

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu
PRZEBUDOWA WJAZDU NA TEREN COS W WAŁCZU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wjazdu na teren COS w Wałczu poprzez wykonanie poszerzeń istniejącej jezdni, wykonanie wyspy dzielącej pasy ruchu oraz przygotowania instalacji (rur osłonowych) pod montaż automatycznego systemu poboru opłat. Inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości nr 5225/1 obręb nr 0001 m. Wałcz

Inwestor: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek
 Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
 Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 99
 78-600 Wałcz

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary uzupełniające
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Obowiązujące Normy

2. Stan zagospodarowania działki.

Nieruchomości o nr ew. 5225/1 stanowią teren Centralnego Ośrodka Sportu – Przygotowań Olimpijskich w Wałczu. Zakres opracowania obejmuje wjazdową drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. Ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 o świetle 15 cm. Przekrój poprzeczny daszkowy o nieregularnym pochyleniu.

W obrębie odcinka objętego inwestycją znajdują się istniejące chodniki, utwardzenia. Teren porośnięty zielenią średnią i wysoką. W obrębie prac znajdują się infrastruktura kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna,

3. Projektowane zagospodarowanie działek

W ramach inwestycji projektuję się przebudowę drogi wjazdowej na odcinku 30,50 m poprzez:

- budowę wyspy dzielącej pas ruchu o szerokości 0,65 m (ograniczonej krawężnikiem drogowym 15x30x100 na ławie betonowej z oporem C12/15 w ilości 0,045 m³/m, o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie ze stabilizacji guntocementu Rm=2,5 MPa gr. 10 cm. Nawierzchnie należy ułożyć po zamontowaniu systemu poboru opłat.
- poszerzenie istniejącej nawierzchni asfaltowej do 4,0 m na wysokości projektowanej wyspy dzielącej, ze spadkiem przeciwnym wraz z wykonaniem klinów. Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC8S na podbudowie z KŁSM 0/31,5 mm o gr. 25 cm, gruncie stabilizowanym cementem Rm = 5 MPa o gr. 10 cm. Ograniczone od strony istniejących utwardzeń krawężnikiem betonowym wtopionym (światło 3,0 cm) na odcinku ok 16,50 m na pozostałych odcinkach krawężnik betonowy 15x30x100 na ławie betonowej z oporem C12/15 w ilości 0,045 m³/m. W celu z nawiązania istniejących utwardzeń do projektowanych elementów należy przełożyć kostkę betonową na szerokości 1,50 m od projektowanych krawędzi.
- ułożenie rur osłonowych Arot Ø 40 mm pod montaż urządzeń poboru opłat – bezpośrednio w wyspie dzielącej, oraz doprowadzenie zasilania oraz komunikacji pod nawierzchnie jezdni.
- wykonanie pętli indukcyjnych w ilości 4 szt. przewód 2,5mm 2/ typ linka. Nawinąć 5 razy. Należy zostawić 30 - 50 cm wolnej przestrzeni od każdej krawędzi drogi, końcówki kabla pętli przeplecione min. 20 razy na metr, wykonać nacięcia w istniejącej nawierzchni asfaltowej, położyć kabel i zasypać zaprawą cementową lub uszczelniaczem do asfaltu. Zachować głębokość ułożenia przewodów od 30 - 50 cm.
- w celu zapewnienie ciągu komunikacyjnego – budowa chodnika nawiązującego do istniejącego o powierzchni 12,50 m² z kostki betonowej typu FALA gr. 6 cm na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem Rm = 2,5 MPa o gr. 10 cm.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków a tym samym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie jest obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

4. Zestawienie powierzchni

Projektowane poszerzenia	- 50,0m ²
Projektowane ciągi piesze	- 12,50 m ²

Razem	- 62,50 m²
--------------	------------------------------

5. Informacje o ochronie i wpisie do rejestru zabytków terenów objętych inwestycją

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty zabytkowe w związku z czym nie wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a tym samym brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarach objętych formami ochrony

przyrody – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja położona jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie nieruchomości nr 5225/1 obręb nr 0001 m. Wałcz, na których został zaprojektowany i określono go na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124 ze zm.)

Opracował:

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego
PRZEBUDOWA WJAZDU NA TEREN COS W WAŁCZU

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa wjazdu na teren COS w Wałczu stanowi kontynuację funkcji występującej na obszarze objętym inwestycją - .

1.2. Parametry techniczne

Projektowane poszerzenia	- 50,0 m ²
Projektowane ciągi piesze	- 12,50 m ²

Razem	- 62,50 m²
--------------	------------------------------

2. Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań

W ramach inwestycji projektuję się przebudowę drogi wjazdowej na odcinku 30,50 m poprzez:

- budowę wyspy dzielącej pas ruchu o szerokości 0,65 m (ograniczonej krawężnikiem drogowym 15x30x100 na ławie betonowej z oporem C12/15 w ilości 0,045 m³/m, o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie ze stabilizacji gunto-cementu Rm=2,5 MPa gr. 10 cm. Nawierzchnie należy ułożyć po zamontowaniu systemu poboru opłat.
- poszerzenie istniejącej nawierzchni asfaltowej do 4,0 m na wysokości projektowanej wyspy dzielącej, ze spadkiem przeciwnym wraz z wykonaniem klinów. Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC8S na podbudowie z KŁSM 0/31,5 mm o gr. 25 cm, gruncie stabilizowanym cementem Rm = 5 MPa o gr. 10 cm. Ograniczone od strony istniejących utwardzeń krawężnikiem betonowym wtopionym (światło 3,0 cm) na odcinku ok 16,50 m na pozostałych odcinkach krawężnik betonowy 15x30x100 na ławie betonowej z oporem C12/15 w ilości 0,045 m³/m. W celu z nawiązania istniejących utwardzeń do projektowanych elementów należy przełożyć kostkę betonową na szerokości 1,50 m od projektowanych krawędzi.

- ułożenie rur osłonowych Arot Ø 40 mm pod montaż urządzeń poboru opłat – bezpośrednio w wyspie dzielącej, oraz doprowadzenie zasilania oraz komunikacji pod nawierzchnie jezdni.

- wykonanie pętli indukcyjnych w ilości 4 szt. przewód 2,5mm²/ typ linka. Nawinąć 5 razy. Należy zostawić 30 - 50 cm wolnej przestrzeni od każdej krawędzi drogi, końcówki kabla pętli przeplecione min. 20 razy na metr, wykonać nacięcia w istniejącej nawierzchni asfaltowej, położyć kabel i zasypać zaprawą cementową lub uszczelniaczem do asfaltu. Zachować głębokość ułożenia przewodów od 30 - 50 cm.

- w celu zapewnienie ciągu komunikacyjnego – budowa chodnika nawiązującego do istniejącego o powierzchni 12,50 m² z kostki betonowej typu FALA gr. 6 cm na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem R_m = 2,5 MPa o gr. 10 cm.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków a tym samym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie jest obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Sytuacyjnie i wysokościowo projektowane elementy należy nawiązać do istniejącego zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków a tym samym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie jest obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego (rozwiązania projektowe)

3.1 Konstrukcja poszerzeń nawierzchni.

- Warstwa ścieralna z bet. asf. AC8S gr. 4 cm - 100 kg/ m²
- Warstwa wyrównawcza z bet. ast. AC11W - gr. 5cm - 125 kg/ m²
- Podbudowa z KŁSM 0/31,5 gr. 25 cm
- Stabilizacja gruntu cementem R_m = 5 MPa gr. 10 cm

3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników / wyspy dzielącej

- Kostka betonowa gr. 6 cm (Typu: fala – chodnik, cegiełka – wyspa dzieląca)
- Podsypka cement.-piask 1: 4 gr. 5 cm
- Grunto cement R_m = 2,5 MPa gr. 10 cm

3.3 Projektowane – obrzeża, krawężniki itp.

- Krawężniki, oporniki (klasa wytrzymałości na zginanie min. 2T):
- Krawężniki betonowe o wym. 15x22x100, 15x30x100 na ławie betonowej z oporem (C12/15) 0,045 m³/m,.
- Obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem (C12/15) 0,043 m³/m

3.4 Opinia geotechniczna

Warunki gruntowe proste, zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Podłoże gruntowe to grunty w postaci piasków drobnych, piasków grubych.

Woda gruntowa nie występuje.

3.5 Odwodnienie

Odprowadzenie wód powierzchniowych z powierzchni utwardzonych odbywać się będzie poprzez wpusty do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

3.6 Organizacja ruchu

W związku z prowadzoną inwestycją nie planuje się zmiany stałej organizacji ruchu.

3.7 Zieleń

Teren po za komunikacją stanowi obszar zieleni. Po wykonaniu zagospodarowania przyległy teren należy wyrównać i osiać trawą. Nie przewiduję się wycinki drzew. Krzewy kolidujące z projektowaną przebudową drogi należy wyciąć.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowana przebudowa drogi nie posiada elementów utrudniających korzystania z niego osobą niepełnosprawnym w szczególności osobą poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

5. Technologia robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót nawierzchniowych należy:

- Wykonać rozbiórkę wszystkich elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- Po wytyczaniu elementów projektowanych sprawdzić projektowane rzędne wysokościowe, w przypadku różnic pomiędzy zagospodarowaniem istniejącym a projektowanym dokonać korekty rzędnych na miejscu, w porozumieniu z

projektantem. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, zwracając szczególną uwagę na zagęszczenie podłoża co będzie mieć wpływ na nośność nawierzchni.

Współczynnik zagęszczenia podłoża $I_s = 1,00$.

Współczynnik zagęszczenia podbudowy $I_s = 0,98$

Roboty ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, wykonując próbne przekopy, gdyż nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie zaznaczonych na planie. Nadmiar ziemi z wykopów do wywozu wg wskazań Inwestora.

Technologia i sposób wykonania robót zasadniczych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi (ST) na wykonanie poszczególnych rodzajów robót.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana przebudowa drogi nie będą oddziaływała szkodliwie na środowisko naturalne. Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów szkodliwych dla środowiska. Projektowane zamierzenie nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

7. Zagadnienia bhp i zalecenia ogólne

Wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Przy prowadzeniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Teren budowy powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, użytkowników drogi w szczególności dzieci. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami i dokumentami formalno- prawnymi. W razie wątpliwości proszę zwracać się do autora opracowania. Wszelkie zmiany materiałowe i techniczno-funkcjonalne wymagają uzyskania zgody projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.

Opracował:

