

Giżycko, dnia 11.10.2018 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Działając w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 1579, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017. poz. 2077 z późn. zm.) Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, 11-500, ul. Moniuszki 22 **zaprasza do składania ofert za zadanie pn. Przebudowa internatu sportowego B1 w COS – OPO w Giżycku.**

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU-OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W GIŻYCKU,  
ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko , KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie internatu sportowego B1 w COS-OPO w Giżycku obejmującej m.in.:

- wymianę pokrycia dachowego;
- wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną;
- przebudowę poddasza wraz z montażem płyt G-K na sufitach, skosach, ściankach kolankowych i słupach;
- przebudowę podbitki okapu;
- wymianę orynnowania;
- wymianę tynków na kominach;
- przebudowę kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem wywiewek;
- przebudowę instalacji odgromowej;

UWAGA: przedmiot zamówienia **nie obejmuje** realizacji poniższych prac:

- uzupełnienie glazury i terakoty w łazienkach;
- szpachlowanie i malowanie ścian murowanych wewnętrznych na poddaszu
- montaż listew przypodłogowych;
- wymiana gniazd i włączników elektrycznych

2. Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w Dokumentacji Technicznej i obejmuje m. in.:

- opis techniczny i rysunki
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Informację BIOZ
- Przedmiary robót, stanowiące element pomocniczy do wyceny oferty

będącej załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.



**COS-OPO w Giżycku**

**11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101**

**COS**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20

**COS-OPO w Spale**

97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

**COS-OPO w Szczyrk**

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 tel.: +48 33 817 84 41

**COS-OPO w Wałczu**

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

**COS-OPO w Zakopanem**

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

**COS-OPO we Władysławowie**

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

3. Tam, gdzie w Dokumentacji Technicznej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesień, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w Dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - standardów emisyjnych.
4. Zastosowane materiały powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie lub europejskie oceny techniczne lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. Wykonawca przed wbudowaniem danego materiału zobowiązany jest uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego.
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu robót poniesie Wykonawca.
6. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy pzp (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), w tym w szczególności obejmujące bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych przez pracowników fizycznych - **pracownicy ogólnobudowlani**, za wyjątkiem osoby pełniącej obowiązki kierownika robót.
7. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
8. Obowiązek powyższy dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy.
9. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261214-7 Wykonywanie pokryć papowych  
45262520-6 Prace dotyczące robót murarskich (kominy)  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu  
45321000-3 Izolacje cieplne  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

#### a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

*Na potwierdzenie w/w warunku wykonawca dołączy wraz z ofertą kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem.*

- b) **zdolności zawodowej** - zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował minimum 1 osobą na stanowisku:

**Kierownik budowy** - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

*Na potwierdzenie spełniania w/w warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny wpis na listę członków właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami. Dokumenty należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.*

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą, na zasadzie spełnia – nie spełnia.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **14.01.2019 r.**

### V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie:
  - 1) pieniądza,
  - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancji bankowych,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014.poz. 1804)

2. Zabezpieczenie ma za zadanie zagwarantować zgodnie z umową wykonanie całości zamówienia oraz służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty gwarancji, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadnienia.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.

**VI. WARUNKI PŁATNOŚCI:** do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**VII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZENIA CENY:**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (%)
1	Cena (C)	60
2	Okres gwarancji i rękojmi za wady (G)	40

- a) Punkty w kryterium Cena (C) zostaną przyznane wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

- b) Punkty w kryterium Okres gwarancji i rękojmi za wady (G), na kompletny przedmiot zamówienia zostaną przyznane wg następującej zasady:

Okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady w miesiącach	Punktacja w kryterium Okres gwarancji (G) (ilość pkt)
60 miesięcy	34 pkt
72 miesiące	37 pkt
84 miesiące i więcej	40 pkt

2. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji i rękojmi za wady będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres minimalny, tj. 60 miesięcy.
3. Łączna ocena oferty – ilość uzyskanych punktów wg wzoru:  $P = C + G$ .
4. Suma ocen punktowych uzyskanych przez ofertę w w/w kryteriach stanowi końcową liczbę punktów uzyskanych przez ofertę (maksymalnie można uzyskać 100 pkt).

