

Zakopane, 09.11.2018 r.

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania

- 1) Czy dla poszczególnych zadań ma zostać wykonana wycena składnika majątkowego czy określenie stawki czynszu najmu?

Odp. Dla wszystkich zadań ma zostać wykonana wycena stawki rynkowej za oddanie w dzierżawę/najem, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zarządzaniu mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182, ze zm.).

- 2) Czy dla poszczególnych zadań Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne dokumenty geodezyjne tj. wypis z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna/zasadnicza czy ich pozyskanie będzie należało do Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada, po stronie Wykonawcy.

- 3) W przypadku zadania nr 1:

- a) czy wycenie ma podlegać tylko i wyłącznie budynek czy również działka 417/2 (jeżeli działka to czy znajdują się na niej również inne budynki lub budowle)?

Odpowiedź: Przedmiotem czynności prawnej będzie budynek jaki znajduje się na wskazanej nieruchomości z możliwością dojazdu do tego budynku.

- b) czy Wykonawca będzie zobligowany wykonać pomiary budynku/ów lub czy Zamawiający przekaze Wykonawcy książki obiektów budowlanych lub inwentaryzacje, z których będzie wynikała informacja o ich aktualnej powierzchni użytkowej i kubaturze?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni posiadane dokumenty stanowiące punkt odniesienia, które nie stanowią jednak ostatecznej podstawy określenia docelowych powierzchni.

- 4) W przypadku zadania nr 2 i 3

- a) czy na działkach znajdują się jakieś budynki i budowle? Czy wycenie ma podlegać tylko i wyłącznie grunt?

Odp. Dla wszystkich zadań ma zostać wykonana wycena stawki rynkowej za oddanie w dzierżawę/najem, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zarządzaniu mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182, ze zm.) w zakresie składników będących przedmiotem zaproszenia do składania ofert (akapit 2, pogrubiony tekst zaproszenia do składania ofert). Zadanie 2: wskazana część nieruchomości jest zabudowana, składnikami nie stanowiącymi własności COS-OPO, wycenie podlega grunt. Zadanie 3: wskazane części działek podlegające wycenie nie są zabudowane (przeznaczenie oczekiwane/pożądane działalność parkingową).

Z uwagi na udzielenie odpowiedzi przesuwają się termin składania ofert do dnia 14.11.2018 r. do godz. 10.00.



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00