

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (zwany dalej „Zamawiającym” lub „Wydierżawiającym” lub COS-OPO w Zakopanem) ogłasza:

PRZETARG PISEMNY OFERTOWY

na dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr. ewid. 417/2 obr. 12 w Zakopanem stanowiąca własność Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem.

Opis składowika majątku oddawanego w dzierżawę:

- Nazwa lub numer jednostki ewidencyjnej: Zakopane;
- Obręb: 012;
- Numer ewidencyjny działki, na której znajduje się oferowana część nieruchomości: 417/2;
- Przedmiotem dzierżawy jest wyłącznie grunt tj. część działki nr 417/2 o powierzchni 588 m², na której wzniesiony jest budynek magazynowy (budynek i urządzenia znajdujące się w budynku nie stanowią własności COS-OPO).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie § 16. ust. 3 Statutu Centralnego Ośrodka Sportu (Zarządzenie nr 28 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 12.12.2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia instytucji gospodarki budżetowej pod nazwą „Centralny Ośrodek Sportu”) oraz art. 38 ust. 3 pkt. 1 lit. a) ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zarządzaniu mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1182, z późn. zm.).

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 417/2 w zakresie:

- powierzchni gruntu wynoszącej 588 m²,
- pasu gruntu umożliwiającego wjazd samochodów.

Na terenie dzierżawy znajdują się urządzenia służące do prowadzenia Stacji Paliw, które nie stanowią własności COS-OPO w Zakopanem tj. budynek Stacji Paliw posadowiony na fundamentach betonowych, zadaszenie dystrybutorów, ogrodzenie z furtką, drogi i parkingi (kostka betonowa), parking (płyty betonowe ażurowe), 4 dystrybutory paliwa ciekłego, czujnik zbiorników, układ sterowania dystrybutorami oraz 4 zbiorniki na paliwo.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego (cena wywoławcza): nie mniej niż **6.000,00 zł netto** miesięcznie (słownie: sześć tysięcy 00/100 zł). W okresie dzierżawy COS-OPO w Zakopanem będzie wystawiał faktury w kwocie netto, wraz z należnym podatkiem VAT (wg. stanu na dzień ogłoszenia o dzierżawie, stawka wynosi 23%). Oprócz czynszu Wykonawca będzie ponosił koszty mediów, wg. zużycia.

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora aukcji (ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane) w budynku administracyjno-biurowym COS-OPO w Zakopanem **w dniu 8 października 2019 r., o godz. 09.05 (zostaną publicznie otwarte pisemne oferty).** Oferty należy składać do dnia 8 października 2019 r. do godziny 09.00 w zamkniętych kopertach oznaczonych „**Dzierżawa części nieruchomości na dz. 417-2 obr. 12**”. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w budynku administracyjnym COS-OPO w Zakopanem (sekretariat budynku).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Bank BGK nr **94 1130 1017 0020 1470 8620 0021** (rachunek bankowy organizatora na kaucje, wadia i zabezpieczenia) z dopiskiem „**WADIUM – DZIERŻAWA CZĘŚCI DZ. NR. EWID. 417-2 OBR. 12**”, w terminie do dnia **8 października 2019 r. do**

godz. 09.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania wpłaty na rachunku bankowym organizatora postępowania).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej dzierżawy nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu lub rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż do 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.

Uwaga, wadium wnosimy wyłącznie w formie przelewu lub wpłaty na konto Zamawiającego- Organizatora. Nie przyjmuje się wpłat gotówkowych do kasy. Wadium uznane zostanie, jeżeli faktycznie znajdzie się na koncie Zamawiającego. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Wydierżawiający zaleca sprawdzanie BIP. Przedmiot dzierżawy można oglądać pod wskazanym adresem, po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem przetargu. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać u organizatora przetargu, przy ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, lub telefonicznie pod numerem tel. (18) 263 26 60, (18) 263 26 77 lub elektronicznie zamowienia.zakopane@cos.pl. W załączeniu formularz oferty, na którym należy złożyć ofertę oraz istotne postanowienia umowy, które mogą podlegać negocjacjom i doprecyzowaniu (np. udzielenie wakacji czynszowych, remonty i poprawa stanu techniczno-estetycznego przedmiotu umowy, itp.).

