

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356- 00042, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Tomasza Kozińskiego - Dyrektora,
a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym

przez:.....
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Strony zawierają umowę następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Mając na uwadze art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017, poz. 1579 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie:
Programu Funkcjonalno - Użytkowego, zwanego dalej „PFU”, dla zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dotyczących przebudowy oświetlenia zespołu wejścia głównego hali widowiskowo - sportowej TORWAR I, (w tym w pomieszczeniach biurowych, kuluarach) w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6A wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU.
2. PFU winien uwzględniać ewentualną wymianę instalacji, rozdzielni elektrycznych oraz wykonanie prac etapami w czynnym obiekcie.
3. PFU należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno-użytkowego (tj. DZ. U. 2013. Poz. 1129) dalej „Rozporządzenie”.

4. Przedmiot umowy należy dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim, w formie papierowej (4 sztuki) oraz na nośniku elektronicznym CD lub DVD (2 sztuki)- format edytowalny i nieedytowalny.
5. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w terminie do dnia2018 r. na podstawie protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego z adnotacją „bez zastrzeżeń”
2. Przedmiot Umowy przekazany będzie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Odbiór przez Zamawiającego całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz innych dokumentów przekazanych Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Przedmiotu Umowy w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający, po złożeniu całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 7, w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z obowiązującym prawem oraz wyznaczenia daty spisania protokołu odbioru.
6. Odbiór wykonanego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady oraz naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że przedmiot umowy był wadliwy.
7. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdzi wady przedmiotu Umowy, może:
 - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 2 dni roboczych od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, po upływie 3 dni roboczych, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą

wykorzystanie PFU w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

8. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w przedmiocie zamówienia uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.
9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. **Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady w przedmiocie Umowy.**

§3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dotyczących przedmiotu niezwłocznie po ich ujawnieniu,
 - 2) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy,
 - 3) przekazanie na żądanie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania PFU,
 - 4) przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) opracowanie PFU w sposób zgodny z Rozporządzeniem oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania PFU,
 - 3) opracowanie PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
 - 4) Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę szczegółowej wizji lokalnej,
 - 5) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem PFU i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów związanych z przeprowadzeniem prac geologicznych itp.,
 - 6) uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz wykonanie niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem PFU.
1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego (ul. Łazienkowska 6a, Warszawa) minimum 2 spotkań roboczych projektantów Wykonawcy z Zamawiającym na etapie sporządzania PFU, w celu omówienia

przyjętych założeń i rozwiązań projektowych i materiałowych, które musi zakończyć się pisemnym protokołem podpisanym przez Strony.

2. W opracowanym PFU będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Program funkcjonalno-użytkowy, z uwagi na jego późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót w programie „zaprojektuj i wybuduj”, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, **nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych**, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp).
3. Ogólne rozwiązania/wskazania/wytyczne projektowe, które zostaną zawarte w PFU, Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym, przy czym powinny być racjonalne pod względem ekonomicznym oraz z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 4.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom. W takiej sytuacji odpowiada on za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub jej części innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia takiej zgody, chyba, że istnieją według jego opinii uzasadnione wątpliwości, czy powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom gwarantuje jego właściwe i terminowe wykonanie. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.

§ 5.

MATERIAŁY

Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł (netto)

plus podatek VAT, tj. brutto.....zł, z czego 5 % stanowi wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych do całości przekazanej Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci z dołu przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący wykonania całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. Za datę płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiającemu,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 8.

WARUNKI RĘKOJMI

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego dzieła wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie

uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W okresie rękojmi Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych wykonywanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad PFU,
- 2) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o PFU będący przedmiotem niniejszej umowy, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad PFU,
- 3) niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad PFU.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne we wszystkich polach eksploatacji związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, obejmujące przekazaną Zamawiającemu dokumentację w ramach przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie dokonywania koniecznych zmian dokumentacji.
2. Wyłączone są jakichkolwiek zastrzeżenia Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących Przedmiotem Umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w

tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);

- 6) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 6. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 7. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy oraz następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§10 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do nieujawniania innym osobom (osobom trzecim) informacji („Informacji Poufnych”) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Ustawa z dn. 16.04.1993 - tekst jednolity Dz. U. 2003 r., Nr 153, poz.1503, art. 11 ust. 4) oraz wszelkich innych informacji otrzymanych od Zamawiającego w formie ustnej, pisemnej, lub postaci materialnej oraz utrwalonej na jakimkolwiek nośniku pamięci, obejmujący zarówno oryginały jak i kserokopie, kopie, faksy, notatki, rachunki oraz inne dokumenty, a dotyczące działalności Zamawiającego, jego kontrahentów, planów gospodarczych i innych informacji, chyba, że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej.
2. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w dowolnym czasie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie:

i. zwrócić Informacje Poufne wraz z kopiami i wyciągami,

ii. zniszczyć wszelkie dokumenty, które zostały sporządzone w oparciu lub odzwierciedlają Informacje Poufne.

3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku naruszenia zapisów niniejszej Umowy w zakresie zachowania poufności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§11

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej Pracy oraz jakość jej wyników. Upoważniona do nadzorowania Pracy i kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

Grzegorz Borecki - Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.
tel: 22-52-98 770 e-mail: grzegorz.borecki@cos.pl , inwestycje@cos.pl

2. Ze strony Wykonawcy upoważniony do kontaktów i uzgodnień w związku z realizacją Pracy jest:

Strona może zmienić bądź rozszerzyć skład osobowy wskazany w ust. 1 w każdym czasie, jak również numery telefonów i adresy e-mail, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień

dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone - w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści - do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody na piśmie Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca