



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6740.473.2019.API  
dot.: ul. Łazienkowska 6A

Warszawa, 2019-09-24

**DECYZJA NR 494/Ś/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 sierpnia 2019 r.;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa  
za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Krzysztofa Ankiersztajna**

obejmującą:

**remont dachu budynku Hali Torwar przy ul. Łazienkowskiej 6A, na działce ew. nr 8/1, w obrębie 5-06-10, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy;**

**kategoria obiektu budowlanego: V**

według projektu budowlanego z 9.08.2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: INWEST HOME AND RENT Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa, w tym:

**architektura - projektant:** mgr inż. arch. Maria Ingielewicz, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem KP-0178;

**konstrukcje – projektant:** dr inż. Józef Strzelecki, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. 5/9/79 Wk do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2393/01;

**sprawdzający:** mgr inż. Michał Brochocki, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. 265/70 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0188/01;

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do warunków i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
  - 2.2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, nie wykracza poza obszar dz. ew. nr 8/1, obr. 5-06-10 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

**Uzasadnienie**

W dniu 13.08.2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku Hali Torwar przy ul. Łazienkowskiej 6A, na działce ew. nr 8/1, w obrębie 5-06-10, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.



Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 539,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych) tytułem opłaty skarbowej.

**Załączniki** – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany remontu dachu budynku Hali Torwar przy ul. Łazienkowskiej 6A, na działce ew. nr 8/1, w obrębie 5-06-10, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy; INWEST HOME AND RENT Sp. z o.o., 9.08.2019r.”

Termin do wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 18.10.2019 r. a do dnia 21.10.2019 r.

nie wpłynęło odwołanie od tej  
decyzji



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przystąpienie do prac w budynkach zasiedlonych przez ptaki możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1840 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
4. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa  
za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Krzysztofa Ankiersztajna (adres w aktach sprawy)
2. Ministerstwo Sportu i Turystyki, ul. Senatorska 14, 00-082 Warszawa

**Do wiadomości:**

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa