

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Inwestor	Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1
Nazwa zadania	Remont hali sportowej II etap w COS-OPO w Zakopanem
Numer działki	417/2 obr. 12
Zawartość opracowania	Część opisowa Część informacyjna Część graficzna



Zakopane

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

Poprawa infrastruktury w COS-OPO w Zakopanem - remont hali sportowej II etap

Spis treści

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
1.1 Przedmiot zamówienia	5
1.2 Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego	5
1.3 Charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
1.3.1 Parametry techniczne obiektu.	5
1.3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu.	6
1.3.3 Przeznaczenie i program użytkowy	6
1.3.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.	6
1.3.5 Ochrona przeciwpożarowa budynku.	6
1.3.6 Instalacje w budynku.	6
1.4 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.	7
1.4.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:	7
1.4.2 Uwarunkowania pozostałe.	7
1.4.3 Uwarunkowania wykonania dokumentacji.	7
1.4.4 Uwarunkowania terminowe.	8
2 WYTYCZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	8
2.1 Wymagania w zakresie projektowania.	9
2.2 Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych	9
2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	9
2.2.2 Roboty w zakresie budowlano-montażowych	10
3 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	13
3.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych	13
3.2 Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	14
3.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	15
3.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	17
3.5 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	18
3.6 Wymagania dotyczące środków transportu	19
3.7 Wymagania dotyczące wykonania robót.	19
3.8 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.	19
3.9 Dokumentacja budowy	20
3.10 Obmiar robót.	21
3.11 Odbiór robót.	21
3.12 Podstawa płatności	22
4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA	23

Nazwy i kody zamówienia według CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Słownik, definicje:

W programie funkcjonalno - użytkowym, poniżej przedstawione słowa i wyrażenia będą miały znaczenie:

- *Zamawiający oznacza - **Centralny Ośrodek Sportu – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH w Zakopanem***
- *Wykonawca oznacza - osobę, osobę prawną lub inny uprawniony podmiot zatwierdzony przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jego następców prawnych,*
- *Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,*
- *Inwestycję, projekt, zadanie - oznacza całość prac związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego opisanego programem funkcjonalno - użytkowym*
- *Normy oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia*

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Remont hali sportowej II etap w COS-OPO w Zakopanem**”, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w wymaganym zakresie oraz przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i renowacji. Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz dokonana wizja lokalna.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej – architektonicznej istniejącego budynku hali sportowej, wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na remont – dokonania zgłoszenia robót (o ile dotyczy)
2. Przeprowadzenie remontu istniejącego budynku w zakresie opisanym w PFU obejmującego demontaż istniejących płyt sufitowych na hali i na przewiązce, montaż konstrukcji w sposób minimalnie obciążającej istniejącą konstrukcję, oraz montaż nowego sufitu.

Przed wykonaniem projektu wykonawca winien wykonać ogólną koncepcję przeprowadzenia prac remontowych i montażowych oraz uzyskać na przedstawione rozwiązania pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien uzgodnić dokumentację technologiczną i projektową oraz otrzymać pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego na przedstawione rozwiązania.

Wykonawca winien dostosować się i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno użytkowym, projekcie budowlanym oraz pozostałych dokumentach uzyskanych na etapie i do wykonania projektu budowlanego.

1.2 Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego

Istniejący budynek Hali sportowej wielofunkcyjnej zlokalizowany na terenie COS-OPO w Zakopanem posiada konstrukcję żelbetową. Wnętrze o ścianach murowanych i żelbetowych wykończonych tynkiem cementowo wapiennym. Hala Główna posiada sufit z wypełnieniem płytami drewnopochodnymi akustycznymi oraz podłogę z paneli drewnianych. Obiekt został poddany termomodernizacji w 2015 roku (min. docieplenie dachu z zewnątrz wełną mineralną, wykonanie poszycia dachu z membrany dachowej) natomiast w 2017 roku wykonano prace remontowe wewnętrzne (wymiana podłogi, malowanie hali, wymiana siedzisk, montaż siatek, itp).

Zakres wskazanych remontów nie obejmował remontu/modernizacji istniejącego sufitu hali głównej i przewiązki.

