

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWY PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH I OGÓLNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NA STOŁÓWCE INTERNATU CHAMPION

Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale
Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowódz

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy podejść instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej pod nową aranżację strefy wydawania posiłków stołówki w internacie CHAMPION wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi polegającymi na: wymianie okładziny ściennej, wymianie drzwi prowadzących do rozdzielni kelnerskiej, wykonaniu ścianki działowej przy strefie napojów oraz prace remontowe posadzki z malowaniem ścian.

2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa strefa wydawania posiłków znajduje się w stołówce na parterze budynku internatowego CHAMPION. Obecnie znajduje się tam ciąg wydawczy posiłków ciepłych i zimnych, strefa zup, strefa napojów gorących i zimnych oraz dwie wyspy sałatkowe. Strefa napojów zimnych jest oddzielona od strefy napojów gorących. Obecnie wszystkie podłączenia elektryczne do urządzeń wykonane są w sposób uniemożliwiający zmianę ich lokalizacji lub czasowe wyniesienie z sali. Ponadto brak jest odprowadzeń kanalizacyjnych przy witrynach do wydawania posiłków gorących. Strefa napojów gorących była wielokrotnie modernizowana i w związku z tym za szafkami znajdują się dodatkowe instalacje elektryczne uniemożliwiające dosunięcie urządzeń do ścian. Zabudowa ścian wykonana jest z płyty meblowej MDF. Drzwi wejściowe do rozdzielni kelnerskiej w postaci dwuskrzydłowych wahadłowych aluminiowych.

3. Opis stanu docelowego

W związku z wymianą wszystkich urządzeń w strefie wydawania posiłków powstanie nowa aranżacja strefy. Urządzeniom w nowych lokalizacjach należy zapewnić zasilanie elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Nową aranżację strefy wydawania posiłków przedstawi załączony szkic.

- a) Wykonanie ściany szkieletowej z obudową z płyty meblowej w kolorze zbliżonym do nowych mebli. Ścianę należy wykonać prostopadłe do

istniejącej ściany, tak aby zasłonić strefę odkładania brudnych naczyń. Wysokość ścianki taka jak ściany obecnej (około 207cm) oraz jej długość dostosować do szerokości nowego umeblowania (maksymalnie 166cm). Końcówkę ściany należy zamocować profilem do sufitu i posadzki. Należy przewidzieć w ścianie od strony brudnych naczyń 3 gniazdka elektryczne 230V.

- b) Przeniesienie strefy napojów zimnych w okolice nowowzniesionej ściany i wykonanie podejść kanalizacyjnych, wodociągowych i elektrycznych. Należy przebudować i rozbudować istniejące instalacje w ścianie. Podejścia zamontować na poziomie otworów odkładczych w meblach (około 20-30cm nad podłogą). Dzięki opuszczeniu podejść instalacyjnych będzie można dosunąć blaty do ściany. W miarę możliwości instalacje należy ukryć w konstrukcji ściany. Podejścia kanalizacyjne zasyfonować.
- c) Wybudowanie nowych podejść kanalizacyjnych i przebudowa podejść elektrycznych i wodociągowych pod witryny grzewcze. Podejścia wodociągowe i elektryczne ulegną przesunięciu. Do wykonania podejść kanalizacyjnych o średnicy 75mm należy wykorzystać ściankę szkieletową i pion kanalizacji znajdujący się przy połączeniu ścianki ze ścianą murowaną. Podejścia kanalizacyjne i wodociągowe umieścić w jednej studzience instalacyjnej, a podejścia elektryczne w osobnej szczelnej uniemożliwiającej zalanie. Podejścia kanalizacyjne zasyfonować.
- d) Wykonanie kanału technologicznego, umożliwiającego doprowadzenie instalacji do wysp sałatkowych i stołów okrągłych. Kanał zakończyć czterema studzienkami instalacyjnymi. Miejsce podłączenia kanału zostanie ustalone na etapie wykonywania robót budowlanych. W kanale doprowadzić nowy obwód zasilający do strefy zup. Zasilanie z rozdzielni elektrycznej kuchni (obok rozdzielni kelnerskiej).
- e) Demontaż i montaż nowej zabudowy ścian z płyty meblowej na odcinku od nowej ścianki szkieletowej w strefie napojów zimnych przez strefę wydania posiłków gorących i do wejścia na stołówkę. Obudowa mocowana jest do ściany szkieletowej, ściany murowanej oraz witryny aluminiowej na ukośnym odcinku. Kolorystyka płyty zostanie ustalona na etapie realizacji.
- f) Wymiana drzwi wahadłowych do rozdzielni kelnerskiej na drzwi przesuwane ręcznie. Drzwi przesuwne dwuskrzydłowe otwierane na obie strony z montażem po stronie stołówki. Kolor zbliżony do obudowy ściany, konstrukcja aluminiowa z wypełnieniem szkłem mlecznym bezpiecznym klejonym pojedynczym.
- g) Wykucia posadzki i jej powtórne odtworzenie w miejscach wykonywania kanału instalacyjnego. Należy zastosować płytki podłogowe ana-

