



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski

Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

Zastępca Dyrektora – Bartłomiej Orzeł

tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel.: +48 22 529 87 21, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.28.2020.MO

Warszawa, dnia 23 czerwca 2020 r.

Zaproszenie do udziału w dialogu technicznym

mogącym poprzedzać wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont tarasów na ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim (4 tarasy) w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

I. Zapraszający

Centralny Ośrodek Sportu, 00 – 449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a,

NIP 701-027-39-50, tel. 22 529 87 42; 22 529 89 53, e-mail: przetargi@cos.pl.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia dialogu technicznego

art. 31a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

III. Cel dialogu

Celem niniejszego dialogu technicznego jest uzyskanie profesjonalnego doradztwa lub informacji w zakresie najlepszych, najnowocześniejszych, a także najkorzystniejszych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, mogących służyć realizacji potrzeb Zapraszającego w zakresie remont tarasów na ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim (4 tarasy) w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, na etapie poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont 4 tarasów przy ryzalitach ma polegać na częściowej rozbiórce warstw wierzchnich do konstrukcji nośnych, remoncie, przebudowie, przesuszeniu i reparacji podłoża, zastosowaniu nowych warstw izolacyjnych, wymianie instalacji odprowadzających wody opadowe i ułożeniu warstw wykończeniowych oraz remoncie murków okalających tarasy i schodów. Zapraszający oczekuje przedstawienia



COS Centrala w Warszawie

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyрку

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

kompleksowej technologii wykonania prac, dostosowanej do stanu istniejącego i zapewniającej trwałość użytkowania przez okres minimum 10 lat.

Przeprowadzenie dialogu technicznego ma pomóc Zapraszającemu przygotować opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz określić warunki przyszłej umowy z uwzględnieniem analizy ryzyk ponoszonych przez strony umowy, uzyskać wiedzę specjalistyczną, pozwalającą w sposób najbardziej korzystny dla interesu publicznego udzielić i zrealizować zamówienie publiczne oraz pomóc w weryfikacji zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Celem dialogu jest także skonfrontowanie potrzeb i oczekiwań Zapraszającego z możliwościami ich realizacji przez podlegający ciągłym zmianom rynek.

Zapraszający posiada stworzony Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania remont tarasów na ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim (4 tarasy) w hali Torwar I. Weryfikacja jego treści jest głównym celem dialogu technicznego. Zapraszający chce stworzyć jak najdokładniejszy opis przedmiotu zamówienia, który nie będzie dyskryminował dostępu do planowanego przetargu.

IV. Uczestnicy dialogu technicznego

Uczestnikami dialogu technicznego mogą być wszystkie firmy/podmioty posiadające doświadczenie w zakresie zamierzonej inwestycji lub w zakresie innych, o podobnym stopniu skomplikowania inwestycji.

V. Zasady powadzenia dialogu technicznego.

1. Dialog techniczny prowadzony będzie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań (art. 31 a ust. 2 ustawy Pzp).

2. Dialog techniczny prowadzony będzie oddzielnie z każdym z podmiotów zainteresowanych udziałem w dialogu, w terminach określonych przez Zapraszającego. O proponowanym terminie spotkania każdy zainteresowany poinformowany będzie w formie pisemnej, faksem lub elektronicznie - na adres wskazany w zgłoszeniu.

3. Pożądany termin zakończenia dialogu technicznego do 17 lipca 2020 r. włącznie (dialog techniczny będzie prowadzony w dniach 6-17 lipca 2020 r.). Termin prowadzenia dialogu technicznego może ulec wydłużeniu w przypadku nieosiągnięcia celów określonych w przedmiocie dialogu technicznego. O fakcie przedłużenia terminu zostaną powiadomione podmioty uczestniczące w dialogu technicznym.

4. Dialog prowadzony będzie w siedzibie Centralnego Ośrodka Sportu, 00 – 449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a.

Zastrzega się prawo do zmiany miejsca prowadzenia dialogu technicznego.

5. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim lub innym, ale z zachowaniem tłumaczenia specjalistycznych rozwiązań na język polski. Jeżeli Uczestnik dialogu posługuje się innym językiem niż język polski, winien zapewnić tłumacza. Do dokumentów przedstawianych w innych językach powinno być załączone tłumaczenie na język polski podpisane przez podmiot uczestniczący w dialogu.

6. O zakończeniu dialogu uczestniczące w nim podmioty zostaną niezwłocznie poinformowane.

7. Poprzez udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji na potrzeby przygotowania i realizacji Inwestycji, w szczególności na potrzeby przygotowania opisu

przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub określenie warunków umowy oraz weryfikacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W razie przekazania Zapraszającemu w toku dialogu technicznego utworów stanowiących przedmiot praw autorskich, uczestnik udostępniający dany utwór udziela bezwarunkowej zgody Zapraszającemu na wykorzystanie utworu w całości lub w części na potrzeby przygotowania i realizacji Inwestycji, jak również zapewnia, że wykorzystanie utworu przez Zapraszającego nie będzie naruszało praw osób trzecich. Zapraszający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot uczestniczący w dialogu, nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzegł, że przekazywane konkretnie wskazane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

8. Zapraszający zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

VI. Miejsca i terminu składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego

1. Wszystkie podmioty zainteresowane uczestniczeniem w projekcie, posiadające doświadczenie w pracach będących przedmiotem zamierzonego zamówienia publicznego i udziałem w dialogu technicznym są proszone o zgłoszenie tego zamiaru wraz z podaniem wszystkich informacji znajdujących się we wniosku stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

2. Zapraszający przyjmuje zgłoszenia dokonane w formie elektronicznej na adres: przetargi@cos.pl

3. Wniosek winien zostać sporządzony w języku polskim.

4. Zapraszający przyjmuje wnioski **od dnia 24 czerwca 2020 roku do 1 lipca 2020 r. do godziny 15.00.**

VII. Warunki udziału w dialogu technicznym.

Podmioty, które przystąpią do dialogu technicznego, zobowiązane są do przedłożenia: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruku z CEIDG lub w przypadku podmiotów zagranicznych, odpisu z innego rejestru handlowego przetłumaczonego na język polski. W przypadku, w którym w imieniu podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel jest zobowiązany do przedłożenia, przed przystąpieniem do dialogu, stosownego oryginału pełnomocnictwa. Podpisy mocodawcy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.

VIII. Zastrzeżenia

Niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego. Niniejsze zaproszenie nie jest również ogłoszeniem postępowania na wybór koncesjonariusza w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 2016 roku o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2019 poz. 1528). Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości

o jakiegokolwiek zamówienie publiczne, partnerstwo publiczno-prawne lub koncesję na roboty budowlane lub usługi. Ze względu na fakt, iż dialog techniczny poprzedza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, na zastosowanie dialogu nie przysługują środki ochrony prawnej. Zamawiający zastrzega sobie odwołanie dialogu technicznego w każdym czasie.

IX. Załączniki:

1. Wzór wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego,
2. Ekspertyza z sierpnia 2005 roku,
3. Ekspertyza techniczna z dnia 23 maja 2011 roku,
4. Projekt Wykonawczy remontu tarasu ryzalitu północno-wschodniego z maja 2007 r.,
5. Projekt Wykonawczy remontu tarasów na ryzalitach południowo-wschodnim i południowo zachodnim z dnia 21 września 2011 roku.
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy remontu tarasów przy ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim (4 tarasy) w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, z dnia 15.05.2020 roku.
7. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego obiektu z dnia 08.04.2020 roku.

**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE
DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM**

[Miejscowość, data]

Dane Zamawiającego:

Nazwa:

Centralny Ośrodek Sportu, 00 – 449 Warszawa , ul. Łazienkowska 6a,
dalej: „**Zamawiający**”

Dane potencjalnego uczestnika Dialogu Technicznego:

Nazwa:

Adres:

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Adres elektroniczny przeznaczony do kontaktów w ramach Dialogu Technicznego:

.....

dalej: „**Wnioskodawca**”

Działając w imieniu Wnioskodawcy, na podstawie Ogłoszenia o Dialogu Technicznym, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w BIP w dniu 23 czerwca 2020 r. niniejszym wnoszę o dopuszczenie Wnioskodawcy do udziału w Dialogu Technicznym. Jednocześnie oświadczam, że Wnioskodawca zapoznał się z informacjami, warunkami i procedurą dopuszczenia do udziału w Dialogu Technicznym dotyczącymi przedmiotu Dialogu Technicznego określonymi w Ogłoszeniu oraz akceptuje powyższe. Ponadto oświadczam, że Wnioskodawca spełnia warunki dopuszczenia do udziału w Dialogu Technicznym określone w Ogłoszeniu.

W imieniu Wnioskodawcy:
