szrafami, urządzeń turystycznych, takich jak ścieżki zdrowia, ciągi spacerowe, urządzone miejsca do odpoczynku, altany leśne i zadaszenia;

- 2) W terenie oznaczonym symbolem 1a.ZL/ZN dopuszcza się lokalizacje tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem centrum edukacji przyrodniczej;
- 3) Obowiązek utrzymania istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) Przebieg cieków wodnych wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego ich przebiegu wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
- 4) Obowiązek utrzymania istniejących ścieżek zdrowia z urządzeniami turystycznymi.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

16. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1.US/ZN – pow. 2.22 ha, 2.US/ZN – pow. 0.89 ha**, położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów;
- 4) W terenie 2.US/ZN dopuszcza się budowę wieży sędziowskiej;
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych;
- 6) Dostęp do terenu poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

18. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **4.US – pow. 4.85 ha, 5.US – pow. 4.13 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym instalacje do sztucznego śnieżenia tras narciarskich, oświetlenia i pomiaru czasu;
- 3) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów i budynków, w tym obiektów sportowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, na zasadach ustalonych w pkt 4 i 5;
- 4) W terenie 4.US dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę kolei linowej,
 - b) budowę pawilonu sportowego w miejscu istniejących pawilonów o całkowitej wysokości nie większej niż 13 m,
 - c) otwartych kortów tenisowych i boisk sportowych,
 - d) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania skoczni narciarskich i organizacji imprez sportowych o całkowitej wysokości nie większej niż 7 m;

5) W terenie 5.US dopuszcza się:

- a) przebudowę i rozbudowę kolei linowej,
- b) przebudowę i rozbudowę skoczni oraz trybun,
- c) budowę wieży sędziowskiej i kabin dla komentatorów,
- d) budowę pawilonu sportowego lub budynku socjalnego dla zawodników o całkowitej wysokości nie większej niż 13 m oraz pow. zabudowy nie większej niż 400 m² i kubaturze nie większej niż 4000 m³;
- e) szatni dla zawodników w rejonie boiska sportowego o całkowitej wysokości nie większej niż 7 m,
- f) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania skoczni narciarskich;

6) Obowiązek utrzymania istniejących ścieżek zdrowia z urządzeniami turystycznymi;

7) Utrzymuje się istniejącą rolkostradę oraz narciarskie trasy biegowe (biegi narciarskie, kombinacja narciarska, biatlon), dopuszczając realizację nowych. Dopuszcza się budowę mostków i tuneli na trasie biegowej oraz systemu jej oświetlenia, instalacji do sztucznego śnieżenia i pomiaru czasu;

8) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, tras narciarskich oraz innych reklam związanych z organizowaniem imprez sportowych i rekreacyjnych, a także ich sponsorowaniem;

9) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;

10) Dostęp do terenu z drogi klasy zbiorczej, dojazdowej i wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

Rozdział 8.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 16. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

8. 5% dla terenów pozostałych.

W załączeniu:

- wyrys z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” skala 1:2000 - 1 karta A-4,

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a

przygotował podinspektor P.Buczyński

Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Małgorzata STASZEL
p.o. Kierownika Biura
Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA ZAKOPANE

Znak: BPP.6727.221.2015

Załącznik

Skala 1:2000

Zakopane, dnia 17.09.2015 r.

Vyrys przedmiotowej lokalizacji z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” przyjętego uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 1557 z dnia 17 marca 2014 r.)



PRZEDMIOTOWA LOKALIZACJA



