

Ogłoszenie nr 510074534-N-2020 z dnia 30-04-2020 r.

Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma we Władysławowie: Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 515874-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma we Władysławowie, Krajowy numer identyfikacyjny 32790700060000, ul.

Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 746 314, e-mail przetargi.wladyslawowo@cos.pl, faks 586 746 350.

Adres strony internetowej (url): www.bip.cos.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Instytucja Gospodarki Budżetowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

05/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia, w systemie zaprojektuj i wybuduj, jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem rozbiórkę istniejących budynków internatów sportowych oznaczonych jako „D” i „E” oraz budowa budynku internatu sportowego z salą konferencyjną na terenie działek oznaczonych numerami ewid. 173/3, 174/1

położonych we Władysławowie, gm. Władysławowo, jednostka ewidencyjna: 221104_4-Władysławowo miasto, obręb ewidencyjny: 0002-Władysławowo 02. W ramach niniejszego zamówienia, zakłada się wykonanie w projektowanym budynku instalacji wewnętrznych wraz z jego całościowym wyposażeniem, zgodnie z opracowanym projektem aranżacji wnętrz. Kondygnacja parteru a w szczególności 12 pokoi dostosowanych dla osób niepełnosprawnych powinna zapewniać łatwe i pozbawione barier architektonicznych poruszanie się po obiekcie osobom niepełnosprawnym. W przyszłości planuje się dostosować cały obiekt dla osób niepełnosprawnych poprzez aktualnie zabezpieczenie miejsca na dźwig windy który w przyszłości podniesie standard obiektu. Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje doprowadzenie niezbędnych przyłączy do projektowanych budynków, a także zagospodarowanie terenu przyległego, wraz z zapewnieniem dojazdów i dojść w rejonie wejść do budynków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nastąpi jednoetapowo, nie przewiduje się jej wykonania w częściach. W ramach przedmiotu zamówienia przewidziano pełnienie wszelkich czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac związanych z budową budynku internatu sportowego

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45110000-1

Dodatkowe kody CPV: 45111000-8, 45111100-9, 45111200-0, 45210000-2, 45330000-9, 45232000-2, 45332400-7, 45310000-3, 45400000-1, 71320000-7, 71248000-8, 71355000-1, 45111294-4, 39100000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia: art. 93 ust. 1 pkt 6, art. 93 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 7 ust. 1 oraz art. 29 ust. 1 i 2, w zw. z art. 146 ust 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Uzasadnienie - SIWZ wraz z umową przygotowywana była w warunkach niezagrażonego funkcjonowania kraju i Zamawiającego. Do standardowych warunków były dostosowane terminy wykonania poszczególnych prac, stanowiących etapy zamówienia. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zostało określone na dzień 31.07.2020 r. a rozpoczęcie robót rozbiórkowych do 1.09.2020 r. Warunki opisane w SIWZ nie były adekwatne do sytuacji społeczno-gospodarczej, jaka nastąpiła po dacie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie kraju oraz całkowitego zawieszenia funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego. Obecnie Minister Zdrowia prognozuje, że utrzymywanie stanu epidemicznego może potrwać nawet 2 lata. W tej sytuacji brak w SIWZ oraz umowie odpowiednich zastrzeżeń związanych ze stanem epidemicznym oraz niemożność dokonania zmian w umowie po dacie otwarcia ofert skutkowałaby zawarciem umowy naruszającej przepis art. 29 ust 1 i ust. 2 PZP. Ewentualna zmiana warunków wykonywania zamówienia z wybranym oferentem mogłaby doprowadzić do zarzutów nierównego traktowania

pozostałych oferentów. Artykuł 29 ust. 1 PZP nakłada na zamawiającego obowiązek uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający nie był w stanie oszacować i uwzględnić nawet części ryzyk mogących mieć miejsce podczas realizacji zamówienia, bowiem stan epidemiczny i stan epidemii nigdy się nie zdarzył. Jak wynika z wyroku KIO z dnia 27.05.2014 r. sygn. 914/14 „Niewątpliwie sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w sposób naruszający przepisy art. 29 ustawy, uznać należy za takie naruszenie przepisów ustawy, które co najmniej mogło mieć wpływ na wynik postępowania, a tym samym mogłoby stanowić przyczynę wystąpienia przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 146 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, do sądu o unieważnienie umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania obarczonego taką wadą. Okoliczność ta z kolei jest jedną z tych, do których odwołuje się przepis art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy.” W chwili obecnej należy stwierdzić, iż postanowienia umowy (nie uwzględniają wystąpienia obecnej sytuacji epidemiologicznej oraz związanych z nią zagrożeń społeczno – gospodarczych, zamknięcia zakładu zamawiającego. Ogromne ryzyko, nie opisane w przepisach umowy występuje zarówno po stronie Zamawiającego, jak i Wykonawcy. Nie ulega zatem wątpliwości, iż wystąpienie w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego takiego ryzyka, nosi zdecydowanie cechy istotności w kontekście jej wpływu na prowadzenie postępowania i wykonanie zamówienia nim objętego. Poważne też musiałyby być zmiany wprowadzone do zapisów umowy, aby doprowadzić ją do zgodności z obecnymi realiami prawno-gospodarczymi. W tej sytuacji zmiana umowy lub odstąpienie od jej istotnych postanowień już w chwili jej zawierania mogłoby prowadzić do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców opisanego w art. 7 ust. 1 ustawy. Opisany powyżej stan faktyczny wskazuje jednoznacznie na obowiązek Zamawiającego, na podstawie przepisu art. 93 ust. 1 pkt 7 PZP. Zamawiający, działając zgodnie z prawem nie może samodzielnie konwalidować takiej wady. W przedmiotowej sytuacji, przez niezawinione działanie Zamawiającego, niemożliwe do przewidzenia, doszło do ogłoszenia SIWZ o treści, która z pewnością nie uwzględnia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, w tym warunki wykonania zamówienia a także utrudniło uczciwą konkurencję. W przedmiotowej sprawie zachodzi dodatkowa, podstawa prawna unieważnienia postępowania, o której mowa w przepisie art. 93 ust. 1 pkt. 6 PZP, tj. wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie aktualnego postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Prowadzenie postępowania publicznego w warunkach ogłoszonego SIWZ (ogłoszenie przetargu w dniu 24.02.2020 r. przed ogłoszeniem stanu epidemicznego), bez uwzględnienia skutków prawnych i faktycznych działań związanych z ochroną zdrowia i życia obywateli nie leży w interesie publicznym. Zaistnienie stanu zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego na masową skalę oraz ogłoszenie po dacie ogłoszenia przetargu stanu epidemii jest zdarzeniem istotnym, okoliczności są obiektywne i nie są związane z interesem zamawiającego. Ustawodawca nie przesądził charakteru okoliczności uzasadniających czynność unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6. Przyjąć zatem należy, że mogą mieć one charakter okoliczności faktycznych lub prawnych. W przedmiotowej sprawie zmiana okoliczności nastąpiła w obu w/wym. sferach.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.