



Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie

ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

Dyrektor – Michał Kowalski

Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

L.dz. WŁ/PWZ- DZP3170/2019

Władysławowo, dn. 13.12.2019 r.

Wykonawca zadający pytanie oraz strona internetowa Zamawiającego

Dot. przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie” – Sprawa 33/2019 – wyjaśnienie treści zapytania

Niniejszym informujemy, że Zamawiający otrzymał zapytanie o treści: „Prosimy o informację czy w budowanym obiekcie będą znajdować się lokale mieszkalne?”

Niestety mimo prośby wystosowanej do wykonawcy o wskazanie w przywołanym kontekście zapytania, pojęcia „lokal mieszkalny”, Zamawiający nie otrzymał odpowiedzi.

Wobec powyższego Zamawiający, zgodnie z istniejącym prawodawstwem, wskazuje, że desygnatem nazwy „lokal mieszkalny” w rozumieniu przepisów min. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb **przeznaczonych na stały pobyt ludzi**, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi **służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych**. Nie ma więc wątpliwości, że o decyduje kryterium zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkaniowych właściciela/najemcy mieszkania i osób mu bliskich.

Przy przyjęciu powyższej interpretacji należy stwierdzić, że w budowanym obiekcie nie będą znajdowały się lokale mieszkalne (vide opis przedmiotu zamówienia – koncepcja w: <http://bip.cos.pl/2161/ponowne-ogloszenie-przetargu-nieograniczonego-na-rozbiorkę-budynków-internatów-sportowych-d-i-e-oraz-budowa-nowego-internatu-sportowego-w-cos-opo-we-władysławowie>)

1.
2.
3.
4.
5.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Budzisz



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrk
COS-OPO w Wałcu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcu Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00