

## UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
adres:....., NIP: .....,  
REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na dostawie i montażu telebimu z oprogramowaniem sportowym w obiekcie Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a (dalej „Torwar II”). Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

### § 2.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości:.....zł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, pozostała część 30% będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 3.

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wynikającej z Rozdziału 17 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 300 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w tym do opłacania wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

### § 4.

#### MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie z całości materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na teren obiektu Torwar II.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wmontowanie w obiekcie wskazanym w § 1 i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.

## **§ 5.**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 wykonany zostanie w całości w terminie do .....2018 r. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy nie wcześniej niż w dniu .....2018r., po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym wejścia na teren Torwaru II.

## **§ 6.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2014 r. poz. 121 j.t.), w wysokości: ..... **brutto** (słownie: ..... ) pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego całości wykonania prac w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z procedurą przewidzianą w § 9.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt Torwar II w celu wykonania przedmiotu Umowy nie wcześniej niż.....2018r. Z udostępnienia obiektu Strony spiszą protokół udostępnienia. Z dniem podpisania przez obie Strony protokołu udostępnienia Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia poczynione na terenie obiektu Torwar II w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie

## **§ 8.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności,

- wykonać przedmiot Umowy osobiście za pomocą własnego personelu. Wszelkie podzlecenie wykonania prac w ramach przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie.
  - stosować w czasie wykonywania przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów, przepisów porządkowych i bhp. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska Obciążają Wykonawcę,
  - minimalizować przeszkody komunikacyjne oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci z terenu obiektu Torwar II.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac w zakresie przedmiotu Umowy osobie trzeciej według wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 9. ODBIORY PRAC**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 do odbioru Zamawiającemu najpóźniej w terminie do..... 2018 r.
2. Z czynności odbioru prac zrealizowanych w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z § 1 sporządzony zostanie przez strony protokół odbioru.
3. Dowodem odbioru całości prac w ramach przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obydwie Strony bez uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokół odbioru, po którym mowa w ust. 2.
4. Odbiór przedmiotu Umowy i podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 10. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę i doręczyć ją Zamawiającemu najwcześniej w dniu odbioru w całości przedmiotu Umowy zgodnie z § 9 ust. 3.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru zgodnie z § 9 ust. 3.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 11. WARUNKI RĘKOJMI**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego dzieła wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego całości prac w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z § 9 ust. 3.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie

uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12. KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej według zasad ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnego Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują w przypadku odstąpienia do Umowy.

## **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
  - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia.

## **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W celu wzajemnych uzgodnień w ramach realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktu oraz do podpisania protokołu odbioru:
  - a) W imieniu Zamawiającego: Paweł Ziółkowski tel. 508 016 215, e-mail: [pawel.ziolkowski@cos.pl](mailto:pawel.ziolkowski@cos.pl)
  - b) W imieniu Wykonawcy:.....  
Tel:....., e-mail:.....Zmiana osób lub danych teleadresowych osób upoważnionych zgodnie z ust. 1 wymaga poinformowania na piśmie drugiej Strony wraz z podaniem aktualnych danych osób.  
Korespondencja wysyłana listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że uprzednio Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
2. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.

3. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Inne niż istotne zmiany Umowy, o których mowa w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**