

Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a, instytucją gospodarki budżetowej wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000374033 , NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356,

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., NIP:....., REGON:..... , reprezentowanym przez:

..... -

(odpis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo (w przypadku działania na podstawie pełnomocnictwa) stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1.

1. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i serwisowania następujących urządzeń:

- 1) System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN oraz Sieci telefoniczne wewnętrzne,
- 2) Systemu telewizji dozorowej CCTV Torwar I i Torwar II oraz System telewizji przemysłowej monitorujący bramki hokejowe
- 3) Systemu zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy,
- 4) Instalacje i systemy ochrony przeciwpożarowej,
- 5) Systemy wentylacji i klimatyzacji hali Torwar I Torwar 2.

Pod pojęciem ww. systemów , sieci i instalacji (zwanymi dalej łącznie: „**Systemami**” a oddzielnie „**Systemem**”) rozumie się wszystkie elementy Systemów zapewniające właściwą ich pracę (zwane dalej łącznie: „**Urządzeniami**”). Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco okresowych przeglądów prawidłowości działania Urządzeń i Systemów (częstotliwość okresowych przeglądów zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w SIWZ stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy). Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczenia usług oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie

w tym zakresie, pozwalające na prawidłowe i należyte wykonywanie wyżej opisanego Przedmiotu Umowy. Ustalony czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego wynosi licząc od chwili zgłoszenia.

2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2020 r.
3. Urządzenia znajdują się w obiektach hal widowiskowo-sportowych Torwar I oraz Torwar II położonych w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.
4. Szczegółowy opis czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz częstotliwość ich wykonywania określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu czas reakcji na zgłoszone awarie i nieprawidłowości funkcjonowania systemów, tj. czas przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów:

1/ w ciągu 1 godziny w przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowości stwarzającej zagrożenie dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego,

2/ w przypadku pozostałych awarii lub nieprawidłowości w ciągu maksymalnie 4 godzin.

Za reakcję Wykonawcy na zgłoszoną awarię Strony rozumieją przybycie Wykonawcy lub jego personelu na miejsce awarii w celu jej usunięcia.

Strony ustalają maksymalny czas na usunięcie awarii: 72 godziny licząc od chwili zgłoszenia.

Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę lub na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.

W ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się usuwać zgłoszone awarie lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów w ramach Przedmiotu Umowy w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia.

6. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Urządzeń (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa. Dokumentacja techniczna Urządzeń zostanie udostępniona Wykonawcy na miejscu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiegokolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy oraz z warunkami technicznymi jego realizacji na terenie wskazanym w § 1 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza uwag ani zastrzeżeń odnośnie zakresu Przedmiotu Umowy lub warunków technicznych jego realizacji na terenie wskazanym w § 1 ust. 1.

§ 3.

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie za pomocą personelu Wykonawcy oraz z materiałów i części dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały i części, o których mowa w ust. 1 będą fabrycznie nowe oraz stanowić będą dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, użyje fabrycznie nowych części o właściwościach i parametrach maksymalnie zbliżonych do części wymienianych. Części, które zostały wymienione, oraz nowe części użyte do wykonywania Przedmiotu Umowy stanowią własność Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze niezwłocznie, nie później niż w terminie Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i części użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przekazania Zamawiającemu kompletu ww. dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
4. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu co najmniej 2 osób personelu dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, co najmniej na okres obejmujący czas wykonywania niniejszej Umowy wskazany w § 1 ust. 3 Umowy.

§ 4.

Przedmiot Umowy-będzie wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i wskazane jako dedykowane do realizacji Przedmiotu Umowy (zgodnie z § 2 ust. 4), w miejscu określonym w § 1 ust. 3 Umowy, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny z Zamawiającym, chyba że z uwagi na rodzaj awarii lub uszkodzenia Urządzenia okaże się to niemożliwe. W takim przypadku ten element Przedmiotu Umowy zostanie wykonany w siedzibie Wykonawcy (za uprzednią zgodą Zamawiającego), przy czym od daty wyniesienia Urządzenia lub jego części z terenu Zamawiającego Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za ich zniszczenie, uszkodzenie lub utratę – do czasu ich ponownego zamontowania i odbioru Urządzenia na terenie Zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym.

§ 5.

Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy Urządzenia, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy tego Urządzenia. W tym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy, terminu jego wykonania lub wysokości wynagrodzenia, wyłącznie po zawarciu przez Strony pisemnego aneksu do Umowy.

§ 6.

1. Za należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy z dołu ryczałtowe wynagrodzenie według stawki wynoszącej ... zł brutto miesięcznie, zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy ... zł netto w całym okresie trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodzić od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia ponad limit kwoty łącznego wynagrodzenia wskazanej w ust. 1 i w tym zakresie zrzeka się roszczeń, w tym roszczeń przyszłych w stosunku do Zamawiającego.
Do kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty przejazdu do i z miejsca określonego w § 1 ust. 4 Umowy, koszty transportu Urządzenia lub jego części, koszty zużytych materiałów i części.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie z dołu na koniec miesiąca kalendarzowego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Za datę płatności uznaje się datę wydania dyspozycji przelewu środków przez Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 i wystawienia z tego tytułu faktury za dany miesiąc będą kompletne i zaakceptowane przez Zamawiającego wpisy w książkach serwisowych Urządzeń dokonane w danym miesiącu, za który należne jest wynagrodzenie.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy będzie: ... tel.: ... e-mail: ...
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy będzie: ... tel.: ... e-mail: ...
3. Przedstawiciele nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres drugiej Strony podany w komparycji Umowy uznana będzie za doręczoną, chyba że druga Strona poinformowała na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 8.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady części i materiałów użytych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 3 od wykonania w całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, potwierdzonego przez Zamawiającego stosownymi wpisami w dzienniku serwisu Urządzeń.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Urządzeń w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie

zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu konserwacji lub serwisu Urządzenia, w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienie w usunięciu wad części lub materiałów ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - d) niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz z należnymi składkami na ubezpieczenia społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy co do których Wykonawca nie udokumentował zatrudnienia na poziomie i warunkach wskazanych przez Zamawiającego. Kara będzie naliczana odrębnie za każdą niezatrudnioną zgodnie z wymogami Zamawiającego osobę.
 - e) opóźnienie w stosunku do gwarantowanego czasu reakcji na zgłoszenie awarii w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a i b, nie przekroczy 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 10.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy za Przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, natomiast pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, zgodnie z § 8 ust. 1.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający ze zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i na okres określony w Umowie. W takim przypadku Zamawiający jest umocowany przez Wykonawcę w jego imieniu do samodzielnego utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności informacji programowych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Informacje te Strony traktują jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, objęte klauzulą poufności. W przeciwnym razie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2. Postanowienia § 9 ust. 3-6 mają zastosowanie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia Umowy do dnia wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 ust. 2
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy w wykonaniu konserwacji lub serwisowania któregośkolwiek z Urządzeń;
 - c) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zajściu przyczyny odstąpienia.
4. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843).
5. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 7.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich – z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- b) w przypadku nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w określonym w Umowie terminie,
- c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
- d) czasowego wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;

2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) odstąpienia (rezygnacji) od realizacji części Przedmiotu Umowy lub rozszerzenia jego zakresu,
- b) zmiany:
 - I. stawki podatku VAT (we wskazanym przypadku wartość netto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie ulega zmianie),
 - II. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - III. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - IV. jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

3) potencjału osobowego, na którego zasoby Wykonawca wykazał, w celu spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 pkt 3 SIWZ – w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane Osoby spełniają ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. W przypadku zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit b, tiret 2 i 3, tj.:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę: Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje Przedmiot Umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje Przedmiot Umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

§ 12.

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA