



**Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa  
Stamma Cetniewo we Władysławowie**  
ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo  
KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950  
Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

**Dyrektor – Michał Kowalski**  
**Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz**

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50  
tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

L.dz. WŁ/PWZ-ZPZ- ...../2019

Władysławowo, dn. 11.12.2019 r.

**Wg rozdzielnika i na stronę internetową Zamawiającego**

**Dot. „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie” – Sprawa 33/2019**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA Nr 1**

Niniejszym informujemy, że wykonawcy zadali następujące pytania (cyt.):

1. W związku z nowym postępowaniem, aby umożliwić start w postępowaniu również innym firmom, zwracam się z wnioskiem :
  - a. zmiany w terminie wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę do minimum 30.08.2020. (wnoszę o realne podejście do terminów uzgodnień, ustaleń projektowych i pozwoleń; tak krótkie tempo może skutkować w konsekwencji niską jakością projektu na czym Zamawiającemu na pewno nie zależy).
  - b. zmiany w wykazie zrealizowanych większych robót na jedną realizację kompleksowej budowy powyżej 5mln ; (Referencje z jednej wykonanej realizacji i zabezpieczenie należytego wykonania umowy na poziomie 5% jest odpowiednio wysoką gwarancją wykonania inwestycji z należytą starannością).
2. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ, poprzez zastosowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Pragniemy podkreślić przy tym, iż proponowany przez nas poziom zabezpieczenia zgodny jest z ustawą prawo zamówień publicznych. Mając na względzie znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, złożenie tak znacznego zabezpieczenia, tj. na poziomie 14 000 000 zł może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie. Koszt złożenia tak znacznego zabezpieczenia stanowi również znacznej wartości składnik wynagrodzenia. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez większej ilości oferentów, zwiększyć konkurencję, a co za tym idzie, realnie obniżyć koszty inwestycji dla Inwestora.
3. Do jakiego działu, grupy i klasy Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych zakwalifikowany został budynek będący przedmiotem zamówienia?
4. Czy w przypadku, gdy jest to budynek zakwalifikowany do działu 11 PKOB, co najmniej połowa jego całkowitej powierzchni użytkowej będzie wykorzystywana na cele mieszkalne?



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Włoczek**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Włoczek Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

5. Czy Zamawiający uzna za równoważne „Rozbiórkę budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego Internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie” w systemie zaprojektuj i wybuduj została wykonana z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej, odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07 ?
- Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatecznie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.
6. Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?
7. Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?
8. Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?
9. W opisie PFU w części "Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia pokoi" jest mowa o tym, że pokoje powinny być wyposażone w system kontroli dostępu zarządzany przez recepcję ośrodka. Prosimy o sprecyzowanie zapisu. Czy Inwestor ma na myśli elektroniczny system kontroli dostępu dla wszystkich pokoi?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1 a)**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w terminie uzyskania pozwolenia na budowę do minimum 30.08.2020 r. Termin ten pozostaje niezmienny – 30.06.2020 r. Termin 30.06.-30.08.2020 r. może zostać wykorzystany na dokonywanie poprawek i uściśleń w projektach wykonawczych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1 b)**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości ZNWU z 5% na 3%. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przywołana w pytaniu kwota nie stanowi kwoty ZNWU, a ewentualną cenę oferty.



### Odpowiedź na pytanie nr 3

budynek będący przedmiotem zamówienia został zakwalifikowany do działu 12 grupy 121 i klasy 1211 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych

### Odpowiedź na pytanie nr 4

Budynek nie jest zakwalifikowany do działu 11 PKOB.

### Odpowiedź na pytania nr 5-8

W odpowiedzi na pytania oznaczone nr od 5 do 8 Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej o specyfikacji opisanej w Państwa zapytaniach.

Uzasadnienie:

Państwa propozycja stanowi ofertę wariantową w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej: PZP). W oparciu o definicję zawartą w art. 2 pkt 7 PZP, oferta wariantowa to oferta przewidująca, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania zamówienia publicznego.

Gdyby Zamawiający dopuszczał złożenie takiej oferty znalazłoby to odzwierciedlenie w zapisach SIWZ i ogłoszenia, a także w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Program Funkcjonalno- Użytkowy.

W niniejszym postępowaniu zgodnie z zapisami pkt. XIX SIWZ oraz pkt. IV.1.5) ogłoszenia Nr 630766-N-2019 z dnia 02.12.2019 r. nie przewidziano możliwości składania ofert wariantowych.

### Odpowiedź na pytanie nr 9

Tak. Inwestor ma na myśli elektroniczny system kontroli dostępu dla wszystkich pokoi.

Podpisy komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Adam Dudzisz*