1.3 Charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.3.1 Parametry techniczne obiektu.

- powierzchnia zabudowy: 977 m²
- kubatura: 8456 m³
- powierzchnia sufitów podwieszanych ok. 1320 m² + ok. 145 m²
(uwaga ze względu na hiperboloidę paraboliczną, układ sufitu i kąty faktyczne weryfikacja podanej powierzchni po stronie Wykonawcy. Podobnie w przypadku przewiazki – ze względu na istniejące urządzenia i układ istniejącego sufitu pomiar należy dokonać weryfikacji obmiaru. Nie dopuszcza się roszczeń wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zaleca się użycie specjalistycznych urządzeń np. do skanowania jak też specjalistycznych rusztowań w celu dokładnego pomierzenia powierzchni sufitu hali. Sufit przewiazki w kształcie prostokąta i dostępny z poziomu drabiny)

1.3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z ustaleniami powołanego wyżej Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej. Dojazd do terenu inwestycji znajduje się od strony zachodniej. Na terenie Centralnego Ośrodka Sportu znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsce gromadzenia i segregacji odpadów stałych.

1.3.3 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek hali sportowej planowanym remontem nie zmienia swego podstawowego przeznaczenia. Budynek posiada piwnicę oraz jedną kondygnację.

1.3.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Przedmiotowy budynek wzniesiono w latach 60-tych XX wieku. Hala sportowa jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o wymiarach ok. 30x30m. **Obiekt pokryty dachem wiszącym, o kształcie hiperboloidy parabolicznej, wykonany z rozpiętych na linach stalowych prefabrykatów żelbetowych.**

Hala połączona z budynkiem internatu sportowego za pomocą przewiazki. Pokrycie dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej. Konstrukcja żelbetowa, monolityczna, obudowa lekka i tradycyjna, zaplecza w konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne po termomodernizacji i po pracach remontowych. Stolarstwo okiennie-drzwiowe nowe -wymiana w 2015 roku. Konstrukcja schodów żelbetowo-płytowa. Ławy fundamentowe – żelbetowe. Konstrukcja trybun – żelbetowa – elementy między wiazarami prefabrykowane, wykończenie siedzisk drewniane. Instalacje – budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o, elektryczną i teletechniczną, posiada instalację odgromową. Ogrzewanie – centralne ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w podpiwniczeniu internatu sportowego Zakopane.

1.3.5 Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ewakuacja osób z pomieszczeń następuje poprzez komunikację na zewnątrz budynku. Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza wartości dopuszczalnych. Do budynku zapewniony jest dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, połączoną z publicznym układem komunikacyjnym.

1.3.6 Instalacje w budynku.

W remontowanym budynku znajdują się niżej wymienione instalacje:

1. wodno-kanalizacyjna
2. centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
3. instalacja wentylacyjna.
4. elektryczna
5. wody do celów ppoż

1.4 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dokumentacji geotechnicznych,
- map geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.
- Istniejącej lokalizacji budynku.
- istniejących koncepcji oraz programu funkcjonalno użytkowego

1.4.2 Uwarunkowania pozostałe.

- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji, o ile uzyskiwać będzie decyzję administracyjną na wykonanie robót budowlanych.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy **a także zabezpieczenie istniejącego parkietu oraz pozostałych elementów obiektu na czas trwania robót.**
- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

1.4.3 Uwarunkowania wykonania dokumentacji.

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z poniższymi aktami prawnymi, wg. stanu na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

- Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r r. 108, poz. 953, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie projektowania, wytwarzania, eksploatacji, naprawy i modernizacji urządzeń transportu Linowego (Dz.U. 2006 nr 106 poz. 717, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38/01 poz. 455, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 22, poz. 206, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r 8, poz. 401, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 1071 /98 poz. 679, Nr 81/02 poz. 71, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 1131 /98 poz. 728, ze zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.12.1994 w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 157, ze zm.).
- Polskie Normy związane z tematem opracowania.

1.4.4 Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania ewentualnych decyzji o pozwoleniu na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uwaga, zakres prac może nie wymagać pozwolenia na budowę ani nie kwalifikuje się do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. W tym celu Wykonawca przedstawi stosowne oświadczenie w dokumentacji wykonawczej.

2 WYTYCZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1 Wymagania w zakresie projektowania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z ewentualnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY a także zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

Dokumentacja projektowa powinna zawierać;

- a) projekt budowlano-wykonawczy opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- b) ewentualne projekty wykonawcze opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zawierające w szczególności obliczenia konstrukcyjne wraz z oświadczeniami, potwierdzające możliwość wykonania robót.
- c) przedmiary robót lub zestawienia elementów rozliczeniowych sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa.
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i z ostatecznie wybraną koncepcją zatwierdzoną na piśmie przez inwestora, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt winien być opracowany w zakresie następujących branż:

- Konstrukcja / Architektura / ewentualnie inne branże jeżeli dotyczy.
- Kosztorysy lub tabele elementów rozliczeniowych,
- Przedmiary robót lub tabele elementów rozliczeniowych,
- STWiOR

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych, stosowane wyroby montażowe instalacyjne w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi. Prawa autorskie w rozumieniu przepisów właściwych ustaw o prawach autorskich i pokrewnych przechodzą na Zamawiającego z prawem eksploatacji, produkcji, reprodukcji, powielania, udostępniania, w tym na stronie www- na polach nieograniczonych, w zakresie wskazanym w SIWZ.

2.2 Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- remont i wymianę istniejącego sufitu wraz z pracami towarzyszącymi i wykończeniowymi.

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp, itp.

2.2.2 Roboty w zakresie prac budowlano-montażowych – wymiany sufitu.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy bezwarunkowo zabezpieczyć wszelkie powierzchnie poziome i pionowe prze zabrudzeniem i zniszczeniem.

W ramach robót budowlano-montażowych należy wykonać:

1. Demontaż istniejącego sufitu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ekspertyzę o nie pogorszeniu się parametrów nośnych konstrukcji żelbetowej w wyniku montażu nowego sufitu.
3. Montaż konstrukcji nowego sufitu.
4. Montaż sufitu.
5. Prace porządkowe z ewentualnym odtworzeniem po prowadzonych robotach.
6. Pozostałe szczegóły w SIWZ.

3 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zakres robót wg wspólnego słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV 45453000 -7 -roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 74.23.20.00 -4 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją budowy, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich ewentualnych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcje spełniające warunki programu funkcjonalno -użytkowego,
- projekt budowlano-wykonawczy z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi (w tym ewentualne projekty warsztatowe),
- przedmiar lub tabela elementów scalonych
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlano-wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję - 2 egz.
- projekt budowlano-wykonawczy- 2 egz.
- inne opracowania - 2 egz.

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SIWZ.

3.2 Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlano-wykonawczego.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie ewentualne pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania.

3.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy lub książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy lub książki obmiaru oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty budowlano-montażowe.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wszelkie zabezpieczenia technologiczne, w tym w szczególności rusztowania będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwe oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i za urządzenia podziemne, podtynkowe, podsufitowe, w tym kable itp. Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez Inwestora. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione. Kierownik budowy i robót powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inspektorem nadzoru.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru tablicę informacyjną lub inne ogłoszenie o prowadzonych robotach, wraz z ewentualnymi taśmami zabezpieczeniowymi.

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach.

Zaplecze Wykonawcy

W ramach zadania, Wykonawca urządzi, będzie utrzymywał i zlikwiduje to Zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

3.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla

których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z rozbiórek na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Jeśli zamawiający zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przykładowe wymagania materiałowe poniżej. Zastrzega się jednocześnie, że dopuszczalne jest składanie ofert na rozwiązania równoważne, jednak nie gorsze niż:

Główna hala – materiał na poszycie jak w opisie lub inny równoważny: skład: 100% PVC, masa 240 g/m², grubość folii 180 um, reakcja na ogień (DIN 4102 B1): klasa B1, (EN 13501-1:2004): klasa B-s2, d10, przepuszczalność pary wodnej (PN-ISO 2528:2000): <50g/m²*24h, zawartość momentu chlorku winylu (EN 12149-B): <1ppm, migracja metali ciężkich (EN 12149): <0,1%, emisja formaldehydu: <10, emisja styrenu: <250.