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz rękojmi za wady.
6. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (netto, VAT, brutto), uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
8. **Podstawą obliczenia ceny oferty jest cena netto. Następnie wszystkie wartości tj. cenę netto, wyliczony podatek VAT oraz cenę brutto należy wpisać w „Formularzu Oferta”.**
9. Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Zgodnie z ustawową definicją ceny ryczałtowej (Kodeks cywilny art. 632 § 1), cena wskazana przez wykonawcę nie może ulec zmianie.
10. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (zł), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. W cenie ofertowej należy uwzględnić podatek VAT oraz wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia, zysk oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
12. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

#### **VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 18.10.2018 r. godz. 12:00**

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### **X. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

1. Oferty w formie pisemnej należy składać na adres Zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, pokój 243 (sekretariat), 11-500 Giżycko. Oferty należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: *Oferta na przebudowę internatu sportowego B1 w COS-OPO w Giżycku*.
2. Składanie ofert odbywać się może również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl) lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
3. Oferty należy sporządzić według wzoru formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 1). Osoba odpowiedzialna za kontakt z Wykonawcami: Łukasz Wiadrowski tel. (87) 44 17 108, e-mail: [inwestycje.gizycko@cos.pl](mailto:inwestycje.gizycko@cos.pl) oraz Agnieszka Kuczyńska, tel. (87) 44 17 109, e-mail: [agnieszka.kuczynska@cos.pl](mailto:agnieszka.kuczynska@cos.pl).
4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
5. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: <http://bip.cos.pl>

#### **XIII. POZOSTAŁE INFORMACJE:**

1. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, także po wyborze oferty najkorzystniejszej.
3. Niniejsze zapytanie nie jest zobowiązaniem do zawarcia Umowy ani też do realizacji

robót. Zamawiający rozpatrzy oferty pod kątem ewentualnych środków, jakie będą pozostawać w jego dyspozycji w związku z planowaną inwestycją.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji, dodatkowych uzgodnień, jak również odstąpienia od części i/lub całości realizacji zamówienia.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawców o doprecyzowanie, wyjaśnienie składanych ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór wykazu osób
3. Wzór umowy
4. Dokumentacja Techniczna

.....  
W imieniu Zamawiającego

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Zamawiający**

Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań  
Olimpijskich  
w Giżycku  
ul. Moniuszki 22  
11-500 Giżycko

**OFERTA****Nazwa i adres Wykonawcy:**

(zgodnie z danymi rejestrowymi. W przypadku, gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, spółników s.c., konsorcjantów), a nie tylko pełnomocnika)

.....  
.....  
.....

Województwo: .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

Numer telefonu; ..... Adres e-mail: .....

Adres do korespondencji: .....

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia (wyjaśnianie ofert, uzupełnienia) wyznaczamy ....., tel. ...., e-mail. ....

Osobą upoważnioną do podpisania umowy w sprawie zamówienia będzie: .....

..... tel. ...., e-mail.: .....

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn. **Przebudowa internatu sportowego B1 w COS-OPO w Giżycku** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za cenę:

a) Cenę netto (bez podatku VAT): ..... zł

b) Cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł

oraz

1. **Oświadczamy**, że udzielimy gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu na okres ..... miesięcy.

2. Oświadczamy, że **jesteśmy /nie jesteśmy\*** płatnikiem podatku VAT - nasz numer NIP: .....

\* niewłaściwe skreślić

3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim warunkami.
4. **Oświadczamy**, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
5. **Potwierdzamy**, iż nie uczestniczymy w innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
6. **Zobowiązujemy się**, w przypadku wyboru naszej oferty do przedłożenia przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego obejmującego kompletny zakres prac.
7. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z projektem umowy przedstawionym w zapytaniu ofertowym i w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. **Oświadczam/y**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zapytaniu ofertowym.
9. Informuję, że wybór naszej oferty:

☐ **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

☐ **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

.....	..... zł netto
Nazwa towaru/usługi	wartość bez kwoty podatku VAT
.....	..... zł netto
Nazwa towaru/usługi	wartość bez kwoty podatku VAT

*Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

10. Oświadczamy, że powierzymy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy (jeżeli jest znany)	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		
3.		

*Brak wpisania będzie oznaczał, iż Wykonawca wykona zamówienie bez pomocy podwykonawców.*

11. Oświadczamy, że jesteśmy:

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \*
- ☐ dużym przedsiębiorstwem \*

\*w rozumieniu Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829):

*\*Zaznaczyć właściwe.*

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

## 12. Oferta:

☐ \* nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.,)

☐ \* zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.,) na następujących stronach oferty: .....

