

WŁ.ZTT.222.2.2020.LR

Władysławowo, dn. 19 maja 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Wyceny wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy **lokalu użytkowego (szatnie) o łącznej powierzchni 65 m²**, znajdującego się w budynku krytej pływalni położonej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności handlowej i/lub gastronomicznej** przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na wycenę wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy **lokalu użytkowego (szatnie) o łącznej powierzchni 65 m²**, znajdującego się na parterze budynku krytej pływalni z częścią holu z przeznaczeniem np. na ekspozycję towarów i co najmniej 3 stoliki typu barowego z krzesłkami, położonej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności handlowej i/lub gastronomicznej** tzw. nieuciążliwej, tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

Informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem planowanej dzierżawy jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **65 m²** znajdujący się na parterze budynku krytej pływalni położonej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności handlowej i/lub gastronomicznej** tzw. nieuciążliwej, tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, na okres 3 lat.

Sporządził: Leszek Robakowski



COS-OPO „Cetniewo” we Władysławowie

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 428 23 35

COS-OPO w Spale

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

COS-OPO w Szczyrk

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 tel.: +48 33 817 84 41

COS-OPO w Wałczu

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

COS-OPO w Zakopanem

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

Ośrodek Sportowo-Szkoleniowy w Warszawie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 40

Lokalizacja – na parterze krytej pływalni AQUARIUS znajdującej się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie (na działce numer 173/3) we Władysławowie, na terenie w całości ogrodzonym. Dojazd drogą publiczną, utwardzoną asfaltem. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Wycena w/w lokalu prowadzona jest w celu wykonania zapisów ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 z późn. zm.). Wycena powinna odnosić się do okresu 1 miesiąca dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

1. Kryterium oceny ofert: cena 100 %.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury. Płatność przelewem – 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom.
3. Termin realizacji – **do 08.06.2020 r.**
4. Wszelkie pytania oraz oferty opracowane na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: przetargi.wladyslawowo@cos.pl. Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: „Wycena wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej na terenie OPO Władysławowo”.
5. Termin związania ofertą 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
6. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
7. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania, lub jego części na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie złożenia ofert.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Termin składania ofert upływa w dniu 26.05.2020 r. o godz. 11.00

DYREKTOR

Michał Kowalski