Siłownia w przewiązce hali – materiał na poszycie jak w opisie lub inny równoważny: grubość min. 22 mm w kolorze białym, odporność na ogień klasa A1, współczynnik odbicia światła min. 85%, pochłanianie dźwięku w klasie, moduł płyty ok. 600x600 mm, płyty zachowujące kształt, nie zależnie od stopnia wilgotności, płyta dekoracyjna pokryta welonem szklanym od strony widocznej i wzmocniona od tyłu welonem szklanym w neutralny kolorze, płyty montowane na konstrukcji stalowej z profili T24 w kolorze białym.

Elementy montażowe: zaleca się stosowanie systemowych rozwiązań, lekkich, nie obciążających w znacznym stopniu dodatkowo stropu. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem, przedstawiając koncepcję, daną paletę i wzorniki proponowanych rozwiązań.

3.5 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji Robot, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót. Uwaga, zaleca się użycie lekkich rusztowań, odpowiednio zabezpieczonych, aby nie uszkodzić posiadanej podłogi sportowej wykonanej w 2017 roku. W przypadku uszkodzeń Wykonawca dokonuje niezbędnych napraw, w tym malowania parkietu za pomocą specjalistycznych lakierów, nie powodując utraty przez Zamawiającego gwarancji.

3.6 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyрекcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

3.7 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego

przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Wszelkie ewentualne znaki towarowe, patenty i pochodzenia traktuje się jako pewien wyznacznik standardu, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych a takim wskazaniom towarzyszy każdorazowo sformułowanie „lub równoważny”.

Jednocześnie wyjaśnia się Wykonawcom, że użycie zdania „lub równoważny” stanowi jakiegokolwiek odstępstwo od stosowania wymagań określonych w niniejszym PFU. Materiał zostanie uznany za równoważny, pod warunkiem faktycznego wykazania przez Wykonawcę takiego stanu rzeczy.

W przypadku wątpliwości i nie wykazania przez Wykonawcę, że proponowane rozwiązanie jest równoważne zostanie ono odrzucone przez Zamawiającego a Wykonawca zobowiązany będzie (pod rygorem odstąpienia od umowy) do wykonania zamówienia w sposób opisany w PFU, w tym przy ewentualnie wskazanych rozwiązaniach.

Uwaga, w zdaniu poprzednim Zamawiający nie narzuca stosowania rozwiązań wskazanych lub podanych jako przykładowe w niniejszym PFU, jednak wskazuje na standard zamówienia jaki jest oczekiwany, nie zależnie od dostępnych na rynku rozwiązań.

3.8 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży zamawiającemu do akceptacji i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2001 oraz PN-ISO 1005:1998 lub ich odpowiedników.

Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółowa struktura zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt,

zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Wykonawca dostarczy zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy dostępne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Badania prowadzone przez zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

3.9 Dokumentacja budowy

Dziennik Budowy lub książka obmiaru robót

Dziennik Budowy lub książka obmiaru robót jest wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy lub książki obmiaru zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy lub książce obmiaru będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Pozostałe Dokumenty

Pozostałe wymagane dokumenty budowy: protokoły przekazania Terenu Budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru Robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie, atesty. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

3.10 Obmiar robót

Ustalone wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jednak zastrzega się możliwość weryfikacji obmiaru robót na podstawie przedmiarów lub tabeli elementów rozliczeniowych.

3.11 Odbiór robót

Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu
- Odbiorowi technicznemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w umowie. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiorowi częściowemu podlegają dane roboty, ujęte w umowie a zakończone w danej jednostce rozliczeniowej.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy lub książki obmiaru i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorczych. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i norm z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania: nakaże wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania, dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji.

Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do

odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podwykonawczą, uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń, receptury i ustalenia technologiczne, Dzienniki Budowy lub książkę obmiaru (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów, operat techniczny, dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych, geodezyjną inwentaryzację podwykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

3.12 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie robót.

4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta wykonawcy Umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
- Zaakceptowany przez zamawiającego projekt budowlano-wykonawczy.
- Zaakceptowane przez zamawiającego przedmiary robót lub tabele elementów rozliczeniowych.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy stosowne i obowiązujące, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.