

mgr inż. Andrzej Jusiś  
ul. Mickiewicza 43  
11-500 Giżycko  
tel. 504 483 475



**Jusiś**

pracownia projektowa  
wycena nieruchomości

## **PROJEKT REMONTU DACHU W INTERNACIE SPORTOWYM B1 W OŚRODKU COS - OPO W GIŻYCKU PRZY UL. MONIUSZKI 22**

**Inwestor:** Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku  
11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22

**Lokalizacja:** 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22

**Oświadczenie** (art.20 ust 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektanci:** Andrzej Jusiś, 11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 43  
upr. bud. nr WAM/0186/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Marek Jatkowski, 11-500 Giżycko, Szytkowo 24  
upr. bud. nr 113/01/OL w specjalności sieci i instalacje sanitarne

Giżycko, październik 2016

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny str. 2-4

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1	Rzut poddasza	str. 5
RYS 2	Rzut konstrukcji dachu	str. 6
RYS 3	Rzut połaci dachu	str. 7
RYS 4	Przekrój A – A	str. 8

### III. ZAŁĄCZNIKI

Kserokopie zaświadczeń o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa

Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów

## OPIS TECHNICZNY

### **1.0 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu w internacie sportowym B1 w ośrodku COS - OPO w Giżycku przy ul. Moniuszki 22. W trakcie inwentaryzacji budynku dokonano oględzin dachu. Konstrukcja w dobrym stanie. Zakres remontu dotyczy wyłącznie robót na zgłoszenie.

### **2.0 Zakres remontu**

#### **2.1. Wymiana pokrycia dachowego.**

Przewidziano wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej. Należy rozebrać istniejącą dachówkę, obróbki blacharskie, łączenie i deskowanie. Należy położyć nowe deskowanie, membranę wysokoparoprzepuszczalną, nowe łąty i kontrałty oraz nową dachówkę ceramiczną wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze pokrycia. Okna połaciowe (Veluxy) pozostają bez zmian. W trakcie prac związanych z wymianą pokrycia dachu należy sprawdzić stan techniczny wszystkich elementów więźby dachowej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez impregnację ciśnieniową lub ew. min. 2-krotne smarowanie impregnatem wg wytycznych i zaleceń producenta. Okładzina dachu to dachówka. Stosować kompletne systemy pokryć dachowych, zapewniające odpowiednią wentylację połaci dachowej oraz możliwość wejścia kominiarza na dach. Lokalizację ław kominiarskich należy ustalić na budowie. Zastosować płotki śniegowe.

#### **2.2. Wymiana pokrycia dachowego z papy na płaskich dachach**

Należy zerwać starą papę z dachu, wymienić deskowanie i położyć 1 warstwę papy podkładowej mocowanej mechanicznie oraz 2 warstwy papy termozgrzewalnej.

#### **2.3. Ocieplenie dachu wełną mineralną**

Projektuje się ocieplenie dachu wełną mineralną. W przestrzeni jętek zastosować wełna mineralną gr. 20cm, w przestrzeni krokwi zastosować wełna mineralną gr. 25 cm.

#### **2.4. Nowa płyta G-K na sufitach, skosach, ściankach kolankowych i słupach.**

Na sufitach, skosach, ściankach kolankowych i słupach zastosować 2 x płytę G-K. na skosach stelaż odsunięty ok. 10 cm od krokwi w celu umieszczenia 25cm wełny. Całość należy szpachlować i pomalować. W łazienkach płyty G-K o zwiększonej wodoodporności. Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym.

#### **2.5. Nowa podbitka okapu.**

Wykonać nową podbitkę okapu z szalówki, zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne.

#### 2.6. Nowe rynny i rury spustowe.

Zamontować nowe rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

#### 2.7. Wykonanie i malowanie tynków kominów powyżej połaci dachowej

Istniejące kominy należy oczyścić, położyć tynk, uzupełnić ubytki w czapach kominarskich i pomalować w kolorze nawiązującym do elewacji.

#### 2.8. Instalacja kanalizacji sanitarnej - wywiewki

Ścieki z przyborów istniejących łazienek poddasza odprowadzane są do dwu istniejących pionów kanalizacyjnych.

Piony nie są wentylowane – stan niezgodny z warunkami technicznymi.

Należy z istniejące pionów wykonać wywiewne rury (piony) kanalizacyjne DN110 mm PCV typ N i wyprowadzić ponad dach.

Rury zakończyć dachowymi wywiewkami kanalizacyjnymi DN160 mm.

Średnice i rozprowadzenie przewodów wg części graficznej.

Po wykonaniu można obudować.

#### 2.9. Uzupełnienie glazury i terakoty w łazienkach.

W łazienkach należy uzupełnić terakotę oraz obudować wywiewki kanalizacyjne i położyć glazurę. Należy dobrać płytki jak najbardziej zbliżone kształtem i kolorem do istniejących.

#### 2.10. Demontaż boazerii i wykładziny na ścianach

Projektuje się usunięcie wszystkich boazerii w pokojach na poddaszu i wykładziny ze ściany w przedpokoju.

#### 2.11. Szpachlowanie i malowanie ścian murowanych wewnętrznych na poddaszu.

Projektuje się szpachlowanie i malowanie ścian murowanych wewnętrznych w pokojach na poddaszu.

Malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym.

#### 2.12. Nowe listwy przypodłogowe

Projektuje się położenie nowych drewnianych listew przypodłogowych. Listwy należy polakierować.

#### 2.13. Wymiana gniazdek i włączników

Projektuje się wymianę wszystkich gniazdek i włączników na poddaszu

#### 2.14. Instalacja odgromowa

Należy odtworzyć instalacje odgromową.

#### 2.15. Wentylacja

Bez zmian.

### **3.0 Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował: