



# **CENTRALNY OŚRODEK SPORTU- OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH w Szczyrku**

**43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8**

KRS 0000374033; REGON: 142733356-00050; NIP: 701-027-39-50

Dyrektor – Grzegorz Kołowicz

Zastępca Ireneusz Furczyk

**SEKRETARIAT**

<http://www.szczyrk.cos.pl/> E-mail : sekretariat.szczyrk@cos.pl

tel: +48 33 817 86 62

tel: +48 33 817 86 62

tel. +48 33 817 86 62; fax. +48 33 817 97 93

W Biuletynie Zamówień Publicznych nr **34197-2017** udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych, w dniu **01.03.2017 roku** zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000,00 €.

W dniu **01.03.2017** roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej:

[www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl).

W okresie trwającym od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert udostępnia się na stronie internetowej [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

## **SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwaną, dalej także SIWZ na:**

**Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś**

# **DZP/SZ/3/2017**

**Termin składania ofert upływa w dniu 16.03.2017 r. o godzinie 10:00.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.03.2017 r., początek o godzinie 10:30.**

Zatwierdził:

Dyrektor Ośrodka  
Przygotowań Olimpijskich  
w Szczyrku

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zamawiającym jest:

**Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**

ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk

Tel. 033 817 84 41,

Strona internetowa: [www.szczyrk.cos.pl](http://www.szczyrk.cos.pl)

Biuletyn Informacji Publicznej: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

**2. Tryb udzielenia Zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) zwanej dalej ustawą lub PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

2. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zastosowanie ma art. 24aa ust 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych pokoi oraz pomieszczeń gospodarczych internatu Harnaś.

**OBIEKT: INTERNAT HARNAS** / pokoje internatowe nr 201-214, 213-216/

**LOKALIZACJA** : Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk, działka nr 1770/1.

**ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI :**

1. Roboty remontowe ogólnobudowlane pokoi wraz z pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanych na II piętrze w internacie "Harnaś" w zakresie wykonania:

- a) tynków wewnętrznych i okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- b) wymiany posadzek z płytek ceramicznych gresowych oraz wykładzin podłogowych,
- c) robót malarskich,
- d) wymiany stolarki drzwiowej,
- e) wymiany osprzętu instalacji wod-kan i co /wraz z dostawą i montażem kabin prysznicowych, i umywalek, dostawą i montażem grzejników łazienkowych - drabinek, oraz wymianą WC typu GEBERIT/,
- f) robót porządkowych,

2. Roboty remontowe instalacji elektrycznej pokoi wraz z pom. gosp. usytuowanych na II piętrze w internacie "Harnaś" w zakresie wykonania:

- a) oprzewodowania instalacji oświetlenia wraz z montażem lamp oświetlenia pomieszczenia łazienek,
- b) oprzewodowania instalacji gniazd wtyczkowych 230 V wraz z montażem osprzętu,
- c) oprzewodowania instalacji RTV i telekomunikacji wraz z montażem osprzętu,
- d) demontażu istniejącej instalacji elektrycznej wraz z utylizacją,

- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów ochronnych - powykonawczych remontowanej instalacji.

**Kwalifikacja robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV :**

Kod	Nazwa
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Zgodnie z art. 29 ust. 3a. PZP Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) w następujący sposób:

Na podstawie art. 29 ust. 3 a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz przez każdego z podwykonawców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, w tym w szczególności obejmujące:

- prace demontażowe (rozbiórkowe),
- prace malarskie,
- prace montażowe instalacji elektrycznej
- prace montażowe instalacji teletechnicznej
- prace instalacji centralnego ogrzewania
- prace montażowe osprzętu instalacji wodno- kanalizacyjnej
- wykonywane bezpośrednio na placu budowy

Zamawiający przewiduje następujący sposób dokumentowania ww. przesłanek:

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia wykazu tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę, a na żądanie Zamawiającego dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, jak również, po zawarciu umowy, na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę.

**UWAGA!**

Dokumentacja załączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub ich pochodzenie. W

tych przypadkach wszystkie użyte przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazwy produktów, firm mają tylko zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych urządzeń oraz materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia równoważne).

Jednocześnie zastosowanie materiałów równoważnych nie może powodować negatywnych skutków dla Zamawiającego, rozumianych w szczególności jako obniżenie standardu zastosowanych rozwiązań technicznych.

Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane: w terminie od dnia 27.03.2017r. do dnia 28.04.2017r.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST 5**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu, na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp,
2. spełnią warunki określone w art. 22 ust 1 pkt 2 dotyczące:
  - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
  - b) zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji, polegające na remoncie lub przebudowie budynku obejmującego wszystkie branże (budowlaną, sanitarną, elektryczną) wykonywane w czynnych obiektach, o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto każda.
3. zamawiający przewiduje wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

#### **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust 5 ustawy (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ), Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich

podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej.

**2.** Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie że Wykonawca:

Spełnia warunki udziału w postępowaniu, (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 3 do SIWZ).

**3.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o którym mowa w ust. 1 i 2 w celu:

- 1) Wskazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia,
- 2) Spełnienia, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, warunków udziału w postępowaniu.

**4.** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcą, którzy nie są jednocześnie innymi podmiotami udostępniającymi zasoby, zamieszcza informacje o tych podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w ust. 1 i 2 w celu

- 1) wskazania braku istnienia wobec tych podwykonawców podstaw wykluczenia.

**5.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w ust. 1 i 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

**6.** Wykonawca (zgodnie z postanowieniem art. 24 ust. 11 ustawy) w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji z otwarcia ofert (art. 86 ust. 5 ustawy), tj. zamieszczenia informacji na stronie internetowej, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** [w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.)], o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**7.** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 5 ust. 2 SIWZ tj. do złożenia:

**1) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w rozdziale 5 ust. 2 lit. a SIWZ. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy PZP.

**2) wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.

**Ponadto oferta musi zawierać:**

- a) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
- b) Dowód wniesienia wadium.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c-10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty. Forma pisemna jest zastrzeżona także dla oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, składanych na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w formie elektronicznej.
5. Ofertę na wykonanie zamówienia należy złożyć w formie pisemnej, osobiście w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem.
6. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: przetargi.szczyrk@cos.pl.
7. Z uwagi na to, że wszelkie informacje o postępowaniu – SIWZ, ewentualne modyfikacje i odpowiedzi na pytania - udostępniane są na stronie internetowej, Zamawiający zaleca Wykonawcom śledzenie strony z informacjami o postępowaniu, aż do upływu terminu składania ofert /lub poinformowanie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zamówienie/.

## **8.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**6.1.** Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych 00/100/.

**6.2.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach (w zależności od wyboru wykonawcy):

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

**6.3.** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, sporządzonej i zgodnej z SIWZ,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**6.4.** Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jej ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.

**6.5.** Oryginał dokumentu (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359) należy dołączyć do oferty i umieścić w oddzielnej kopercie opisując ją: „Wadium – przetarg nieograniczony na .....(nazwa przedmiotowego postępowania),

**6.6.** Sposób wniesienia wadium:

### **1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu.**

Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Bank Gospodarstwa Krajowego 24 1130 1017 0020 1470 8620 0020

z dopiskiem: wadium w przetargu nieograniczonym na.....(nazwa przedmiotowego postępowania). Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku

bankowym Zamawiającego. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu należy dołączyć do oferty.

**2) W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia bankowego.**

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem banku, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 6.1 stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego w przetargu nieograniczonym na .....(nazwa przedmiotowego postępowania) ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 6.3.

**3)W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej**

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 6.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego w przetargu nieograniczonym na .....(nazwa przedmiotowego postępowania) ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 6.3.

**4)W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych.**

Wykonawca powinien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt 6.1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego w przetargu nieograniczonym na.....(nazwa przedmiotowego postępowania), oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 6.3.

**5)W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych.**

Wykonawca powinien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt 6.1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego w przetargu nieograniczonym na.....(nazwa przedmiotowego postępowania), oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 6.3.

