



Zakopane, dnia 04.10.2018 r.

OGŁOSZENIE O SEZONOWEJ DZIERŻAWIE /z przeznaczeniem na parking/

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, niniejszym zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na dzierżawę części nieruchomości znajdujących się przy ul. Oswalda Balzera 1 (34-500 Zakopane), internat sportowy Imperial, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej a Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania bez podania przyczyn a także możliwość rozwiązania Umowy w sytuacjach opisanych we wzorze Umowy.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY:

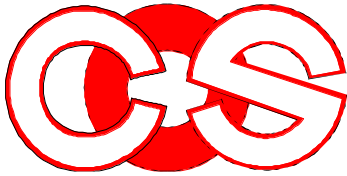
Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033.

2. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY :

Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości znajdującej się w bezpośrednio przy internacie sportowym Imperial (ul. Oswalda Balzera 1, 34-500 Zakopane) z przeznaczeniem na parking.

Szczegółowa lokalizacja poniżej:





COS OPO Zakopane oczekuje od dzierżawcy:

- Prowadzenia na wydierzawionym terenie działalności nieuciążliwej typu parking,
- Utrzymania i przygotowywania na koszt i ryzyko Wykonawcy należytego stanu przedmiotu dzierżawy (utrzymanie leży w gestii dzierżawcy) – Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów (żadnych kosztów pośrednich i bezpośrednich czy też innych)
- Dbania o porządek i ład estetyczny przedmiotu dzierżawy,
- Oznaczenia np. tablicą lub innym środkiem o parkingu,
- Godziny otwarcia do ustalenia,
- Wydierzawiający będzie ponadto zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych tj. energii elektrycznej w kwocie ryczałtowej 100,00 zł miesięcznie,

Pozostałe warunki:

- Okres dzierżawy: 12 miesięcy (do uzgodnienia, ze względu na zastrzeżenie, że Umowę Zamawiający może rozwiązać, w przypadku w którym zajdzie konieczność przekazania obiektu na rzecz innego podmiotu, co wykonawcy akceptują bez uwag).

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przedstawić cenę dzierżawy za jeden miesiąc w ujęciu miesięcznym za cały okres od dnia podpisania umowy tj. od dnia 01.11.2018 r. do 31.10.2019 r. Obowiązuje rozliczenie ryczałtowe miesięczne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający będzie obciążał Dzierżawcę kosztami eksploatacyjnymi (media) w rozliczeniu miesięcznym, w ryczałtowej kwocie łącznej, nie mniejszej niż 100,00 zł netto.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

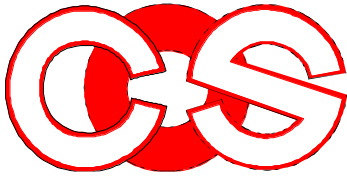
Oferty powinny być złożone na piśmie do dnia 12.10.2018 r. w siedzibie COS-OPO Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1 w sekretariacie w zamkniętych kopertach oznaczonych: „DZIERŻAWA-PARKING IMPERIAL”.

Termin składania ofert: 12.10.2018 r, godzina 10.00

Termin otwarcia ofert: 12.10.2018 r, godzina od 10.05.

Wybrany oferent zobowiązany jest wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości co najmniej 1.000 zł brutto, stanowiącą zabezpieczenie do zawarcia Umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszenia w każdym czasie, w tym w szczególności w przypadku w którym konieczne do końca 2018 roku stało by się zbycie/przekazanie znajdujących się tam nieruchomości i zabudowań na rzecz innego podmiotu. Wykonawcy nie przysługują koszty odszkodowawcze z tego tytułu.



6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najwyższą cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Dzierżawcą jest PLN (złoty polski).

7. INFORMACJE DODATKOWE

COS-OPO Zakopane zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn. Wpłacona kaucja podlega zwrotowi po upływie terminu obowiązywania umowy, w przypadku gdy Dzierżawca nie będzie posiadał na koniec okresu dzierżawnego żadnych zaległości w opłatach (dotyczy uregulowania czynszu za dzierżawę oraz opłat za media).

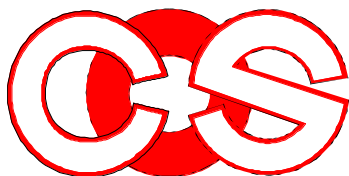
Należy wnieść wadium przystępując do postępowania w kwocie 1.000 zł (jeden tysiąc złotych). Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przeznaczonego na wadia, kaucje itp. do dnia 12.10.2018 r. do godz. 10.00 (rozumiane jako zaksięgowanie wadium przez Banko Zamawiającego).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr. 94 1130 1017 0020 1470 8620 0021 - rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony na kaucje, wadia i zabezpieczenia oraz depozyty) z dopiskiem -WADIUM-parking. W przypadku nie zaksięgowania wadium oferta zostanie odrzucona. Do oferty można dołączyć dowód wniesienia wadium (np. kopia przelewu).

8. INNE

W załączeniu wzór umowy w sprawie zamówienia udzielenia zamówienia (podlega negocjacji) oraz lokalizacja przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji i zmiany warunków umownych, jednak w zakresie nie odbiegającym znacznie od zapisów ogłoszenia.

.....



.....
Miejscowość, data

OFERTA

Do: COS-OPO w Zakopanem

Imię, nazwisko /nazwa Wykonawcy oraz jego adres:

.....

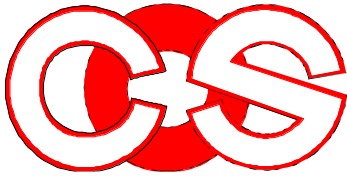
W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie dzierżawy części nieruchomości przy internacie sportowym IMPERIAL pod działalność parkingową oferujemy czynsz dzierżawny w kwocie:

Lp.	Miesiąc	Stawka netto za pełny miesiąc
11	Listopad 2018	
12	Grudzień 2018	
1	Styczeń 2019	
2	Luty 2019	
3	Marzec 2019	
4	Kwiecień 2019	
5	Maj 2019	
6	Czerwiec 2019	
7	Lipiec 2019	
8	Sierpień 2019	
9	Wrzesień 2019	
10	Październik 2019	
Razem		

OŚWIADCZAM/Y, że zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki zapytania oraz uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania. Zobowiązuję się również do płacenia ryczałtowej kwoty mediów w wysokości nie mniejszej niż 100,00 zł netto.

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć, podpis/



UMOWA DZIERŻAWY NR/D/ 201..

Zawarta w dniu**201..** r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, **oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1,** reprezentowanym przez:

.... – Dyrektor COS-OPO w Zakopanem.

zwanym w dalszej części Umowy „Wydierżawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”.

łącznie zwani Stronami,

o treści następującej:

PREAMBUŁA

- 1) Niniejsza Umowa (dalej: Umowa) jest następstwem przyjęcia przez Wydierżawiającego oferty Dzierżawcy z dnia r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami obejmującymi działki ewidencyjne nr 80/7 obr. 144 (KW nr NS1Z/00016163/3) oraz 81 obr. 144 (KW nr NS1Z/00009756/5) położonej pod adresem ul. Oswalda Balzera 1; 34-500 Zakopane oraz jej częściami składowymi (dalej „Nieruchomość”), a w związku z tym Wydierżawiający jest uprawniony do odpłatnego udostępniania części Nieruchomości osobom trzecim do korzystania i pobierania z niej pożytków.
2. Wydierżawiający udostępnia Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości obejmującą działki ewidencyjne nr. 80/7 obr. 144 oraz 81 obr. 144 o łącznej powierzchni do ok. 300,00 m².
3. Przedmiot dzierżawy zostaje udostępniony Dzierżawcy z przeznaczeniem na działalność polegającą sezonowym prowadzeniu parkingu. Dzierżawca nie ma prawa zmieniać celu przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dzierżawca

Ośrodek Szkoleniowo-Sportowy w Warszawie- ul. Łazienkowska 6 a, 00 - 449 Warszawa tel.: +48 022 529 87 40

COS-OPO CETNIEWO w Władysławowie, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, tel: +48 58 674 63 00

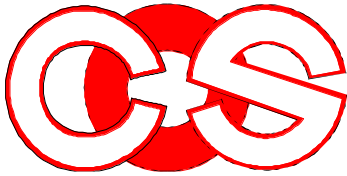
COS-OPO GIŻYCKO – 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22, tel: +48 87 428 23 35

COS-OPO SPAŁA – 97-215 Inowódź, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel: +48 44 724 23 46

COS-OPO SZCZYRK – 43-370 Szczyrk, ul. Płazowa 8, tel: +48 33 817 84 41

COS OPO WAŁCZ – 78-600 Wałcz, Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel. +48 67 258 44 61

www.cos.pl



ma prawo prowadzić działalność na terenie Przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz w sposób niezakłócający korzystanie z sąsiednich terenów i obiektów, w szczególności poprzez emisję hałasu czy nieprzyjemnych zapachów.

4. Wydzierżawiający zastrzega wyrażnie, że w przypadku konieczności udostępnienia całości nieruchomości organizatorowi zawodów bądź imprez sportowych na terenie dzierżawy lub też zgodnie z poleceniem lub decyzją organu nadzorczego Wydzierżawiającego- wydzierżawiający może nakazać Dzierżawcy przerwanie wykonywania usług na terenie Przedmiotu dzierżawy przez okres rozgrywania tych zawodów bądź imprez, wskazany przez Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający uprzednio poinformuje Dzierżawcę o zajściu konieczności przerwania przez niego świadczenia usług. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie zgłaszać Wydzierżawiającemu żadnych roszczeń, w tym roszczeń przyszłych z tytułu obowiązku przerwania świadczenia usług zgodnie z poprzednim zdaniem, a Wydzierżawiający oświadcza że podejmie wszelkie możliwe kroki, aby maksymalnie skrócić czas, w którym Dzierżawca nie będzie świadczył usług.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że został poinformowany, że Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu, z przyczyn o których wspominał Dzierżawca tj. z przyczyn związanych z oddaniem całości nieruchomości zabudowanej internatem sportowym Imperial innemu podmiotowi, sprzedażą lub innym rozporządzeniem wskazanym mieniem, o ile takie zdarzenie będzie miało miejsce.

§ 2

ODDANIE W DZIERŻAWĘ

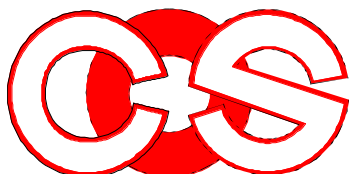
1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących możliwości jego wykorzystania w celach określonych w § 1 ust. 4.
2. Wydanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy odbędzie się z chwilą zawarcia umowy. Z dniem zawarcia umowy ryzyko uszkodzenia Przedmiotu dzierżawy przechodzi na Dzierżawcę.
3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie ma prawa oddać w całości lub w części Przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w dzierżawę, najem, użyczenie lub płatne lub bezpłatne korzystanie niezależnie od charakteru zawartej z tą osobą umowy. W przeciwnym przypadku Wydzierżawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia.
4. Dzierżawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag co do stanu technicznego udostępnianej części nieruchomości.

§ 3

CZYN SZ DZIERŻAWNY

1. Dzierżawca zobowiązany jest płać Wydzierżawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy z góry miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości netto zgodnej ze złożoną w dniu r. ofertą:

Lp.	Miesiąc	Stawka netto za
-----	---------	-----------------



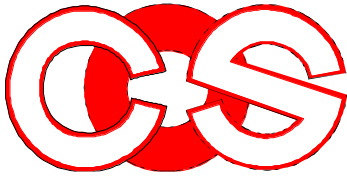
		pełny miesiąc
11	Listopad	
12	Grudzień	
1	Styczeń	
2	Luty	
3	Marzec	
4	Kwiecień	
5	Maj	
6	Czerwiec	
7	Lipiec	
8	Sierpień	
9	Wrzesień	
10	Październik	
Razem		

- Łączna wartość czynszu wyniesie **zł netto** (słownie: zł) i zostanie powiększona o należny podatek VAT (dalej „czynsz dzierżawny”) tj. o kwotę 23% VAT tj. **zł** (słownie:/100 zł) i wyniesie łącznie **brutto zł** (słownie: 00/100 zł).
- Czynsz dzierżawny będzie płacony na podstawie wystawionej przez Wyzdierżawiającego faktury, do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym liczy się data uznania całą kwotą czynszu dzierżawnego tego rachunku.
- Kwota czynszu dzierżawnego obejmuje następujące opłaty:
 - Udostępnienie części nieruchomości o powierzchni ok. 300,00 m².
 - Opłaty za prąd w kwocie nie niższej niż 100 zł netto miesięcznie, które będą doliczane do faktur miesięcznych.