Uzasadnienie (należy wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa): .....  
.....

Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.

*\* Zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał iż Wykonawca nie dołącza do OFERTY informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.*

13. Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Kopia polisy
2. Wykaz osób
3. ....

....., dn. ....  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis osoby  
upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 Wykaz osób

Lp.	nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj posiadanych uprawnień) <b>Doświadczenie</b> (data uzyskania uprawnień)	Numer wpisu na listę członków właściwej Izby	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (pośrednie/bezpośrednie)
1		<u>Wykształcenie:</u> ..... <u>Rodzaj posiadanego uprawnienia do</u> ..... - w specjalności: ..... - bez ograniczeń / z wyłączeniami* ..... - Nr: ..... - wydane przez: ..... ..... - data uzyskania uprawnień: ..... .....	<u>Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej</u> ..... - Nr ..... z dnia ..... - wydane przez: ..... ..... .....	

*W wykazie osób należy wskazać formę dysponowania osobą:*

*Dysponowanie pośrednie – tytułem prawnym do powoływania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia tych osób (np. delegowanie pracowników podmiotu trzeciego do wykonawcy na czas realizacji zamówienia, jak również w sytuacji, gdy podmiot trzeci dysponujący osobami spełniającymi wymagania określone przez Zamawiającego, będzie podwykonawcą wykonawcy, a osoby te będą brały udział w wykonaniu zamówienia.*

*Dysponowanie bezpośrednie – tytułem prawnym do powoływania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy wykonawcą a tymi osobami (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o świadczenie usług, umowa przedwstępna).*

Definicje: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania)

Data : .....

**UMOWA nr ..... /2018**

zawarta w dniu ..... **2018 r.** w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Głównej Księgowej,  
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

....., NIP: ....., REGON: ....., KRS:  
....., reprezentowanym przez:

..... – .....,

zwanego dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, działając w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 1579, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017. poz. 2077 z późn. zm.). Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego B1 w COS-OPO w Giżycku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 określony został za pomocą Dokumentacji Technicznej oraz w treści zapytania ofertowego stanowiących odpowiednio Załącznik nr 3 (Dokumentacja Techniczna) oraz Załącznik nr 2 (zapytanie ofertowe). W ramach przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką wymaganą dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację gwarancyjną związaną z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny z należytą starannością wymaganą od podmiotu zawodowo trudniącego się tego typu robotami budowlanymi zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, zapytania ofertowego oraz złożonej Oferty Wykonawcy z dnia ..... 2018 r. (będącej Załącznikiem nr 1). Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza uwag lub zastrzeżeń do treści Dokumentacji Technicznej stanowiącej integralną część Umowy.

## § 2

### Terminy wykonania i warunki odbioru

1. Ostateczny termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy upływa dnia 14.01.2019r.
2. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót objętych przedmiotem umowy i zgłosi je wraz z kompletem wymaganej dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji gwarancyjnej) Zamawiającemu (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez istotnych zastrzeżeń.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy i zgłoszenia go przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu zgodnie z ust. 2. Gotowość do odbioru ewentualnych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stosownym wpisem w dzienniku budowy.
4. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru ostatecznego jest faktyczne wykonanie robót w całości zgodnie z umową wraz z dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji gwarancyjnej) oraz potwierdzeniu tego faktu przez osoby sprawujące nadzór z ramienia Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych najdalej w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpływu zgłoszenia robót do odbioru przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego robót w ramach przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Dokumentem odbioru końcowego robót w ramach przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki) Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11.
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają normalne użytkowanie obiektu, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają normalnego użytkowanie obiektu, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wykonawcy za wadliwie wykonaną część przedmiotu umowy.
9. W terminie zgłoszenia do odbioru końcowego robót w ramach przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, np. takie jak podpisane oświadczenie w oryginale o wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a także o zastosowaniu do wykonania przedmiotu umowy, materiałów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
10. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi przy

udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego. Dowodem dokonania odbioru pogwarancyjnego jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru pogwarancyjnego podpisany przez Zamawiającego bez istotnych zastrzeżeń.

### § 3

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za prawidłową realizację całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto ..... PLN plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... PLN, razem wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia .....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z dołu przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez obie Strony Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym wszystkich dokumentów gwarancyjnych.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Pominięcie, przy wycenie wymaganych do wykonania robót budowlanych, określonych w Dokumentacji Technicznej tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zapytaniu Ofertowym, Ofercie Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu robót i nie ujęcie w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia wynagrodzenia z Zamawiającym – najpóźniej na 3 dni poprzedzające ostateczną zapłatę – oświadczeń Podwykonawców potwierdzających całkowite rozliczenie wynagrodzenia z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Brak doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej kwoty 100 % wynagrodzenia Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji prawnych dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcom ze strony Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy całości kwoty zapłaconego wynagrodzenia, w tym ma prawo potrącić wierzytelność w stosunku do Wykonawcy z tytułu zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
11. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie w trybie roboczym,
  - b) przekazanie kompletnej Dokumentacji Technicznej,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
  - d) przystąpienie do czynności odbiorowych najdalej w ciągu 3 dni roboczych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym za wykorzystane do budowy (wbudowane) materiały, urządzenia i instalacje. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy za pomocą własnych materiałów.
2. Wykonawca wykona umowę *siłami własnymi (w tym także z udziałem zatrudnianych przez siebie pracowników lub zleceniobiorców) bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców (zapis zostanie dostosowany do treści wybranej oferty)*
3. Roboty będące przedmiotem umowy prowadzone będą przy normalnym funkcjonowaniu Ośrodka Zamawiającego w Giżycku, Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - a) Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonania robót, na podstawie którego dokonał wyceny oferty.
  - b) dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki,
  - c) kopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, które będą pełnić funkcje kierowników robót.
  - d) zabezpieczenie należytego wykonania umowy
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz zgodnie z najlepszą dostępną wiedzą, techniką i zasadami sztuki budowlanej i najwyższą starannością,
  - b) przestrzeganie w trakcie realizacji robót zasad i przepisów bhp, ppoż. oraz wskazówek i zaleceń przedstawicieli Zamawiającego, stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Ośrodka,
  - c) zastosowanie do wykonania robót wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości, fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa – tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) - atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
  - d) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
  - e) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
  - f) utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót, na ciągach komunikacyjnych i wokół obiektu,
  - g) uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian technologicznych wykonania robót. Wprowadzenie zmian technologii wykonania przedmiotu zamówienia, bez zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
  - h) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów,
  - i) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym – kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - j) uporządkowanie terenu robót i prac montażowych po uruchomieniu instalacji, naprawa ewentualnych uszkodzeń na własny koszt.

- k) zagospodarowanie powstających w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe, bez uzyskania jego pisemnej zgody, na wykonanie tych robót.

## **§ 6**

### **Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją robót sprawować będzie ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót sprawować będzie kierownik budowy..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana w/w osób wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja kierowana listem poleconym na adres drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną.

## **§ 7**

### **Udział Podwykonawców**

*(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)*

1. Strony uzgadniają, że przy realizacji przedmiotu umowy nw. prace zostaną powierzone podwykonawcom:
  - a) Roboty ..... podwykonawca .....
  - b) Roboty ..... podwykonawca .....
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje wyłącznie osobiście za pomocą własnego personelu.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przed dokonaniem zmiany umowy jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego w szczególności:
  - a) oznaczenie Podwykonawcy poprzez wskazanie brzmienia firmy podwykonawcy, adresu jego siedziby, numeru NIP, wpisu do właściwego rejestru,
  - b) zakresu powierzonych mu robót,
  - c) zasady odbioru czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy,
  - d) wysokość oraz podstawę wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę na zasadach spójnych z niniejszą umową, z zastrzeżeniem że wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidziane w Ofercie Wykonawcy za dany zakres powierzonych Podwykonawcy robót.
  - e) Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie dłuższy niż 25 dni
  - f) postanowienia dotyczące zasad odpowiedzialności Podwykonawcy, spójne z niniejszą umową,
  - g) kary umowne,
  - h) zasady gwarancji i rękojmi udzielone przez Podwykonawcę,
  - i) zakaz cesji wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do przedstawionego Zamawiającemu projektu umowy na podwykonawstwo zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści określonej w projekcie umowy lub na wprowadzenie zmian do umowy.

