

DZP.261.01.2019-GŻ/PWZ/21/AK

Giżycko dnia 16.01.2019 r.

Do wszystkich Zainteresowanych

(zapytania i wyjaśnienia, zmiana treści SIWZ nr 1)

Numer referencyjny postępowania: **GŻ/P/01/2019**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, działając jako Zamawiający w postępowaniu pn. Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku, na podstawie art. 38 ust. 1 - 2 oraz art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), udziela odpowiedzi na zapytania oraz zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ).

Pytanie 1:

1. Czy dla spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym w zakresie zdolności technicznej Zamawiający uzna roboty budowlane polegające na budowie od podstaw budynku 40 rodzinnego o kubaturze 14465 m³, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jako budowę budynku zbiorowego zamieszkania? Zakres robót obejmował budowę budynku „pod klucz” (m.in. wyposażenie w urządzenia sanitarne 40 łazienek wraz z ułożeniem glazury i terakoty, montaż drzwi wewnętrznych, malowanie ścian, ułożenie paneli w 151 izbach wraz z pracami elektrycznymi). Inwestorem była Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Olsztynie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że oceni ofertę po jej otwarciu (zgodnie z SIWZ), ale w związku z w/w pytaniem zmienia zapisy SIWZ w zakresie zdolności technicznej, w ten sposób, że: Przez budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Załącznikiem do niniejszej zmiany treści SIWZ jest zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu z dnia 16.01.2019 r.

Pytanie 2:

2. Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary w wersji edytowalnej ath?

Wyjaśnienie:

Zamawiający zamieszcza przedmiary w wersji edytowalnej, przypominając jednocześnie, że mają one charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wyceny oferty.



COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101

COS

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20

COS-OPO w Spale

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

COS-OPO w Szczyrku

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 tel.: +48 33 817 84 41

COS-OPO w Wałczu

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

COS-OPO w Zakopanem

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

COS-OPO we Władysławowie

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

Pytanie 3:

3. Czy inwestor wyrazi zgodę na zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na np. 2% to zmniejszy znacznie koszt ofert wykonawców.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 4:

4. W oparciu o art. 38 ust.1 pzp zwracam się z zapytaniem: "Czy Zamawiający wobec faktu, że okres realizacji zamówienia wynosi więcej niż jeden rok, w oparciu o art. 150 ust.3 pzp wyrazi zgodę na zmianę sposobu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane przez Wykonawcę usługi i roboty budowlane objęte przedmiotowym postępowaniem w wysokości do 100% z każdej kolejnej wystawianej przez Wykonawcę faktury brutto aż do czasu osiągnięcia wymaganego umową progu zabezpieczenia"?

Wyjaśnienie:

Zamawiający może wyrazić zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, pod warunkiem, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnieśnie co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia i wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nastąpi nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający będzie mógł podjąć decyzję po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji lub jego projektu.

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia, w ten sposób że:

dodaje się załącznik pn. Wyposażenie ruchome objęte i nieobjęte przedmiotem zamówienia.

Powyższe odpowiedzi i zmiany stają się integralną częścią SIWZ oraz winny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian, termin składania ofert nie ulega zmianie.

Kierownik Zamawiającego