§ 4

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

- Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z Przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z celem określonym w § 1 ust. 3 Umowy, przestrzegając



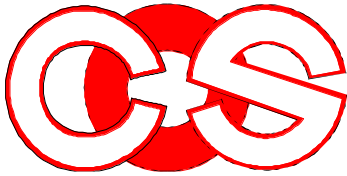
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM

34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1
KRS 0000374033; REGON: 142733356-00042; NIP: 701-027-39-50

obowiązujących na terenie Nieruchomości przepisów porządkowych, sanitarnych, bhp oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego obowiązujących na terenie Nieruchomości jak również do odśnieżania i usuwania oblodzeń na chodnikach przyległych przyległych do internatu sportowego Imperial.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania w Przedmiocie dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw lub prac konserwacyjnych w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego umożliwiającego korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem wskazanym w § 1 ust. 3, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Wydierżawiającego o potrzebie, zakresie i terminie przeprowadzenia bieżących napraw lub prac konserwacyjnych. Wydierżawiający zachowuje prawo zgłoszenia sprzeciwu odnośnie wykonania poszczególnych bieżących napraw lub Prac konserwacyjnych w Przedmiocie dzierżawy, w szczególności gdyby miały one skutkować nadmierną ingerencją w Przedmiot najmu. W przypadku sprzeciwu Wydierżawiającego Dzierżawca nie ma prawa wykonać określonych bieżących napraw lub prac konserwacyjnych, a w przypadku rozpoczęcia ich wykonywania Dzierżawca ma obowiązek przywrócić we własnym zakresie i na własny koszt Przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.
3. Dzierżawca może dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt zmian w obrębie Przedmiotu dzierżawy innych niż określone w ust. 2, w tym remontów, modernizacji lub czynić nakłady na Przedmiot dzierżawy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Wydierżawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda Wydierżawiającego w takim przypadku powinna obejmować m.in. zakres oraz termin wykonania przez Dzierżawcę zmian w Przedmiocie dzierżawy.
4. W przypadku dokonania przez Dzierżawcę lub osoby działające w jego imieniu zmian w Przedmiocie dzierżawy, o których mowa w ust. 3 bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego zgodnie z ust. 3, Wydierżawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia. Niezależnie od prawa odstąpienia Wydierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy pokrycia w całości szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, tj. w wyniku niezgodnionej z Wydierżawiającym zmiany w Przedmiocie dzierżawy. W tym zakresie Wydierżawiający może skorzystać w pierwszej kolejności w kaucji, o której mowa w § 3.
5. W przypadku nakładów poczynionych na Przedmiot dzierżawy uzgodnionych z Wydierżawiającym zgodnie z ust. 3, własność nakładów przechodzi na Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca ma obowiązek umożliwić Wydierżawiającemu w każdym czasie wstęp na teren Przedmiotu dzierżawy, po powiadomieniu go przez Wydierżawiającego o terminie udostępnienia Przedmiotu dzierżawy, w szczególności w celu kontroli warunków wykorzystania Przedmiotu dzierżawy oraz w innych przypadkach związanych z bezpieczeństwem Przedmiotu dzierżawy lub wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.



7. Dzierżawca zobowiązuje do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującej szkody mogące powstać na terenie Przedmiotu dzierżawy w związku z prowadzoną przez niego działalnością.
8. Dzierżawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, umieszczać na terenie Przedmiotu dzierżawy reklam lub innych tablic informacyjnych, banerów lub wywieszek o charakterze reklamowym lub informacyjnym.
9. Dzierżawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje na terenie Przedmiotu dzierżawy jak za własne działania lub zaniechania. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Przedmiotu dzierżawy.

§ 5

KARY UMOWNE

Wydierżawiający ma prawo nałożenia kar umownych na Dzierżawcę w następujących przypadkach:

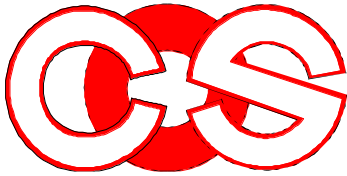
- a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w kwocie trzy miesięcznego czynszu.
- b) nieprzestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub przepisów porządkowych lub przepisów bhp lub przepisów sanitarnych na terenie Przedmiotu dzierżawy w kwocie 500,00 zł na każdy przypadek ich nieprzestrzegania,
- c) nieprzestrzegania obowiązków Dzierżawcy zgodnie z § 5 w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek ich nieprzestrzegania,
- d) poczynienie zmian w Przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego w kwocie trzy miesięcznego czynszu.
- e) oddanie w całości lub części Przedmiotu dzierżawy do korzystania przez osobę trzecią niezależnie od charakteru umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego w kwocie sześćo miesięcznego czynszu.

