

Zakopane, dnia 07.10.2019 r.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

ZAKOPANE

OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH

Zaproszenie do składania ofert

na:

**Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudowa instalacji
hipoksji w internacie sportowym Zakopane**

Dokumentacja budowlana dostępna jest pod linkiem:

<http://bip.cos.pl/1985/23-08-2019-rozbudowa-instalacji-hipoksji-3>

**Termin składania ofert upływa w dniu 11.10.2019 r., o godzinie 10⁰⁰
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.10.2019 r., początek o godzinie 10¹⁵.**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

1.1 Zamawiający

Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00 – 449 Warszawa,

Oddział: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1

tel. 18 263 26 60, fax 18 263 26 60, tel. pomocniczy 18 263 26 77

Strona internetowa www.cos.pl

Adres poczty elektronicznej: zamowienia.zakopane@cos.pl

Biuletyn Informacji Publicznej www.cos.pl/bip

Godziny urzędowania od 7.00 do 15.00 (pn. – pt.)

NIP 701-027-39-50 REGON 142733356-9311Z

1.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986, z późn.zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

1.3 Zamawiający wskazuje na konieczność zapoznania się Wykonawców z dokumentacją z zakresu wykonania robót budowlanych, którą Zamawiający zamieścił pod linkiem wskazanym na pierwszej stronie.

Rozdział 2

Opis przedmiotu zamówienia

Nadzór inwestorski w branży:

- konstrukcyjno budowlanej,
- sanitarnej (W tym wod-kan, c.o., instalacja technologiczna hipoksji i pozostałe instalacje),
- elektrycznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsze ogłoszenie a zakres robót objętych nadzorem przedstawia dokumentacja wskazana na stronie tytułowej.

1.2. Wspólny słownik zamówień (CPV) :

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy.

Rozdział 3

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot Umowy wykonywany będzie w okresie wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, których przewidziany termin zakończenia upływa w dniu **15.01.2020 r. lub do ostatecznego ukończenia robót**, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Rozdział 4

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) wykażą spełnianie warunków udziału na poziomie wymaganym przez Zamawiającego, zgodnie z opisem zamieszczonym w SIWZ,
- 2) niepodlegający wykluczeniu z postępowania

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
- 2) **posiadają wiedzę i doświadczenie.**

By warunek został spełniony Wykonawca musi wykazać, że wykonał co najmniej:

W okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami robót budowlanymi, które swoim zakresem obejmowały zaprojektowanie obiektu budowlanego, uzyskanie prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę dla budowy lub innej decyzji zezwalającej na wykonanie robót, a także która obejmowała wykonywanie robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, w branży sanitarnej oraz w branży elektrycznej obiektu noclegowego z co najmniej 10 pokojami z instalacją klimatyzacji, instalacją wentylacji, instalacją przeciwpożarową sap o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

W przypadku podmiotów, które wykonywał i/lub wykonują dla Zamawiającego nadzór w podobnym zakresie Zamawiający nie wymaga referencji.

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - *By warunek został spełniony Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia obejmą funkcje:*

a) doświadczonego inspektora nadzoru branży budowlanej przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budownictwa.

b) doświadczonego inspektora w branży sanitarnej, mogącego się wykazać wiedzą i doświadczeniem w zakresie budowy instalacji hipoksyjnej poprzez: a) *prowadzenie w okresie ostatnich 3 lat nadzoru inwestorskiego nad robotami z zakresu hipoksji* lub b) *sporządzenia w okresie ostatnich 3 lat dokumentacji (jako opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych) dla wykonania robót budowlanych w zakresie prac budowlanych związanych z instalacją hipoksji.*

c) Doświadczonego inspektora w branży elektrycznej.

Uwaga, Zamawiający uzna inne uprawnienia wydane obywatelowi państwa członkowskiego, posiadającego kwalifikacje zawodowe inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim i ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (świadczenia usług transgranicznych), bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, lub uprawnienia uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. *Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.*

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału musi spełniać co najmniej jeden wykonawca.

5. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie przeprowadzona na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń, z zastrzeżeniem możliwości wzywania do wyjaśnień.

6. Zamawiający oczekuje czynnego udziału w procesie nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie zamawiającego (pod rygorem nakładania kar Umownych w wysokości nie mniej niż 200 zł za nie stawienie się inspektora nadzoru na żądanie Zamawiającego, zgłoszone telefonicznie lub e-mailowo na minimum 48 godzin przed wyznaczonym terminem stawiennictwa). Szacunkowy termin rozpoczęcia nadzoru: zgodnie z SIWZ na wykonanie robót budowlanych w mc. październiku. Zakończenie najpóźniej w styczniu 2020 r. W trakcie prowadzenia robót cykliczne narady na budowie, szacunkowo 1 raz w tygodniu (cykliczność do uzgodnienia w zależności od zaplanowania prac).

Rozdział 5

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1. **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2. **WYKAZ USŁUG** wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi (wskazane w wykazie) zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. **Pod pojęciem głównych usług Zamawiający rozumie usługi polegające na wykonaniu nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.**

Dowodami będą:

- 1) poświadczenie,
- 2) oświadczenie wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.
3. **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, pełniących funkcję inspektora nadzoru, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia postawionego w warunkach udziału niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**
4. **Oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. **Wraz z ofertą należy złożyć kopie uprawnień budowlanych wykonawczych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa.**
5. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy należy, pod rygorem wykluczenia z postępowania złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o braku powiązań kapitałowych i innych powiązań z Wykonawcą wybranym w postępowaniu do realizacji zamówienia (dane dostępne w BIP) oraz o braku powiązań z Zamawiającym.**
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do złożenia dodatkowych dokumentów przez Wykonawcę (informacja z KRK) jak też zawezwania do negocjacji cenowych (obniżających cenę oferty w dół).
7. Inne dokumenty, które wykonawca powinien dołączyć do oferty:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy
 - 2) Pozostałe oświadczenia i wykazy, a także dokumenty wymienione w treści zaproszenia do składania ofert.

Rozdział 6

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

Rozdział 7

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują fax-em lub drogą elektroniczną zamowienia.zakopane@cos.pl (Przekazane pisma w wersji edytowalnej zawierających rozszerzenie *.doc lub *.docx należy przekazać na adres zamowienia.zakopane@cos.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą fax-u uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione z chwilą gdy doszły do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią tj. w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.

5. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia, itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
a) przedmiot zamówienia i procedura– Krzysztof Zachura tel. 18 263 26 77 , 018 263 26 54
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Rozdział 8

Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 9

Wymagania dotyczące wadium.

Nie wymaga się wniesienia wadium.

Rozdział 10

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Rozdział 11

Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w polskich złotych.

Rozdział 12

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę na dane zadanie częściowe.
2. Cena ofertowa powinna być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby upoważnione.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta winna być opisana w następujący sposób:

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

Ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane

Nadzór inwestorski nad rozbudową instalacji hipoksji

Nie otwierać przed dniem 11.10.2019r. godz. 10¹⁵.

6. **Uwaga: koperty przesyłane pocztą lub firmami kurierskimi winny być wyraźnie oznaczone lub powinny zawierać wewnątrz dodatkowe koperty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie ofert nie oznaczonych i nie możliwych do identyfikacji.**
7. Na kopercie oprócz opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
8. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie w przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo, opakowanie w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

Rozdział 13

Zawartość oferty.

1. Kompletna oferta musi zawierać :
 - a) formularz oferty wg wzoru z zaproszenia.
 - b) Pozostałe dokumenty wymienione w niniejszym zaproszenia.

Rozdział 14

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w SEKRETARIACIE Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopane (**budynek administracyjno-biurowy - SEKRETARIAT**), 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, w terminie do **dnia 11.10.2019 r. do godz. 10⁰⁰**
2. Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 11.10.2019 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie **COS-OPO w Zakopanem (w Sali konferencyjnej lub w innym pomieszczeniu biurowym w zależności od dostępności)**.

Rozdział 15

Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **wynagrodzeniem ryczałtowym (za pełnienie usług nadzoru od dnia zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego)**.
2. Wykonawca w Formularzu Oferty określi i poda całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, skalkulowaną w oparciu o wymogi Zamawiającego zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wysokość ceny nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, nawet w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.
4. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna taką, która uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określa wzór umowy.

Rozdział 16

Opis kryteriów, ich znaczenie i sposób oceny ofert. Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Cena oferty brutto waga 100%

Rozdział 17

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Osoby reprezentujące wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Rozdział 18

Informacje dotyczące umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy.

Rozdział 19**Środki ochrony prawnej**

Nie dotyczy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian i odwołania zaproszenia bez podania przyczyn.

Rozdział 20**Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Rozdział 21**Udostępnianie zaproszenia do składania ofert.**

1. Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami udostępnia się bezpłatnie na stronie internetowej zamawiającego www.cos.pl/bip.

**FORMULARZ
OFERTY**

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia

**Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji
hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Ja niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon:

Faks:.....

e-mail:

NIP:

REGON:.....

1. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w zaproszeniu.
2. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do jego podpisania, zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena oferty netto	VAT.....	Cena oferty brutto

4. (Zamówienie zrealizujemy sami^{*)}/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie^{*)} :

.....
.....
.....

zakres powierzonego zakresu

5. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy^{*)}/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia^{*)} dla potrzeb zamówienia jest następujący :

.....
(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólna ofertę)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

^{*)} niepotrzebnie skreślić

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu**

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę na:

**Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji
hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**

oświadczam/-y, że mogę ubiegać się udzielenie wyżej określonego zamówienia, ponieważ jestem wykonawcą/reprezentuję wykonawcę, który:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności opisanych w zaproszeniu, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiada wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Data :

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy lub pełnomocnika

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z
postępowania**

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę na:

**Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji
hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**

oświadczam/-y, że możemy ubiegać się o udzielenie wyżej określonego zamówienia, ponieważ reprezentuję/-emy wykonawcę, którego nie dotyczą okoliczności związane z brakiem podstaw do wykluczenia - określone w zaproszeniu do składania ofert.

Data :

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub pełnomocnika

.....
nazwa (imię i nazwisko)
oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

Wykaz robót

Składając ofertę w zapytaniu na **Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**

oświadczam/-y, że jestem osobą (albo reprezentuję/-emy podmiot), który wykonał, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

RODZAJ USŁUGI	DATA WYKONANIA	MIEJSCE WYKONANIA	WARTOŚĆ BRUTTO	ZAKRES USŁUG ZAWIERAŁ (Wykonawca opisuje w odniesieniu do warunku określonego w zaproszeniu)	Numer kontaktowy i dane osób, które mogą udzielić Zamawiającemu weryfikacji przedłożonego doświadczenia zawodowego
1	2	3	4	5	

Uwaga:

- do wykazu należy załączyć dowody, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

..... dn. 2019 r.

.....

podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

.....
nazwa (imię i nazwisko)
oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

Wykaz osób

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**

przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania opisanego przez zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

l.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa dysponowania

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

..... dn. 2019 r.

.....

podpis/-y upetnomocnionego/-ych przedstawiciela/-i
WYKONAWCY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**

1. Branże wymienione na wstępie.
2. W ramach zadania należy nadzorować projekt wykonawczy, w tym dokonać jego weryfikacji i oceny, a także należy nadzorować roboty budowlane. Zamawiający będzie oczekiwał, aby Wykonawcy koordynowali również proces pozyskiwania decyzji administracyjnych poprzedzających wykonanie robót.
3. **Pozostałe zapisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są we wzorze umowy, a także zawarte są w treści zaproszenia oraz zawierają się w Ustawie Prawo budowlane.**
4. **Wizyty na budowie: zgodnie z treścią bieżącego zapotrzebowania, zgodnie z treścią wymienioną na wstępie.**
5. **Inspektor nadzoru musi posiadać kompetencje bieżącego rozwiązywania spraw związanych z procesem budowlanym, w sposób gwarantujący ukończenie robót i zrealizowanie ich w określonym budżecie oraz terminie. Pożądanym jest, aby roboty wykonano do końca 2019 roku (o ile będzie to technicznie możliwe).**
6. **Inspektor nadzoru musi posiadać kompetencje związane z negocjacjami i zarządzaniem budową, a także z weryfikacją wykonanych robót.**
7. **Inspektor nadzoru dokonuje wpisów i zapisów, uwag i wezwań do Wykonawców w dzienniku budowy i/lub książce obmiaru, a także w innych dokumentach, w tym w dokumentach rozliczeniowych.**
8. **Inspektor nadzoru weryfikuje wnioski składane przez Wykonawcę, w tym uzasadnia pisemnie możliwości wprowadzanych nieistotnych zmian.**

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG – wzór

zawarta w Zakopanem w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Oddziałem Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, KRS: 0000374033, NIP 7010273950,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: ... – ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ...

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. ...z późn. zm.) nad robotami budowlanymi obejmującymi **Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**
2. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
 - sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie wynikającym z realizacji wszystkich robót,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
 - dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prób i odbiorów technicznych,
 - kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramy rzeczowo-finansowego,
 - kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
 - informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - **potwierdzanie podpisami i pieczęciami wykonanych robót na protokołach odbioru oraz na wszelkich dokumentach rozliczeniowych,**
 - udzielanie pisemnych wyjaśnień, na pytania zadawane przez Zamawiającego lub inne instytucje, które nadzorują przedmiotową inwestycję,
 - dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego,

