

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa:

Wykonanie dokumentacji remontu dachu ze świetlikiem hali TORWAR I w COS w Warszawie.

Adres:

Proce będą prowadzone na zewnętrznych częściach hali i w strefie wejścia hali TORWAR I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6A.

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

7124700C-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał aktualne uprawnienia budowlane i przynależał do odpowiedniej Izby Inżynierów.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

i. Część opisowa.

1. Charakterystyka obiektu.

Hala widowiskowo-sportowa TORWAR I funkcjonuje od 1953 roku. Mieści 4.838 widzów na trybunach, a w przypadku wykorzystania płyty boiska podczas koncertów jest w stanie zmieścić 7.000 osób. Odbývają się w niej zawody łyżwiarские i hokejowe, mecze siatkówki i piłki ręcznej, koncerty i widowiska oraz imprezy targowe i seminaryjne.

Obiekt został przebudowany w 1999 r. Do chwili obecnej znacznej degradacji uległa elewacja - attyki, obróbki blacharskie, rury spustowe. Odpadające fragmenty tynku zagrażają bezpieczeństwu użytkowników i osób postronnych. Pojawiły się nieszczelności pokrycia dachowego oraz uległ uszkodzeniu świetlik w strefie wejścia. Dla zapobieżenia degradacji obiektu niezbędne jest wykonanie remontu.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji remontu pokrycia dachowego i świetlika hali TORWAR I w zakresie niezbędnym do przywrócenia dobrego stanu technicznego i estetyki obiektu oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*. Nadzór świadczony będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych. Cena oferenta winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Etap I - wykonanie dokumentacji.

3.1.1. Prace poprzedzające wykonanie dokumentacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien zapoznać się z materiałami archiwalnymi na temat remontowanego obiektu, jego stanem technicznym, dokonać wizji terenowej połączonej z dokładnymi oględzinami, a następnie przedstawić Zamawiającemu koncepcję remontu składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych.

3.1.2. Wykonanie dokumentacji w skład której wchodzi:

- koncepcja,
- projekty architektoniczno-budowlane,
- projekty wykonawcze,
- przedmiary robót,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawienie ilości robót,
- dane do planu BIOZ,
- harmonogram dyrektywny wykonania robót.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakresy robót:

- wymianę pokrycie dachowego z jego ociepleniem - wymagany współczynnik dla dachu po remoncie $U_{max} = 0.12 \text{ w/m}^2\text{K}$ oraz z przewidzeniem możliwości montażu na dachu po remoncie odnawialnych źródeł energii OZE,
- remont lub wymianę attyk i gzymsów, kominów,
- remont lub wymianę świetlika w strefie wejścia,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji asekuracji.

Oczekiwany przez inwestora okres trwałości remontowanego obiektu powinien wynosić minimum 15 lat.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

3.2. Etap II - Nadzory autorskie.

Czynność nadzoru autorskiego stanowiąca część składową przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* świadczona będzie po wyborze i zawarciu umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

3.2.1. Nadzór autorski obejmie w szczególności:

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi i użytkowymi oraz materiałami określonymi dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
- 2) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- 3) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót budowlanych;
- 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 7) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zagrożeniach występujących podczas wykonywania robót budowlanych oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 8) przeprowadzenie odbiorów, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
- 9) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
- 10) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad i brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 11) minimum trzykrotny udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
- 12) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 13) odbiór usuwanych wad robót budowlanych, o ile wystąpią i sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu tych wad przez wykonawcę robót

budowlanych.

3.2.2. Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wizyty (raz w tygodniu) oraz bieżące konsultacje na budowie (na każde uzasadnione wezwanie) wraz ze wszystkimi kosztami pośrednimi obejmującymi dojazdy, zakwaterowanie etc.

3.2.3. Świadczenie nadzoru autorskiego realizowane będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego _ Wykonawcy robót budowlanych jednak nie później niż do 2023 roku.

3.3. Etap III

Udział w pracach komisji przetargowej, w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej.

Cena ofertowa winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji pełnieniem nadzoru autorskiego i udziału w komisji przetargowej.

II. Część informacyjna.

1. Wymagania ogólne.

1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: Prawem budowlanym, autorskim, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, dyrektywami unijnymi, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

1.2. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie dokumentacji projektowej i zastosowanych rozwiązań oraz pełnił nadzór autorski podczas realizacji inwestycji.

1.3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wymagane zgody, opinie, decyzje oraz sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zakresu robót objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.4. Dokumentacja w swojej treści nie może określać materiałów, urządzeń i technologii w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

2. Szczegółowe wymagania względem dokumentacji.

2.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zawierającej poniżej wymienione części:

- koncepcje - 2 egzemplarze - składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych,
- projekty architektoniczno-budowlane – 5 egzemplarzy,
- projekty wykonawcze - 4 egzemplarze - obejmujące co najmniej zakresy robót:
 - a) wymianę pokrycie dachowego z jego ociepleniem - wymagany współczynnik dla dachu po remoncie $U_{max} = 0.12 \text{ w/m}^2\text{K}$ oraz z przewidzeniem możliwość montażu na dachu po remoncie odnawialnych źródeł energii OZE,
 - b) remont lub wymianę attyk i gzymsów, kominów,
 - c) remont lub wymianę świetlika w strefie wejścia,
 - d) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - e) wykonanie instalacji odgromowej,
 - f) demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji asekuracji.
- przedmiary robót - 3 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawienie ilości robót,
- dane do planu BIOZ, - 2 egzemplarze,
- harmonogram dyrektywny wykonania robót – 2 egzemplarze,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egzemplarze zawierająca zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu

- i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, urządzeń oraz zasady oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- instrukcja eksploatacji - 2 egzemplarze.

2.2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym - CD lub DVD. - format - edytowalny. nieedytowalny.

3. Wymagania dodatkowe.

- 3.1. Wykonawca w okresie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji dokumentacji projektowej.
- 3.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.