

UMOWA NR /2019

zawarta w dniur. w Szczyrku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 Regon 142733356-00050, oddział Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

reprezentowanym przez:

1.....- Dyrektora Ośrodka

2. z kontrasygnatą..... – Główniej Księgowej Ośrodka
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP REGON zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem robót remontowych band drewnianych na wybiegu zespołu skoczni narciarskich Szczyrk Skaliste COS – OPO w Szczyrku przy ul. Sportowa 8.

2. Zakres robót określony został w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze robót stanowiącymi załączniki odpowiednio: Załącznik nr 2 i nr 3 do umowy.

3. Zakres rzeczowy robót określają załączniki wskazane w ust. 2 oraz oferta Wykonawcy z dnia2019r. stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku sprzeczności postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed treścią oferty Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania:

1. Realizacja umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2019r. (wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w dniu na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wprowadzenia. Wykonawca przystąpi do realizacji robót nie później niż w terminie dni od dnia udostępnienia terenu) Termin zakończenia Umowy może zostać przedłużony jedynie z uwagi na złe warunki atmosferyczne. Opóźnienie w realizacji robót budowlanych wynikające z działania złych warunków atmosferycznych (bardzo silny wiatr, opady deszczu, śniegu, przymrozki), nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako opóźnienie uprawniające do potrącenia kary umownej. O opóźnieniu z przyczyn opisanych w

zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (mail) w terminie dwóch dni od daty wystąpienia opóźnienia pod rygorem utraty możliwości powoływania się na złe warunki atmosferyczne w przyszłości.

2. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli stron z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, będzie płatne jednorazowo z dołu i wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dniar. , kwotęzł netto,zł brutto.

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy określony w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”, potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

4. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i dostarczona do Zamawiającego faktura .

Dane do faktury:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu

Ul. Łazienkowska 6a

00-449 Warszawa

NIP : 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk

Ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk

5. Z zastrzeżeniem ust. 6 faktura płatna będzie przelewem po wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze podanym w treści faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. w przypadku posłużenia się podwykonawcą/ podwykonawcami robót budowlanych Zamawiający ma prawo wstrzymać 100% płatności wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców o zapłacie umówionego z podwykonawcą wynagrodzenia.

§ 4

Podstawowe warunki realizacji robót:

1. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko i odpowiedzialność związaną z prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie:
 - a) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - b) ochrony środowiska, w tym zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami prawa
 - c) warunków bezpieczeństwa pracy (bhp oraz p.poż),
 - d) ogrodzenia i zabezpieczenia wszelkiego mienia w czasie wykonywania robót,
 - e) warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie z uwzględnieniem przepisów porządkowych i zaleceń Zamawiającego,
 - g) składowanie materiałów i sprzętu wyłącznie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019r. 266),
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i z zachowaniem szczególnej staranności.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy za pomocą personelu Wykonawcy, przy użyciu sprzętów i materiałów Wykonawcy.

§ 6

Wytyczne dla wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, spowodowane prowadzoną przez siebie działalnością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje jak za własne działania i zaniechania.
4. Wszelkie podzlecenia wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej wymagają dla swojej ważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren realizacji Umowy.

2. Zamawiający wskaże drogi dojazdowe do miejsc realizacji Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy osobne zamykane pomieszczenie, oraz umożliwi dostęp do prądu 230V oraz wody za odpłatnością według wskazań licznika

§ 8

Nadzór:

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:
 - a) ze strony Zamawiającego – Stanisław Bąk, Andrzej Grzybowski, tel, e-mail
 - b) ze strony Wykonawcy –

§ 9

Warunki odbioru robót:

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy - po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych ramach przedmiotu Umowy oraz po uprzątnięciu i opróżnieniu terenu robót z materiałów i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy składowanego w celu realizacji Umowy,
2. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a ich wykonanie zostanie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy jednorazowy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz miesięcznej gwarancji i rękojmą za wady na wykonany kompletny przedmiot Umowy.
2. Gwarancja obejmuje kompletny przedmiot Umowy także w przypadku, gdy gwarancja producenta materiałów stanowi inaczej (z zastrzeżeniem jeżeli gwarancja producenta przewiduje dłuższy termin, to gwarancja Wykonawcy w tym zakresie obejmuje okres obowiązywania gwarancji producenta).
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu Umowy, tj. od daty

podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”..

4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad stwierdza się na podstawie pisemnego oświadczenia stron, z adnotacją bez zastrzeżeń. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej Umowy.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu zlecenia,
 - d) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 11.

§ 11

Kary umowne:

1. Z tytułu:

- a) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1.,
- b) opóźnienia w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) posługiwania się podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust za każdy stwierdzony przypadek;
- d) naruszenia przepisów bhp, p.poż., przepisów porządkowych lub zaleceń Zamawiającego dotyczących wykonywania robót na czynnym obiekcie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust za każdy stwierdzony przypadek,
- e) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust za każdy dzień opóźnienia.

2. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 12

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy przez cały okres jej trwania w okolicznościach określonych w niniejszej Umowie na podstawie przepisów prawa oraz jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie wskazanym w Umowie lub zaniechał jego realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 3 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Wyjątek stanowią niekorzystne warunki atmosferyczne. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - c) stwierdzone w trakcie odbioru robót wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają, użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
 - d) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. lub przepisy porządkowe na terenie COS-OPO Szczyrk pomimo pisemnych uwag i wniosków upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Prawo umownego odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajęcia podstawy do odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o przyczynie odstąpienia od Umowy i doręczenia go Wykonawcy, na adres siedziby Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy. W razie zmiany adresu Wykonawcy i nie poinformowania o tym Zamawiającego pismo wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy lub usunięcia wad przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze robót innemu wykonawcy według własnego wyboru oraz na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłata za wykonane i nadające się do odbioru prace zostanie wstrzymana do czasu zastępczego wykonania robót przewidzianych w ramach przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót tego wykonawcy bez prawa Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nim związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny w Bielsku-Białej.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga Strona poinformowała na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
7. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

Wykonawca :

Zlecniodawca:

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1: oferta z dniar.

Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3: Przedmiar robót

Załącznik nr 3: Opis przedmiotu zamówienia