logiczne jak płytki istniejące. W przypadku braku możliwości zamontowania płytek analogicznych inne płytki należy uzgodnić z Zamawiającym.

- h) Malowanie ściany powyżej obudowy z płyty meblowej w kolorze jak malowanie ściany ukośnej. Zamawiający poda rodzaj i numer koloru farby.

WSZYSTKIE WYMIARY POKAZANO NA RYSUNKU ZAŁĄCZONYM DO NINIEJSZEGO OPISU TECHNICZNEGO.

4. Część fotograficzna



Miejsce wykonania ścianki szkieletowej



Widok obecnej strefy napojów (w tle ścianka z instalacjami do przebudowy)



Widok wysp sałatkowych i drzwi do rozdzielni kelnerskiej



Widok zabudowy ściany w strefie witryny aluminiowej



Widok strefy zup



Widok obecnego lobby wydawczego

5. Zestawienie robót

- Malowanie ścian powyżej zabudowy z płyty meblowej – 40 m²
- Wymiana obudowy z płyty meblowej o wys. 90cm – 10 m²
- Wymiana obudowy z płyty meblowej o wys. 207cm – 35 m²
- Dobudowa ścianki szkieletowej gr. 15cm i wysokości 207cm – 3,10 m²
- Wykucie bruzd w posadzce pod kanał technologiczny instalacyjny 30x40cm – 17 mb
- Montaż kanału technologicznego z rury kanalizacyjnej 120mm – 17 mb
- Montaż studzienek kablowych do kanału technologicznego – 4 szt
- Wykonanie podłączenia elektrycznego z rozdzielni w kuchni do studzienek kablowych – 32 mb
- Odtworzenie posadzki po robotach związanych z wykonaniem kanału – 9 m²
- Wymiana drzwi wahadłowych na przesuwne 186x207cm – 1 szt
- Wykucie bruzd w posadzce pod przeniesienie przyłączy wodociągowych i elektrycznych oraz doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej do wydawki "gorącej" – 12 m²
- Przedłużenie instalacji elektrycznej i wodociągowej do 4 urządzeń wydawczych – 4 punkty x 2 instalacje
- Wykonanie nowego podejścia kanalizacyjnego – 12 mb
- Odtworzenie posadzki po robotach związanych z przeniesieniem przyłączy i wykonaniu kanalizacji sanitarnej – 12 m²
- Przebudowa podejść instalacyjnych (wod.-kan. oraz enn) w strefie napojów – 8 urządzeń x 3 punkty

Uwaga:

- Roboty będą wykonywane na terenie czynnego zakładu, dlatego miejsce robót należy zabezpieczyć, oznaczyć i wygrodzić.
- Materiały z demontażu należy usunąć we własnym zakresie poza teren Ośrodka.
- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zasad BHP zgodnie ze specyfiką prowadzonych robót.

 **KIEROWNIK**
Działu Techniczno-Inwestycyjnego
Centralny Ośrodek Sportu –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spal
Piotr Gładysz

Opracował:
Robert Kwiatkowski



