



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu - Mariusz Kałużny
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

ZP.Z.381.69.2018- WA/PWZ-...../MO

Warszawa, dnia 12 grudnia 2018 r.

Wykonawcy, zainteresowani złożeniem oferty w zapytaniu ofertowym

Dotyczy: ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Centralnego Ośrodka Sportu z siedzibą w Warszawie, przy ul. Łazienkowskiej 6a.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, informuje, że w dniu 10 grudnia 2018 r. wpłynęły pytania od Wykonawców o następującej treści:

Pytanie 1:

Proszę o informację czy dopuszczacie państwo możliwość złożenia oferty częściowej wyłącznie w zakresie ubezpieczenia mienia oraz sprzętu elektronicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na złożenie oferty częściowej wyłącznie w zakresie ubezpieczenia mienia oraz sprzętu elektronicznego.

Pytanie 2:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach nie wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, a także nie występuje zagrożenie powodziowe.

Pytanie 3:

Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgłoszone budynki nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 4:

Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do ochrony nie są zgłoszone budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie iż podana przez Zamawiającego aktualna szkodowość oznacza brak: - jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego na dzień dzisiejszy, -brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien widzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości,



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach / okolicznościach, o których mowa powyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w roku 2015 oraz 2017 miały miejsca dodatkowo dwa roszczenia z polisy OC, jednakże zakończyły się one odmową ze względu na brak odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Pytanie 6:

Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia był taki sam/zbliżony jak obecnie wnioskowany, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/ szkody, jakie i o jakiej wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ostatnich 3 latach zakres ubezpieczenia był zbliżony do obecnie wnioskowanego.

W roku 2018 dokonano modyfikacji włączając do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk szkody elektryczne oraz maszyny od uszkodzeń i awarii, w EEL włączono koszty odtworzenia danych, w OC odpowiedzialność za parking strzeżony oraz OC za szkody w mieniu pracowników z limitami analogicznymi jak aktualnie wnioskowane.

Brak wypłat z tytułu ww. zdarzeń.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy na budynkach jest zamontowana instalacja solarna, fotowoltaiczna, jeśli tak proszę o podanie wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na budynkach nie ma instalacji solarnej.

Pytanie 9:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie było takich zaleceń.

Pytanie 10:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie ma takich pozycji.

Pytanie 11:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.

Pytanie 12:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż protokół z przeglądu budowlanego, dotyczący budynku hali widowiskowo-sportowej z października 2018 r., zawiera uwagi dotyczące zabrudzeń, ubytków i zacieków elewacji, a także zastrzeżeń co do pokrycia dachu. Wszystkie wskazane uwagi są traktowane z należytą starannością i w miarę możliwości usuwane na bieżąco. Zgodnie z protokołem stan budynku określony został w protokole jako zadowalający, a jego stan techniczny nie powoduje zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a także mienia i ochrony środowiska. Przydatność budynku do użytkowania jest pełna.

Pytanie 13:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%.

Pytanie 14:

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji nie są prowadzone wskazane w pytaniu czynności.

Pytanie 15:

Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w sprawach nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym i opisie przedmiotu zamówienia będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w zapytaniu ofertowym bądź opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 16:

Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert na 17-12-2018 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgadza się na przedłużenie terminu składania ofert na 17-12-2018 r.

Mając na uwadze powyższą odpowiedź, Zamawiający zmienia termin składania ofert na 17.12.2018 r. do godz. 10:00.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Zapytania Ofertowego oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.