

DTT-A.221.4.2019.WZ.1492.M

Wałcz, dnia 2 września 2019 r.

**Przetarg na najem powierzchni użytkowych
Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu**

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
(nr KRS: 0000374033) adres: Al. Zdob. Wału Pom. 99; 78-600 Wałcz

OGŁASZA PRZETARG

na najem powierzchni użytkowych z przeznaczeniem pod automaty vendingowe
przeznaczone do sprzedaży napoi gorących oraz napoi zimnych i przekąsek.

I. Przedmiot najmu.

- 1) powierzchnia użytkowa usytuowana na parterze budynku krytej pływalni „Delfin” przeznaczona na automaty do sprzedaży napoi gorących oraz napoi zimnych i przekąsek;
- 2) powierzchnia użytkowa usytuowana na parterze Internatu sportowego „Lider” przeznaczona na automaty do sprzedaży napoi gorących oraz napoi zimnych i przekąsek.

II. Warunki najmu

- a) rok produkcji automatów: wg propozycji oferenta;
- b) rozmiar automatów: wg propozycji oferenta;
- c) automaty powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany oferent zobowiązany jest okazać na żądanie organizatora;
- d) automaty zainstalowane na terenie organizatora, powinny posiadać kubki papierowe o pojemności min. 180 ml oraz możliwość wyboru kawy ziarnistej lub rozpuszczalnej, a także informację o składzie kawy (w przypadku automatów na napoje gorące);
- e) w automatach obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży napojów alkoholowych, energetyzujących, wyrobów tytoniowych oraz przekąsek typu chipsy ziemniaczane;
- f) organizator wymaga, aby sprzedaż w automatach odbywała się z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów, takich jak atest sanitarny, aktualne terminy przydatności do spożycia, itp.;



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

- g) każdy z automatów powinien posiadać wrzutnik monet oraz czytnik płatności bezgotówkowych;
- h) wszystkie automaty powinny posiadać informację o serwisie (czytelny napis umieszczony w widocznym miejscu), instrukcję jak postępować w przypadku nie wydania asortymentu itp.;
- i) organizator pod pojęciem napoi gorących rozumie: kawę z mlekiem i bez, herbatę, czekoladę;
- j) organizator pod pojęciem napoi zimnych rozumie: wodę gazowaną i niegazowaną, soki, napoje gazowane i niegazowane;
- k) organizator pod pojęciem przekąsek rozumie: batony, wafle, paluszki, ciastka, bakalie, chipsy owocowe, suchary, pieczywo chrupkie, mleczne kanapki itp.

III. Okres najmu

Okres najmu – do 36 miesięcy od daty podpisania umowy.

IV. Zobowiązania najemcy

Oferent na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązany będzie do:

- a) zainstalowania automatów,
- b) prowadzić działalność przez 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do niedzieli przez 24 godziny na dobę w obiekcie Internatu „Lider” oraz przez 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do niedzieli w obiekcie krytej pływalni „Delfin”, w godzinach otwarcia: 7.00-21.00;
- c) wykonania koniecznych podłączeń do instalacji wodnej i elektrycznej,
- d) zagwarantowania serwisu urządzeń i ich utrzymania w eksploatacji przez 24 h;
- e) systematycznego zaopatrywania urządzeń w świeże produkty;
- f) ubezpieczenia automatów we własnym zakresie i na własny koszt;
- g) pokrycia kosztów ewentualnych napraw;
- h) dbania o czystość i wizualny wygląd urządzenia;
- i) oferent zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji automatów: zużycia energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg wskazań zainstalowanych podliczników, dla każdego punktu.

V. Przygotowanie oferty.

W ofercie należy uwzględnić m.in.:

- a) ceny najmu łącznej powierzchni pod wszystkie automaty (czynsz);
- b) przedstawienie urządzeń – rok produkcji, ilość, zdjęcie, wymiary, opis w języku polskim, itp.;
- c) podanie asortymentu do sprzedaży w automatach.

VI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

Oferta musi być podpisana przez oferenta lub osobę/osoby upoważnioną/e do jego reprezentowania.

Oferty opracowane na podstawie formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 1), w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres e-mail: **przetargi.walcz@cos.pl**.

Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Wynajmującego i opisać:

„Przetarg ofertowy: Najem powierzchni w budynkach COS-OPO w Wałczu pod automaty vendingowe”.

Ofertę należy przestać lub złożyć w siedzibie Wynajmującego: Al. Zdob. Wału Pom. 99; 78-600 Wałcz (Sekretariat).

Termin składania ofert upływa: **11 września 2019 r. o godz. 10.00.**

VII. Kryterium oceny ofert:

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) cena – 50%;
- 2) rok produkcji automatów – 25%;
- 3) łączna ilość sekcji wyboru asortymentu w automatach – 25 %;

Punkty zostaną obliczone według następujących wzorów:

Kryterium cena:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty podlegającej ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 50$$

Kryterium rok produkcji automatów (w zależności od ilości zaproponowanych automatów kryterium wyliczone zostanie, jako średni wiek automatów):

- 1) do 1 roku – 25 pkt;
- 2) do 2 lat – 20 pkt;
- 3) do 3 lat – 15 pkt;
- 4) powyżej 3 lat – 5 pkt.

Kryterium ilość sekcji wyboru asortymentu (łączna ilość możliwości oferowanego asortymentu: napoje gorące + napoje zimne + przekąski):

- 1) do 40 pozycji – 5 pkt;
- 2) do 50 pozycji – 10 pkt;
- 3) powyżej 50 pozycji – 25 pkt.

VIII. 9. Warunki uczestnictwa i wyboru oferty w przetargu:

Oferent musi prowadzić działalność gospodarczą i działać w branży vendingowej przynajmniej od 5 lat (do oferty należy dołączyć kserokopię wyciągu z KRS).

Spośród złożonych ofert organizator dokona wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów.

Organizator powiadomi oferentów o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

IX. Postanowienia końcowe.

Należność z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał w cyklach miesięcznych na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

Począwszy od 1 stycznia 2020 r. w każdym kolejnym roku trwania umowy, czynsz najmu będzie ulegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na początku każdego roku, automatycznie, bez konieczności sporządzania aneksu.

Przedmioty najmu można oglądać wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje o przedmiotach najmu i warunkach umowy można uzyskać u organizatora przetargu, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, pok. Lider - 46 lub telefonicznie pod numerem tel. 67 258 44 61 w. 433, pisemnie pod adresem e-mail: administracja.walcz@cos.pl.

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami (w dni robocze w godz. 7.00 -15.00):
- Ireneusz Mierziak - tel.693-903-833.

Organizator przetargu - Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, zgodnie z art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu oraz zmiany warunków przetargu. Odwołanie przetargu może nastąpić bez podania przyczyn w każdym czasie. Zmiana warunków przetargu nie może nastąpić w terminie późniejszym niż na 3 dni przed planowanym terminem złożenia ofert.

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
Zdzisław Ryder

