

**Przetarg na dzierżawę części nieruchomości
będącej we władaniu Centralnego Ośrodka Sportu
położonej w Warszawie (ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa)**

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu (nr KRS: 0000374033)

działając na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 t.j.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 t.j.)

OGŁASZA PRZETARG

na dzierżawę części nieruchomości położonej w Warszawie (ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8/1, obręb ewidencyjny 5-06-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA4M/00140946/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem parkingu składającej się z dwóch terenów:

1. Teren nr 1 o powierzchni 975 m² (95 miejsc parkingowych, drogi dojazdowe), znajdujący się przy ul. Łazienkowskiej 6a. Dokładne położenie i granice Terenu nr 1 szczegółowo określa **Załącznik** do umowy, z wyłączeniem terenów zielonych znajdujących się na schemacie w Załączniku do umowy.
2. Teren nr 2 parking o nawierzchni szutrowej i powierzchni 4.668,00 m², znajdujący się przy ul. Łazienkowskiej 6a. Dokładne położenie i granice Terenu nr 2 szczegółowo określa **Załącznik** do umowy.

Okres dzierżawy: 3 lata.

Teren nr 1 i Teren nr 2 jest nieuzbrojony, nieogrodzony.

Cena wywoławcza minimalnej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę łącznie Terenu nr 1 oraz Terenu nr 2: 30.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj.: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 z dopiskiem „Wadium – Dzierżawa Nieruchomości przy ul. Łazienkowskiej 6a”, w terminie do dnia 13.02.2019 r. do godz. 15.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego organizatora przetargu).

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się w poczet zabezpieczenia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub odrzucone, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub gdy oferent, którego oferta została

przyjęta, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Składanie ofert:

1. Oferty przetargowe w formie pisemnej (prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia) w zamkniętych kopertach oznaczonych „Dzierżawa nieruchomości przy ul. Łazienkowskiej 6a” należy złożyć w siedzibie organizatora, tj.: w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a, forma elektroniczna oferty nie będzie rozpatrywana.
2. Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień 15.02.2019 r., na godz. 09.00 (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu tj.: w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a, w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 15.02.2019 r. na godz. 09.30.
2. Podczas przetargu zostaną otwarte oferty złożone w niniejszym postępowaniu.
3. Podana zostanie wysokość miesięcznego czynszu oferowanego przez potencjalnych Dzierżawców.

Kryteria oceny oferty:

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta zawierająca najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego miesięcznego netto.

Informacje uszczegóławiające:

1. Umowa dzierżawy nieruchomości, której wzór stanowi załącznik nr 2, zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez organizatora przetargu zgody na jej zawarcie wydanej przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Dzierżawcą oraz prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, również bez ważnej przyczyny, a dzierżawca (oferent) powyższe przyjmuje i wyraża na to zgodę.
5. Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres piotr.balcerak@cos.pl.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem przetargu.

7. Zabrania się modyfikacji istotnych postanowień umowy oraz formularza ofertowego, na którym należy złożyć ofertę pod rygorem odrzucenia oferty.
8. Organizator przetargu zastrzega, iż oferty złożone przez osoby (fizyczne i prawne), które uchyliły się od zawarcia umowy lub odstąpiły od umowy lub ją wypowiedziały albo jeżeli COS odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność osoba (fizyczna, prawną), z którą umowa została zawarta, nie będą rozpatrywane.