W przypadku szkody przenoszącej wysokość kar umownych Wydierżawiający ma prawo dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.11.201.. r. do dnia 31.10.201.... r. **z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt. 2.4.**
2. Wydierżawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w przypadkach wskazanych w Umowie, jak również w przypadku:
 - 2.1. korzystania przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy w sposób narażający go na zniszczenie lub dewastację;
 - 2.2. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą w całości czynszu dzierżawnego za dwa miesiące,
 - 2.3. postępowania Dzierżawcy w sposób sprzeczny z przepisami porządkowymi lub przepisami bhp lub z przepisami sanitarnymi



obowiązującymi na terenie Nieruchomości lub z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

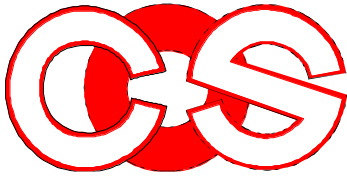
2.4. w przypadku udostępnienia lub użyczenia lub innego rozporządzenia całości lub części nieruchomości zabudowanej internatem Imperial innemu podmiotowi, w terminie do 21 dni od poinformowania Dzierżawcy o tym fakcie,

3. Dzierżawca ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w przypadku braku możliwości korzystania z Przedmiotu dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w przypadkach innych niż wskazane w Umowie.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 14 dni od stwierdzenia zaistnienia przyczyn do odstąpienia.
5. Najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawca ma obowiązek doprowadzić Przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego (przy uwzględnieniu zwykłego zużycia Przedmiotu dzierżawy w toku prowadzenia działalności zgodnie z § 1 ust. 4.) oraz zwrócić Przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu, przy czym za zwrot Przedmiotu dzierżawy Strony uznają opróżnienie Przedmiotu dzierżawy z rzeczy i sprzętów umieszczonych w Przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby działające w jego imieniu, zwrot wszelkich kluczy oraz zgłoszenie Wydierżawiającemu gotowości do zwrotu opróżnionego Przedmiotu dzierżawy i podpisania protokołu zwrotu Przedmiotu dzierżawy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
6. Zwrot Przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzony przez obie Strony po zakończeniu obowiązywania umowy, w terminie pożądanym do 7 dni. W sytuacji określonej ust. 5. Z dniem podpisania protokołu zwrotu Przedmiotu dzierżawy przez obie Strony na Wydierżawiającego przechodzi ryzyko uszkodzenia Przedmiotu dzierżawy.
7. Jeżeli do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawca nie zgłosi Wydierżawiającemu gotowości do zwrotu opróżnionego Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający ma prawo do naliczenia i obciążenia Dzierżawce opłatą za bezumowne korzystanie z Przedmiotu dzierżawy do dnia podpisania przez obie Strony protokołu zwrotu Przedmiotu dzierżawy zgodnie z ust. 6. Opłata za bezumowne korzystanie z Przedmiotu dzierżawy wynosi 200 % czynszu dzierżawnego brutto i będzie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy.
8. W przypadku zwłoki Dzierżawcy w doprowadzeniu Przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego lub w opróżnieniu Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający ma prawo zlecić czynności osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Dzierżawcy.

§7

UZGODNIENIA I KORESPONDENCJA

1. W celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, do wzajemnych uzgodnień oraz zawiadomień Strony upoważniają następujące osoby:
 - a) W imieniu Wydierżawiającego: wskazane osoby przez Zamawiającego.
 - b) W imieniu Dzierżawcy:



2. Strony ustalają, że w pierwszej kolejności ustalenia oraz zawiadomienia odnośnie wykonania Umowy (nie będące oświadczeniami woli) będą dokonywane drogą elektroniczną na adresy poczty e-mail wskazane w ust. 1. Oświadczenia woli wymagają wymiany ich treści między Stronami w formie pisemnej przeprowadzonej osobiście (za potwierdzeniem odbioru) lub za pośrednictwem listu poleconego.
3. Zmiana danych osób lub danych teleadresowych określonych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony wraz z podaniem aktualnych danych osób upoważnionych do wzajemnych uzgodnień lub aktualnych danych teleadresowych tych osób.
4. Wszelka korespondencja wysłana na poniższe adresy listem poleconym będzie uznana za doręczoną:
 - a) Adres korespondencyjny Wyzierżawiającego: 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1,
 - b) Adres korespondencyjny Dzierżawcy:
5. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres korespondencyjny drugiej Strony podany w ust. 4 będzie uznana za doręczona, chyba że druga Strona uprzednio powiadomiła na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle zawarcia lub realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego w Warszawie.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są nimi:
 - a) Oferta z dnia201... r.
 - b) Dowód wniesienia kaucji gwarancyjnej.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca: