



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski

Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

Zastępca Dyrektora – Bartłomiej Orzeł

tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel.: +48 22 529 87 21, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.22.2020.SM

Warszawa, dnia 17.04.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Wykonawcy który utworzy Zespół Inżynierów pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Remont dachu budynku hali widowiskowo – sportowej Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.”

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na utworzenie Zespołu Inżynierów pełniących nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zadania pn. „Remont dachu budynku hali widowiskowo – sportowej Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.”

1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:

- utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru (koordynatorem będzie Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej),
- pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
- przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
- sprawdzenie i zatwierdzenie przy udziale Zamawiającego planu BLOZ oraz projektu organizacji robót,
- organizowanie, udział i prowadzenie w imieniu Zamawiającego cotygodniowych narad koordynacyjnych z wykonawcą lub wykonawcami robót budowlanych i instalacyjnych w dni robocze w godzinach pracy Centralnego Ośrodka Sportu, a także spisanie protokołu (notatki) z ustaleniami z narad oraz dopilnowanie egzekwowania zapisów protokołu,



COS Centrala w Warszawie

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- wykonywanie cotygodniowych raportów podsumowujących stan zaawansowania robót wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (dzień dostarczenia raportu będzie ustalony przez Zamawiającego),
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
- zapoznanie się z dokumentacją projektową dla zadania pn. „Remont dachu hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a”, dokumentacja znajduje się pod wskazanym linkiem: <http://bip.cos.pl/2078/24-10-2019-remont-dachu-budynku-hali-widowiskowo-sportowej-torwar-i-w-centralnym-osrodku-sportu-w-warszawie-przy-ul-lazienkowskiej-6a>.
- kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- sprawdzenie i kontrola jakości wykonywanych robót uwzględniać będzie w szczególności:
 - a) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - c) sprawdzenie przed wbudowaniem czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
 - d) dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
 - e) egzekwowanie prób technicznych, udział w próbach i sporządzanie stosownych protokołów,
- kontrolowanie terminowości realizacji robót w stosunku do założonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- kontrola zaawansowania robót z potwierdzeniem ich wykonania we wnioskach o zapłatę (protokół odbioru robót w celu fakturowania),
- opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
- opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
- bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie będzie wydawać wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,
- kontrolowanie prawidłowości wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zabezpieczenia budynku przed wpływem opadów atmosferycznych podczas prowadzonych prac remontowych,
- kontrolowanie prawidłowości wykonania przez wykonawcę robót budowlanych

zabezpieczenia elementów wewnątrz obiektu podczas prac związanych ze wzmocnieniem dźwigarów,

- kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
- wizytowanie budowy w okresie realizacji minimum trzy razy w tygodniu oraz stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego (wizyty Inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w Dzienniku budowy),
- zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski,
- egzekwowanie przygotowania przez wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej i jej sprawdzenie z rekomendacją akceptacji przez zamawiającego,
- uczestniczenia w komisji odbioru końcowego,
- bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

2. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim zgodnie z dokumentacją:

- wzmocnienie elementów stalowych dźwigarów zgodnie z wykonaną ekspertyzą i projektem konstrukcyjnym,
- remont pokrycia dachu wraz z jego dociepleniem i obróbkami blacharskimi,
- wymiana orynnowania,
- wymiana attyk prefabrykowanych i naprawa attyk żelbetowych,
- wymiana uszkodzonych gzymsów prefabrykowanych,
- wymiana pokrycia istniejącego świetlika dachowego na poliwęglan wielokomorowy z zachowaniem istniejącej konstrukcji,
- docieplenie ścian szczytowych świetlika w postaci płyt z rdzeniem PIR gr. 140mm,
- docieplenie ścian szczytowych dachu kolebkowego w postaci płyt z rdzeniem PIR gr. 150mm,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji asekuracji,
- roboty wykończeniowe,
- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki.

3. Wykonawca utworzy Zespół Inżynierów, którzy muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (w razie konieczności).
- zespołem kierował będzie Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jako koordynator i on będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym.

4. Wymagane doświadczenie

4.1. Zdolność techniczna – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

4.1.1. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie pełnił nadzór inwestorski, lub pełnił funkcję inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego przy realizacji minimum 3 inwestycji w obiektach o powierzchni dachu powyżej 1000 m² każdy.

4.2. Zdolność zawodowa - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

4.2.1. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od minimum 10 lat oraz wykaże doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w ciągu ostatnich 3 lat przy minimum 3 obiektach o powierzchni dachu powyżej 1000 m² ;

W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 4 należy przedłożyć:

- 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zgodnie z zapisami o których mowa w pkt. 3 i 4.2), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ

Posiadane referencje, poświadczenia, opinie itp. należy dołączyć do oferty. W przypadku niezłożenia w/w dokumentów, oferta nie będzie rozpatrywana.

5. Praca Zespołu Inżynierów rozpocznie się od momentu podpisania Umowy i trwać będzie do zakończenia robót przez wykonawcę remontu dachu. Przewidywany termin realizacji zadania 90 dni kalendarzowych od dnia 01.06.2020 r. Wprowadzenie wykonawcy robót budowlanych na teren budowy odbędzie się nie wcześniej niż 18.05.2020r.

6. Praca Zespołu Inżynierów obejmuje również udział w przeglądzie gwarancyjnym oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek ujawnionych w pierwszym roku eksploatacji obiektu.

Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie trwania pierwszego roku gwarancji i rękojmi:

- Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do wykonywania w tym okresie przeglądu z udziałem Zamawiającego i wykonawcy wykonanych robót budowlanych oraz przekazania Zamawiającemu protokołu oceniającego stan wykonanych prac (występujących ewentualnych wad lub usterek),
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie roku gwarancji i rękojmi oraz poświadczenia ich wykonania.

7. Z dokumentacją dotyczącą inwestycji objętej nadzorem można zapoznać się pod poniższym linkiem (na stronie BIP Zamawiającego, w zakładce przetargi - Warszawa): <http://bip.cos.pl/2078/24-10-2019-remont-dachu-budynku-hali-widowiskowo-sportowej-torwar-i-w-centralnym-osrodku-sportu-w-warszawie-przy-ul-lazienkowskiej-6a>.

8. Kryterium oceny ofert:

Kryterium wyboru	Waga kryterium
Cena brutto (C)	100%

kryterium „**Cena brutto**” - według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_N - \text{najniższa cena}}{C_B - \text{cena w ofercie badanej}} \times 100$$

C - liczba punktów otrzymanych przez ofertę badaną w kryterium „Cena brutto”

C_N- najniższa cena spośród wszystkich ofert podlegających ocenie

C_B- cena w ofercie badanej

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według wyżej przedstawionej formuły.

9. Dodatkowe informacje:

1. Miejsce świadczenia usługi – hala Torwar I - Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę opracowaną na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty o których mowa w pkt. 4 przedmiotowego zapytania ofertowego.
4. Oferta wraz załącznikami powinna być podpisana przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez pełnomocnika wykonawcy.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać w postaci elektronicznej w formie plików PDF na adres: przetargi@cos.pl.
6. Sporządzona oferta powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
7. Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na podany adres, tj.: przetargi@cos.pl.

8. Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia – 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Przewiduje się płatności proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac w układzie miesięcznym,
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarciu ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Termin składania ofert upływa w dniu 24 kwietnia 2020 r. o godz. 10.00.