7. Obowiązek uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o którym mowa powyżej dotyczy nie tylko zawarcia umowy z Podwykonawcami, lecz również wszelkich ich modyfikacji, w tym w szczególności aneksów oraz zleceń dodatkowych.
  8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu – na każde jego wezwanie – pisemne oświadczenie w oryginale podpisane przez danego Podwykonawcę, którego dotyczy oświadczenie) zawierające informacje o:
    - zapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawcom wraz z dowodami zapłaty;
    - wymagalnym i bezspornym, ale nie zapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawcom, wraz z podaniem przyczyny takiego stanu rzeczy, a także do przedstawienia oryginałów oświadczeń podwykonawców o braku zaległości w zakresie wymagalnych płatności z tytułu realizacji umowy podwykonawstwa.
- W przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej lub niewłaściwych oświadczeń, bądź w przypadku nieuzasadnionych zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności bezpośrednio na rzecz tych Podwykonawców lub do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy. Zamawiający wstrzyma się jednak z dokonaniem płatności na rzecz Podwykonawcy, jeśli okaże się, że Podwykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązania, a także gdy co do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez podwykonawcę toczy się spór przed sądem lub arbitrażem lub zapadł już prawomocny wyrok oddalający powództwo podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty tej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  10. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców (w tym ich pracowników), tak jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkodę wyrządzoną przez te podmioty, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tak jak za szkodę wyrządzoną przez siebie.

## **§ 8**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy świadczący czynności polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych pod kierownictwem kierownika budowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wykaz osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną i deliktową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Aktualna polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymać ważne ubezpieczenie, zgodnie z ust. 1 przez cały czas realizacji robót oraz przez okres obowiązywania gwarancji przewidziany w umowie.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy bezwarunkowej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty, zastosowane materiały i zabudowane urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości robót w ramach przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11.
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - ✓ Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami,
    - ✓ Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

- c) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, będącego stroną w niniejszej umowie. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11.
- 6. Żądanie wykonania robót, wymiany wadliwego materiału lub urządzenia oraz zgłoszenie usunięcia wad dokonywane jest w formie pisemnej.
- 7. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
- 8. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru na piśmie. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń po usunięciu usterek.
- 9. Okres rękojmi na przedmiot umowy ulega wydłużeniu i upływa 6 (sześć) miesięcy po upływie okresu gwarancji.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

- 1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowić będą kary umowne oraz odszkodowanie uzupełniające do wysokości poniesionej szkody w całości.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
  - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku opóźnienia trwającego ponad 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu,
  - b) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 1 000 zł – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności,
  - e) każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości tego wynagrodzenia,
- 3. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Rozwiązanie umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- a) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
  - b) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - c) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - d) opóźnienie w zakończeniu realizacji robót względem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 wynoszące co najmniej 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  4. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

### § 13

#### Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:

- a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
  9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
  10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
  11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
  12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **§ 14**

##### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w wysokości: .....(słownie złotych: ..... ) do dnia podpisania umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia, za uprzednią zgodą na piśmie Zamawiającego, w formie bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o wartości nie niższej niż wskazanej w ust. 1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia i innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach przedmiotu umowy, jak również przez okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po dokonaniu przez Zamawiającego ewentualnych potrąceń, nastąpi w sposób:
  - a) 70% zabezpieczenia (w kwocie uwzględniającej dokonanie ewentualnych potrąceń) w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiot umowy za należyście wykonany,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia (w kwocie uwzględniającej dokonanie ewentualnych potrąceń) w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi na wykonany w ramach umowy Przedmiot umowy.

**§ 16**  
**Prawo autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 888), stworzonych w związku z realizacją Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej łącznie „utworami”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z utworów w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
  - k) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
  - l) sporządzania opracowań dokumentacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a)przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b)w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c)poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 17**

### **Poufność**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. W związku z ust. 1 Strony zobowiązują się w szczególności:
  - a) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony otrzymane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
  - b) Wykorzystać uzyskane informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
  - c) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródeł, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony,
  - d) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie .
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stron obowiązku przewidzianego w powyższym ust. 1 drugiej Stronie będzie przysługiwać:
  - a) Prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli naruszenie będzie miało charakter rażący i będzie się wiązało z ryzykiem wyrządzenia lub wyrządzeniem szkody drugiej Stronie;

- b) Prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
- 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
  - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
7. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
  - 1) Kodeksu cywilnego ,
  - 2) Ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 3) Ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami prawa, normami państwowymi i przepisami branżowymi,
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Giżycku.
3. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezwzględnego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
  2. Zapytanie ofertowe
  3. Dokumentacja Techniczna
  4. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i deliktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł.

5. Wykaz podwykonawców.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**