

Ogłoszenie nr 510063091-N-2019 z dnia 01-04-2019 r.

**Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem: Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi przebudowę skoczni K-85, K-65, K-35, K-15, budowę skoczni K-23 oraz przebudowę kolei linowej w COS-OPO w Zakopanem, realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 516073-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540035514-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, Krajowy numer identyfikacyjny 14273335600042, ul. ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 182 012 274, e-mail zamowienia.zakopane@cos.pl, faks 182 014 906.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Instytucja Gospodarki Budżetowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi przebudowę skoczni K-85, K-65, K-35, K-15, budowę skoczni K-23 oraz przebudowę kolei linowej w COS-OPO w Zakopanem, realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DZP/Z/V/06/02/2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach (branża projektowa, branża konstrukcyjno-budowlana, branża geologiczna i geotechniczna, branża hydrogeologiczna, branża sanitarna, branża elektryczna) nad realizacją robót budowlanych dotyczących dwóch zadań: 1) przebudowy skoczni : K-85, K-65, K-35, K-15 i budowy skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w COS-OPO w Zakopanem oraz 2) przebudowy kolei

linowej w COS-OPO w Zakopanem wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Nadzór inwestorski obejmuje ponadto kwerendę, weryfikację i koreferaty do projektów geologicznych (i innych obejmujących badania gruntu) i budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych, a także innych opracowań i wniosków Wykonawcy związanych z procesem budowlanym we wszystkich branżach tj. w branży architektonicznej, w branży konstrukcyjnobudowlanej, w branży sanitarnej, w branży elektrycznej oraz w branży geologicznej i hydrogeologicznej. Każdorazowo wyznaczany czas na koreferat i weryfikację danego opracowania projektowokosztorysowego wynosi maksymalnie 7 dni od dnia przesłania elektronicznej wersji opracowania. Po wykonaniu koreferatu Wykonawca przedłoży wykaz ewentualnych wad i usterek dokumentacji oraz wykaz niezgodności dokumentacji w celu wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.

Wykonawca przyjmując wykonanie zamówienia gwarantuje należyty, bezstronny i obiektywny nadzór nad zadaniem (nad opracowanymi projektami i nad wykonaniem robót) w taki sposób, aby zadanie zostało prawidłowo ukończone oraz aby budowane/przebudowywane obiekty zostały dopuszczone do użytkowania, w tym w szczególności uzyskały wszelkie homologacje (FIS/PZN) i inne dopuszczenia, opisane w SIWZ na roboty. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przyrządy, urządzenia i sprzęt specjalistyczny oraz możliwości i rozwiązania techniczne oraz organizacyjne do przeprowadzenia i weryfikacji badań gruntu (geologicznych, geotechnicznych, hydrogeologicznych) oraz zbadania prawidłowości dokumentacji projektowej (geologicznej) i gruntowej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki terenu górskiego i istniejących w terenie prowadzonej inwestycji nachyleń zbocza. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania na wykonanie robót budowlanych w zakresie obydwu zadań (w systemie zaprojektuj i wybuduj) tj. na: przebudowę skoczni: K-85, K-65, K-35, K-15 i budowę skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w COS-OPO w Zakopanem oraz przebudowę kolei linowej w COS-OPO w Zakopanem wraz z infrastrukturą towarzyszącą zamieszczonych na stronie [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl) pod linkami: 1) <http://bip.cos.pl/1486/2-11-2018-r-przebudowa-kolei-linowej-w-cos-opo-w-zakopanem> 2) <http://bip.cos.pl/1487/2-11-2018-przebudowa-skoczni-k-85-k-65-k-35-k-15-budowa-skoczni-k-23-wrazz-infrastruktura-towarzyszaca-w-cos-opo-w-zakopanem> Wykonawca pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych Prawem Budowlanym branżach w zakresie robót projektowych i budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca wykona koreferaty dokumentacji projektowej wskazane w pkt. 3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego: Nadzór nad dokumentacją dla obydwu zadań: Podstawowy cel inwestycji: uzyskanie obiektów skoczni narciarskich z homologacjami FIS i PZN oraz uzyskanie obiektu kolei linowej, zgodnej z przepisami Podstawowym obowiązkiem jest nadzór nad robotami budowlanymi, w tym w szczególności nadzór nad Wykonawcą robót budowlanych oraz nad jego projektantem/projektantami. Nadzór dotyczy fazy projektowej, fazy wykonawczej, w tym nadzór nad projektantem/projektantami sprawującym/i nadzór autorski z ramienia Wykonawcy robót budowlanych we wszystkich branżach. Sprawdzanie, weryfikacja założeń projektowych pod względem zgodności z PFU i wymaganiami Zamawiającego, a także pod względem zgodności z dokumentacją przetargową a także zgodnością z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym pod kątem uzyskania niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót a także dopuszczenia do użytkowania. Ocena przyjętych rozwiązań projektowych pod kątem spełnienia wymagań wynikających z WT (warunków technicznych)/przepisów budowlanych a także pod kątem użytkowym i eksploatacyjnym, w tym ocena pod kątem uzyskania homologacji FIS/PZN oraz pozwolenia na użytkowanie kolei linowej wydanej przez właściwe organy administracyjne, w tym TDT. Koreferat każdego elementu dokumentacji składanej przez Wykonawcę robót budowlanych (na żądanie Zamawiającego). Uwaga, jeżeli Zamawiający wyznaczy Inspektorowi nadzoru wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie przyjętych założeń technicznych to Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w każdej branży, w tym stanowiska pisemnego w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego (7 dni). W ramach koreferatu Wykonawca zajmie pisemne stanowisko potwierdzające/nie potwierdzające, że zaprojektowany przedmiot zamówienia uzyska/nie uzyska homologacji skoczni i/lub decyzji TDT w zakresie dopuszczenia do użytkowania. Sprawdzanie i weryfikacja przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, w tym

pod względem doboru optymalnych rozwiązań pod względem kosztów eksploatacyjnych. Inspektor nadzoru obowiązany jest wystąpić do Wykonawcy i uzyskać analizę kosztów eksploatacyjnych. Analiza przedkładanej każdorazowo przez Wykonawcę dokumentacji, wydawanie poleceń zmian (wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym). Inspektor nadzoru pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do prac projektowych tzn. współpracuje z Wykonawcą (w zakresie reprezentowania interesów Zamawiającego), koordynuje pracę projektantów (wydaje im polecenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym), dba o uniknięcie kolizji i zapewnienie wymaganych parametrów użytkowych przedmiotu zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest czynnie uczestniczyć przy pracach odbiorowych jak również przy sporządzeniu danego rodzaju dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, w procedurach odbiorowych (sanepid, psp, FIS/PZN, TDT, inne). Umowa obowiązuje ponadto w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Inspektor obowiązany jest uczestniczyć min. w trakcie dokonywanych przeglądów gwarancyjnych. Nadzór inwestorski obejmuje realizację obydwu zadań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych określonych w pkt. 2. Podstawowe terminy realizacji dla Inspektora nadzoru: Od dnia zawarcia Umowy do dnia ukończenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Zakres czynności nadzoru inwestorskiego: Prawa oraz obowiązki, jakie przysługują i ciążą na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.). Niezależnie od wykonywania czynności określonych w zdaniu poprzednim, w tym czynności nadzoru geologicznego, hydrogeologicznego i geotechnicznego inspektor będzie zobowiązany do: dokonywania wizytacji i sprawdzenia placu budowy i prowadzonych robót nie rzadziej niż 2 razy w każdym tygodniu realizacji robót oraz kontrolowania realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy niezwłocznego stawiania się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż do 48 godzin od dnia powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie lub elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej (powiadomienia będą wysyłane najpóźniej do godziny 15.00 a wstawienie się na budowie nie może nastąpić później niż w 2 dniu do godziny 12.00). uzgadniania z projektantem (wyłącznie w przypadku wydania takiego polecenia przez Zamawiającego) zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania, reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót projektowych i budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanowykonawczym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, koordynowania robót w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko mogących wystąpić kolizji, zagrożeń czy też innych sytuacji niebezpiecznych (np. w trakcie rozbiórek lub w trakcie wykonywania robót ziemnych itp.), koordynacji udziału w zamówieniu podwykonawców, oraz ich rozliczeń z Generalnym Wykonawcą, w tym zgłaszania ewentualnych stwierdzonych problemów w tym zakresie, sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym a także w sukcesywnie zwoływanych naradach technicznych na budowie, potwierdzanie usunięcia wad i usterek oraz protokolarne (w każdej branży) potwierdzanie wykonanych opracowań projektowych i robót budowlanych Wykonawcy, potwierdzanie poprawności rysunków powykonawczych, Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, w tym zajmowanie stanowiska na piśmie, na każde żądanie Zamawiającego w zakresie: zgód, decyzji administracyjnych, innych decyzji i zezwoleń, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy/lub zmiany w zakresie np. obniżenia wynagrodzenia / lub wprowadzenia robót zamiennych. bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych (pod rygorem odstąpienia od Umowy i zapłatą Kar Umownych), inspektor Nadzoru jest zobowiązany

do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych/równoważnych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia lub wydania takiego polecenia przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach. Udział we wszystkich ustalanych i zwoływanych przez Strony przeglądach gwarancyjnych. Uwagi proceduralne: • Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia, • Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. • Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. • Nie przewiduje się zastosowania aukcji lub licytacji elektronicznej. • Nie stawia się wymagań związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę (ze względu na specyfikę zamówienia).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71247000-1**

**Dodatkowe kody CPV: 71300000-1, 71520000-9**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/03/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 340374**

**Waluta zł**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Justyna Polaczek Geoart Geodezja i Budownictwo

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Rynek 38

Kod pocztowy: 34-740

Miejscowość: Czarny Dunajec

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 310000

Oferta z najniższą ceną/kosztem 310000

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 330000

Waluta: zł

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.