FORMULARZ OFERTY• **DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
 ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
 (godz. 7:30-15:30); NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

• **DANE OFERENTA**

Imię i nazwisko składającego ofertę	
Adres do korespondencji	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

• **OFERTA**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu oferuję
 dzierżawę przedmiotu ogłoszenia za cenę:

Cena netto za 1 miesiąc dzierżawyzł
Słownie:

Oświadczam, że akceptuję i przyjmuję zapisy ogłoszenia bez uwag. Oświadczam, że posiadam zdolność finansową i niezbędne środki pieniężne do regulowania zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy. Akceptuję wszystkie postanowienia ogłoszenia oraz istotnych postanowień umowy oraz zobowiązuję się do wypełniania zobowiązań umownych należycie.

.....
 Miejsce, data

.....
 pieczęć i czytelny podpis

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY¹
UMOWA NR

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Zakopanem, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Br. Czecha 1, reprezentowanym przez:
..... – Dyrektor COS-OPO Zakopane

zwanym dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM lub Zamawiającym

a

...

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą,

treści następującej:

Niniejsza umowa jest następstwem rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego

§ 1

1. Wydierżawiający niniejszym oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren – grunt znajdujący się przy ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane zlokalizowany na działce nr 417/2 o powierzchni 588 m². Dokładne położenie i granice przedmiotu dzierżawy szczegółowo określać będzie załącznik nr 1, na którym przedstawione zostaną za pomocą linii granice przedmiotu Umowy. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr NS1Z/00055077/8 w Sądzie Rejonowym w Zakopanem Wydziału V Ksiąg Wieczystych.

2. Na terenie dzierżawy znajdują się niżej wymienione urządzenia służące do prowadzenia Stacji Paliw, **które nie stanowią własności Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich:**

- 1) budynek Stacji Paliw - posadowiony na fundamentach betonowych;
- 2) zadaszenie dystrybutorów,
- 3) ogrodzenie z furtką,
- 4) drogi i parkingi (kostka betonowa),
- 5) parking (płyty betonowe ażurowe),
- 6) 4 dystrybutory paliwa ciekłego,
- 7) czujnik zbiorników paliwa,²

¹ Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieznacznej zmiany zapisów umowy, w szczególności takich jak strony umowy, rachunki umowne, dane firmy, dane do korespondencji oraz innych zapisów.

² Na terenie części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy znajdują się wskazane w § 2 ust. 2 pkt. od 1 do 9 urządzenia stacji paliw, które należą do podmiotu trzeciego, który prowadzi przy użyciu wskazanego wyposażenia

8) układ sterowania dystrybutorami,

9) 4 zbiorniki na paliwo.

3. Dzierżawca oświadcza, że nie wnosi uwag do faktu, że na przedmiocie dzierżawy znajdują się wymienione powyżej urządzenia i wyposażenie, oraz że nie stanowią one przeszkody w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadzić działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz będzie podejmować działania zapewniające, aby urządzenia wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej były w należyłym stanie technicznym.

2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za rentowność prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na terenie dzierżawy.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia czystości i porządku na terenie dzierżawy.

4. Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren dzierżawy oraz prowadzoną na terenie dzierżawy działalność gospodarczą od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł oraz zapewnić aktualność zawartej umowy ubezpieczenia OC przez cały okres prowadzonej działalności gospodarczej na terenie dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania na terenie dzierżawy, koniecznych napraw i konserwacji, celem zachowania terenu dzierżawy wraz z jego częściami składowymi w stanie niepogorszonym, poza zużyciem będącym następstwem normalnego używania rzeczy.

6. Wydierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do bieżącego modernizowania stanu technicznego znajdujących się tam urządzeń na przedmiocie dzierżawy do wymogów technicznych wynikających z aktualnych przepisów prawa, w tym przepisów unijnych.

7. Dzierżawca umożliwi Wydierżawiającemu kontrolę sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, w szczególności kontrolę stanu technicznego urządzeń opisanych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.

8. Wydierżawiający zobowiązuje się:

1) zapewnić Dzierżawcy nieograniczony dostęp do terenu dzierżawy;

2) niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy udzielić Dzierżawcy - w ramach swoich możliwości - niezbędnego wsparcia w uzyskaniu przez Dzierżawcę innych zezwoleń bądź decyzji administracyjnych wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej.

3) ponosić wszelkie niezbędne koszty związane z planowanym przystosowaniem terenu dzierżawy do prowadzonej działalności gospodarczej.

9. Przekazanie i odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

10. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy teren niestrzeżony.

11. Koszty modyfikacji przedmiotu Umowy do celów umowy, w tym koszt zakupu i montażu niezbędnych urządzeń ponosi Dzierżawca. Wszelkie zmiany w przedmiocie dzierżawy wymagają uprzedniego uzgodnienia z Wydierżawiającym oraz jego akceptacji i mogą być dokonywane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności. Obowiązkiem Dzierżawcy jest wykonanie prawidłowego wygradzenia i/lub oznaczenia przedmiotu Umowy.

12. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym koszty mediów. Koszty usunięcia ewentualnych szkód w przedmiocie dzierżawy w okresie dzierżawy pokrywa Dzierżawca.

13. Dzierżawca prowadzi bądź będzie opisaną w ust. 1 działalność na własny koszt i ryzyko, zgodnie z przepisami i wymaganymi uprawnieniami.

14. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania lub pobierania pożytków innemu podmiotowi w całości ani w części, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.

15. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń. Wszelkie niezbędne remonty lub naprawy Dzierżawca wykonuje środkami własnymi, z zastrzeżeniem, że musi je uzgodnić z Wydierżawiającym.

16. Wydierżawiający może odmówić wydania zgody na wykonanie remontu lub wszelkich innych udoskonaleń, jeśli w jego ocenie remonty, prace lub nakłady Dzierżawcy nie będą zgodne i wpasowane w istniejące zagospodarowanie terenu, w szczególności w istniejącą architekturę.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

1. Dzierżawca będzie uiszczał na rachunek bankowy Wydierżawiającego miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto (słownie złotych: ...00/100 zł), wraz z podatkiem VAT (w dniu podpisania umowy wynoszącym 23%) tj.zł (słownie: 00/100 zł) co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:00/100 zł) na podstawie faktury doręczonej przez Wydierżawiającego.

2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura nie wymaga podpisu Dzierżawcy.

3. Kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje żadnych kosztów eksploatacyjnych i kosztów mediów, które Dzierżawca pokrywał będzie dodatkowo z własnych środków. Na pisemny wniosek Dzierżawcy Wydierżawiający może udostępnić miejsce poboru energii elektrycznej. W takim przypadku do kwoty czynszu dzierżawnego doliczone zostaną koszty energii elektrycznej oraz wody na zasadach określonych przez Wydierżawiającego, które zobowiązany będzie pokryć Dzierżawca. W tym celu zostanie wystawiona odrębna faktura lub 1 faktura zbiorcza.

4. Kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji rocznej (wzrostowi), o wskaźnik inflacji podany przez GUS. Powyższa zmiana nie powoduje konieczności zmiany umowy, ani wprowadzania aneksu do umowy.

5. Wejście w życie zmiany stawki VAT (zmniejszenie lub zwiększenie) nie powoduje zmiany ceny netto. W przypadku zwiększenia stawki VAT, kwota czynszu będzie naliczana zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości na terenie przedmiotu umowy m.in. poprzez: bieżące sprzątanie terenu, usuwanie opadających liści, oczyszczanie dróg, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych i chodników, wywóz śniegu i zalegającego błota pośniegowego. W przypadku braku realizacji powyższego obowiązku ze strony Dzierżawcy, w terminie do 24 godzin od takiego stwierdzenia Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia uchybień pod rygorem doprowadzenia przedmiotu umowy do należytego stanu na koszt Dzierżawcy.

§ 6

1. Dzierżawca wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Wydierżawiającemu, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, przedmiotu umowy (dzierżawionego terenu) o określonej powierzchni lub w całości na okres nie dłuższy niż wyznaczony, na potrzeby realizacji przez Wydierżawiającego imprez odbywających się na obiektach COS-OPO w Zakopanem lub innych wydarzeń odbywających się na terenach przyległych. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o powyższej konieczności, zawiadamiając go pisemnie, z zastrzeżeniem zachowania co najmniej 3 dni wyprzedzenia. Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę przesyłając stosowne pismo faksem lub doręczając osobie umocowanej.

§ 7

Nie wydanie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy lub wydanie go w terminie po okresie obowiązywania umowy upoważnia Wydierżawiającego do obciążenia Dzierżawcy kwotą czynszu dzierżawnego w wysokości dwukrotnego czynszu miesięcznego, za każdy rozpoczęty miesiąc, jako bezumowne korzystanie z części nieruchomości.

§ 8

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca:

- a) zaniedbuje przedmiot dzierżawy w stopniu narażającym go na uszkodzenie i dewastację,
- b) zalega z zapłatą czynszu lub opłat eksploatacyjnych za trzy miesiące (niepełna wpłata czynszu uznawana jest przez strony za zaległość),
- c) używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem pomimo upomnienia oraz wyznaczenia mu 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń, nie wykonuje obowiązków do których się zobowiązał w umowie,
- d) dokonał istotnych zmian adaptacyjnych bez poinformowania o tym fakcie Wydierżawiającego,
- e) oddał przedmiot dzierżawy osobie trzeciej w dzierżawę, najem, bezpłatne użytkowanie lub w jakiegokolwiek innej formie, bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego,
- f) postępuje w sposób rażący lub uporczywy przeciw przepisom porządkowym obowiązującym u Wydierżawiającego oraz przeciw przepisom powszechnie obowiązującego prawa.
- g) wydana zostanie decyzja/ wyrok lub inne orzeczenie organów władzy państwowej nakazujące lub/ i zakazujące prowadzenia Dzierżawcy działalności gospodarczej na przedmiocie niniejszej Umowy.

2. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w przypadku nie uzyskania przez Dzierżawcy koncesji na obrót paliwami. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia i pozostałości w terminie do trzech miesięcy, z zastrzeżeniem, że jeśli tego nie dokona, w uzgodnionym terminie Wydierżawiający wykona to uprawnienie na jego koszt.

4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania na terenie dzierżawy ładu estetycznego i porządku, w szczególności w odniesieniu do urządzeń stacji paliw (sprzątanie, bieżąca konserwacja, utrzymanie, sprzątanie, ogólna estetyka otoczenia przedmiotu umowy).

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się, że będzie używał przedmiot umowy oddany mu w dzierżawę, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzyma go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej a także zapewni odpowiednie ciągi komunikacyjne zgodne z przepisami Ppoż. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie przedmiotu dzierżawy i bezpośrednio zlokalizowanych przy przedmiocie dzierżawy wjazdach na nieruchomość Wydierżawiającego.

2. W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca może wprowadzać za zgodą Wydierżawiającego ulepszenia w przedmiocie dzierżawy oraz czynić nakłady na przedmiot umowy.

3. Koszt konserwacji i serwisowania wszelkich urządzeń obciążą Dzierżawcę.

4. Organizacja ruchu na terenie dzierżawy oraz zabezpieczenie alarmowych dróg wyjazdowych z parkingu należy do obowiązków Dzierżawcy.

5. W przypadku rozwiązania Umowy Dzierżawca zdemontuje zamontowane przez siebie urządzenia i wyposażenie, w terminie do 3 miesięcy.

6. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z zapisów określonych w § 9 ust. 5 Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 2 miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym na przedmiocie Umowy pozostawały będą urządzenia i wyposażenie Dzierżawcy.
7. Zakazane jest umieszczanie przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy reklam, które nie są zgodne z przedmiotem prowadzonej działalności.
8. Wszelkie roszczenia i reklamacje kontrahentów, klientów Dzierżawcy dotyczące prowadzonej przez niego działalności obciążają wyłącznie Dzierżawcę, a Wydierżawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
9. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w umowie, ze skutkiem doręczenia, do czasu wskazania innego adresu do doręczeń. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji ze skutkiem doręczenia w formie faksu wskazując numery:
- a) Numer faksu Dzierżawcy
- b) Numer faksu Wydierżawiającego
10. Osobami umocowanymi do realizacji niniejszej umowy są:
- a) Ze strony Wydierżawiającego – pracownicy wskazani przez Wydierżawiającego
- b) Ze strony Dzierżawcy – pracownicy wskazani przez Dzierżawcę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa została zawarta wg. przepisów prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie trwania Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Załączniki:

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

**KONTRASYGNA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**