- przyjazdy na każde wezwanie Zamawiającego w sytuacjach wymagających konsultacji, w tym przyjazdy w terminie zadeklarowanym w ofercie,
- dyspozycyjność wynikająca z czasu i warunków realizacji zadania inwestycyjnego,
- uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych i naradach technicznych na budowie, w terminach ustalanych przez Zamawiającego,
- uczestniczenie na wezwanie w corocznych przeglądach w okresie rękojmi oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów,
- dokonania, w czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności na terenie budowy i dokonanych czynnościach, w tym kiedy to wymagane wpisem do dziennika budowy.
- zawiadamiania, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o wypadkach naruszania prawa budowlanego, stwierdzonych w toku wykonywania robót budowlanych, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
- potwierdzenia wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych, w tym dzienniku.
- sprawdzenia skompletowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych (wykonanych przez Wykonawcę robót, np. protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej)
- pisemne zatwierdzenie do wbudowania każdej partii materiałów (poprzez adnotację na przedkładanych przez Wykonawcę atestach, deklaracjach zgodności i innych dokumentach),
- w razie wystąpienia takiej konieczności, wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych - działając w porozumieniu z Zamawiającym - spisania z kierownikiem budowy i Zamawiającym oraz projektantem pełniącym nadzoru autorski, protokół konieczności obejmujący przede wszystkim przyczyny powstania konieczności wykonania tych robót budowlanych i ich koszt.
- przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
- współpracy z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niesłowności i innych wad w dokumentacji projektowej.
- Współpracy w celu uzyskania homologacji obiektu i wszystkich wymaganych prawem zgód i decyzji,
- koordynowania prac wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego (branży konstrukcyjno budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej) w zakresie ewentualnych niejasności i sytuacji spornych jakie mogą powstać w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Bez odrębnego upoważnienia uzyskanego na to od Zamawiającego, wykonawca (jako inspektor nadzoru) nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
- uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów wykonania całości robót budowlanych,

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa **dokumentacja przetargowa związana z wykonaniem robót, z którą inspektor nadzoru się zapoznał przez zawarciem niniejszej Umowy.**

§ 2.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
imię i nazwisko:
uprawnienia w specjalności:
nr uprawnień:
imię i nazwisko:
uprawnienia w specjalności:
nr uprawnień:
imię i nazwisko:
uprawnienia w specjalności:
nr uprawnień:
imię i nazwisko:
uprawnienia w specjalności:
nr uprawnień:
2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego za uprzednią, pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zmienia inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.

§ 3.

TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie w okresie wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, których przewidywany termin zakończenia upływa w dniu **15.01.2020 r.**, lub w przypadku zakończenia realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych, a także w okresie rękojmi za wady obiektu wykonanego w ramach nadzorowanych robót budowlanych.
2. W przypadku w którym przedłużony zostanie termin wykonania dla wykonania robót budowlanych, Zamawiający odpowiednio przedłuży termin wykonania zamówienia na nadzór inwestorski.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 201..r. poz. ..ze zm.), w wysokości: ... zł (słownie: ...).
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie ulegnie zmianie bez względu na ostateczny koszt nadzorowanych robót budowlanych i czas trwania Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
4. Wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie do wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) uczestniczenia w protokolarnych przekazaniu terenu budowy wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych;

- 2) reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca nadzorować będzie roboty budowlane na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych lub Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu, w tym przy udziale Zamawiającego.
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania nadzorowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, złej jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych i autora projektu;
- 4) sprawdzania i odbioru nadzorowanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych nadzorowanych robót budowlanych oraz usunięcie wad, a także kontrolowania rozliczeń wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych z Zamawiającym;
- 6) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia nadzorowanych robót budowlanych lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących nadzorowanych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- 7) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych nadzorowanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych nadzorowanych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub z ewentualnymi decyzjami zezwalającymi na wykonanie robót (o ile dotyczy).
- 8) składania, na każde żądanie Zamawiającego, sprawozdań z przebiegu wykonywania nadzorowanych robót budowlanych;
- 9) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania nadzorowanych robót budowlanych;
- 10) dokonania, w czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności na terenie budowy i dokonanych czynnościach, stosownym wpisem do dziennika budowy;
- 11) brania udziału w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
- 12) zawiadamiania, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o wypadkach naruszania prawa budowlanego, stwierdzonych w toku wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 13) potwierdzenia wpisu kierownika budowy o zakończeniu nadzorowanych robót budowlanych w dzienniku budowy;
- 14) skompletowania wraz z wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego (np. protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej);
- 15) w razie konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych działając w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i Zamawiającym oraz

projektantem pełniącym nadzoru autorski, protokół konieczności obejmujący przede wszystkim przyczyny powstania konieczności wykonania tych robót budowlanych i ich koszt;

- 16) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego nadzorowanych robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
- 17) nadzoru w ww. zakresie nad stwierdzaniem i usuwanie wad nadzorowanych robót budowlanych w trakcie ich wykonywania oraz w okresie rękojmi za wady obiektu wykonanego w ramach nadzorowanych robót budowlanych, w tym poprzez udział w przeglądach obiektu i odbiorach usuwanych wad;
- 18) współpracy z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonywany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości nadzorowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru robót budowlanych i nie zgłoszenie uwag przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

§ 7.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) za każdą nieuzasadnioną nieobecność na budowie, pomimo uprzedniego powiadomienia (zgodnie z treścią zapytania ofertowego), w wysokości 200,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia.....