**6)W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości:**

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem wskazanych podmiotów, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 6.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego, w przetargu nieograniczonym na.....(nazwa przedmiotowego postępowania) oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 6.3.



**6.7. Warunki zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawców:**

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

**6.8.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający przekazuje do realizacji niezwłocznie, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę umowy.

**UWAGA!**

**Zamawiający zwraca się z prośbą o dołączenie do oferty informacji o formie zwrotu wadium:**

- **w przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu należy podać numer rachunku bankowego, na który należy przelać kwotę wadium,**
- **w przypadku wadium wniesionego: w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – należy zaznaczyć „osobisty odbiór” lub podać sposób przekazania Wykonawcy wymienionego dokumentu.**

**9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

**10. Opis sposobu przygotowywania ofert i pozostałych dokumentów.**

1. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy odrzuca wszystkie oferty Wykonawcy, jeżeli złożył on w jednym postępowaniu więcej niż jedną ofertę.

4. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim w formie wydruku komputerowego, na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

5. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych kartek składa się oferta wraz z załącznikami.

6. Ofertę należy złożyć wg następującej kolejności:

**wypełniony „Formularz oferty” według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ**

**oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2), oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3).** Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte).

7. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

8. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.

9. Formularz oferty oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zawierającej oznaczenie Wykonawcy i opisaną w następujący sposób:

11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Nie przewiduje się zwrotów kosztów udziału w postępowaniu.

12. Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

**Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk**

**Ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk**

i oznaczona poprzez umieszczenie na niej zapisu: **„Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś”** i opisu **„Nie otwierać przed dniem 16.03.2017 r. godz. 10.30”**, poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta musi posiadać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy.

W przypadku braku danych, o których mowa w pkt 14, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

14. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

**11. Miejsce oraz termin składanie i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Szczyrku lub przesać na adres Zamawiającego w Szczyrku wskazany w rozdziale I w terminie **do dnia 16.03.2017 r. do godz. 10.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w Szczyrku w dniu **16.03.2017 r. o godz. 10.30.** Sesja ofert jest publicznym otwarciem ofert, na który mogą przybyć Wykonawcy.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwy (firmę) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**12. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena za przedmiot zamówienia (cena oferty) podana w ofercie (załącznik nr 1 do SIWZ) zawierać musi wszystkie koszty związane z jego należytym wykonaniem zamówienia na warunkach określonych przez zamawiającego, w tym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie dwóch kryteriów:

**Cena oferty brutto C - 60%**

**Okres Rękojmi R - 40%**

Oferta nieodrzucona, złożona przez WYKONAWCĘ niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najniższą cenę określoną łącznie z VAT, podaną w pkt 1 <OFERTY> złożonej wg wzorcowego Załącznika nr 1, otrzyma **60,00 pkt**. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, obliczoną według wzoru:

$$\text{ocena punktowa C} = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających}}{\text{cena oferty badanej}} \cdot 60\% \times 100 \text{ PKT}$$

Punkty w kryterium okres rękojmi, na kompletny przedmiot zamówienia oraz na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały, zostaną przyznane według następującej zasady:

- okres rękojmi równy 36 miesięcy – 37 pkt
- okres rękojmi równy 48 miesięcy – 38 pkt
- okres rękojmi równy 60 miesięcy – 39 pkt
- okres rękojmi równy 72 miesiące – 40 pkt

Maksymalnie w tym kryterium wykonawca może uzyskać 40 pkt

**Uwagi do kryterium (R) okres rękojmi:** Zamawiający nadmienia, iż przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie urządzenia (niezależnie od terminu gwarancji podanego przez producenta) oraz prace budowlano – montażowe, a warunki gwarancji zostały opisane we wzorze umowy.

Termin gwarancji podany przez Wykonawcę musi wynosić bezwzględnie **36, 48, 60 albo 72 miesięcy**, Podanie gwarancji dłuższej niż 72 miesiące spowoduje naliczeniu punktów maksymalnych dla ostatniego podanego terminu.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu rękojmi za wady będzie to równoznaczne z udzielaniem rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.

Punkty otrzymane przez ofertę zostaną przeliczone zgodnie z poniższą zasadą:

Łączna ocena uzyskana przez ofertę **P= C+R**

Suma ocen punktowych uzyskanych przez ofertę w wyżej wymienionych kryteriach stanowi końcową liczbę punktów uzyskanych przez ofertę (maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt). Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uzna taką, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i ustawie Pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane powyżej kryterium wyboru tzn. uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

#### **14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja, o której mowa w ust 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

**2.** Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust 1. pkt 1 i 4 na stronie internetowej pod adresem [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

**3.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) **aktualnego dokumentu** uprawniającego do pełnienia funkcji kierownika budowy dla osoby przewidzianej do pełnienia tej funkcji,
- 2) kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o dokumentację techniczną /schematy/, STWiOR i przedmiary robót. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.
- 3) dokument ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na okres realizacji umowy o wartości nie mniejszej niż 500 000,00zł. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 4) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**4.** Jeżeli wybrana zostanie oferta wykonawców występujących wspólnie, będą oni zobowiązani, przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych wykonawców;

**5.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem” od WYKONAWCY, któremu udzieli zamówienia.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a)pieniądu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z późniejszymi zmianami.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

**W pieniądzu** - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy;

**w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach**, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy.

Z dokumentu zabezpieczenia - udzielonej gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy – ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ.

Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia musi ono spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca lub gwarant lub poręczyciel nie może ograniczać w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, warunkami, wymaganiami) prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem, jeżeli zajdą okoliczności określone w zawartej umowie, przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych czy Kodeksu cywilnego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie będzie obejmować okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi za wady w przedmiocie umowy.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach ustalonych w umowie.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawców, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Warunki umowne określa umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ.

**17. Zmiana umowy**

Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych warunków umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- b) zmiana spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, przy dochowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie będzie przekraczać 50 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z rezygnacją (zaniechaniem) przez Zamawiającego wykonania części Umowy,
- d) zmiana polegająca na konieczności zlecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zostały spełnione warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,

**18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.

**19. INFORMACJE DODATKOWE:****1. Opis części zamówienia**

- Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

**2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**  
nie dotyczy

**3. Informacja o zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**4. Opis przedstawiania ofert wariantowych**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

**5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej**

**6. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz w art. 29 ust. 4 ustawy PZP**

**7. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy PZP - nie dotyczy.**

**8. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy PZP;**

- nie dotyczy

### **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Załącznik nr 1 – formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania (według załączonego wzoru - Załącznik nr 2 do SIWZ).

Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3 do SIWZ

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (według - Załącznik nr 4 do SIWZ).

Załącznik nr 5 – wzór umowy,

Załącznik nr 6 – wykaz robót

Załącznik nr 7 – inwentaryzacja Rzut II piętra

Załącznik nr 8 – instalacja oświetlenia, gniazda 230 V, gniazd teletechnicznych, wentylatory

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 10 – STWiOR



Załącznik nr 1

**O F E R T A**

nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY

**DLA ZAMAWIAJĄCEGO:**  
**Centralny Ośrodek Sportu -**  
**Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**  
**43-370 Szczyrk**  
**ul. Plażowa 8**

**W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, my niżej podpisani**

.....  
.....  
**przestrzegając ściśle postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)**  
**oraz działając w imieniu i na rzecz:**

Nazwa WYKONAWCY		
REGON	NIP	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)		
Członkowie władz (dot. osób prawnych)		
Internet	http://	e-mail: Telefon/-y:

niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **ROBOTY REMONTOWE POKOI INTERNATU HARNAŚ:**

**1. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i poniższą kalkulacją, za ceną:

a) cenę netto (bez podatku VAT)..... **PLN**

(słownie : .....ZŁOTYCH),

b) plus podatek VAT w wysokości: ..... **PLN**

(słownie : ..... ZŁOTYCH),

b) tj. cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT)..... **PLN**

(słownie : ..... ZŁOTYCH),

**2. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia okresu rękojmi za wady na okres (należy podać wartości nie mniejszą niż 36 miesięcy) ..... miesięcy.

- okres rękojmi równy 36 miesięcy – 37 pkt
- okres rękojmi równy 48 miesięcy – 38 pkt
- okres rękojmi równy 60 miesięcy – 39 pkt
- okres rękojmi równy 72 miesiące – 40 pkt

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru bez wad istotnych, kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

**3. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego, tj. do 28 kwietnia 2017 roku.

**4.** W przypadku wyboru naszej oferty **zobowiązujemy się** do podpisania umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SIWZ, w terminie i miejscu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**5. Akceptujemy** warunki płatności określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w SIWZ – faktura płatna w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury.

**6. Uważamy się** za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

**7.** Wraz z ofertą składamy **dokumenty**, o których mowa w **Rozdziale 6** SIWZ:.....

**8. Wszystkie dokumenty**, stanowiące kompletną dokumentację ofertową, zamieszczono na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

**9. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**10. KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko , nazwa firmy .....

Adres: .....

Telefon: ..... e-mail.....

**11.ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami / przy udziale Podwykonawców\*

*\*niepotrzebne skreślić,*

Podwykonawcom:.....

(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

(wyszczególnić zakres )

..... dn. .... 2017 r.

.....  
podpis/-y osoby/-ób reprezentującej/-ych  
WYKONAWCĘ lub pełnomocnika WYKONAWCY

Załącznik nr 2

**Zamawiający**  
**Centralny Ośrodek Sportu –**  
**Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**  
**43-370 Szczyrk**  
**ul. Plażowa 8**

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś**, prowadzonego przez Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia

spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub 24 ust. 5 ustawy Pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8  
ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby  
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać  
pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia  
z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o  
udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

*Pieczęć wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś**”, prowadzonego przez COS-OPO w Szczyrku, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że osobiście spełniam następujące warunki udziału w postępowaniu tj. \*/
  - a) Oświadczam że posiadam zdolność techniczną i zawodową;  
wykonałem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane** odpowiadające swym rodzajem przedmiotowi zamówienia określone w niniejszej Specyfikacji, polegające na remoncie lub przebudowie budynku obejmującego wszystkie branże (budowlaną, sanitarną, elektryczną) wykonywane w czynnych obiektach, o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto każda.
  - b) Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;  
Jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

\*/ niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e warunki udziału w postępowaniu spełniam za pomocą zasobów innych podmiotów tj. \*/

- a) Oświadczam że posiadam zdolność techniczną i zawodową;  
wykonałem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane** odpowiadające swym rodzajem przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji, polegające na remoncie lub przebudowie budynku obejmującego wszystkie branże (budowlaną, sanitarną, elektryczną) wykonywane w czynnych obiektach, o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto każda.

Nazwa podmiotu:.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- b) Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Nazwa podmiotu:.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

\*/ niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 4**

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**Nazwa i adres wykonawcy:**

(Zgodnie z danymi rejestrowymi. W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (wspólników s.c., konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

.....  
.....  
Województwo: .....  
NIP: .....  
numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym .....  
adres e-mail Wykonawcy .....  
adres do korespondencji .....

**Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś” w COS-OPO w Szczyrku, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej ze składania fałszywych oświadczeń - niniejszym oświadczam, że:**

☐ nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)\*

☐ należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)\*

\*właściwe zaznaczyć znakiem x

**UWAGA:** W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 PZP.

**POUCZENIE:** Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 PZP wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć, podpis

**Oświadczenie to składa wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.**



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

Zawarta dnia ..... w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 Regon 142733356-00050, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

reprezentowanym przez :

1 ..... – Dyrektora Ośrodka,

2 z kontrasygnatą.....– Główniej Księgowej Ośrodka

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej WYKONAWCA,

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, postępowanie nr DZP/Sz/3/2017, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), – zwanej dalej: Ustawą.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś**”. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określono w § 2 niniejszej Umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, oraz przedmiarach robót.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację techniczną pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektów schematów z przedmiotami robót.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie wnosi zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące przedmiot niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.

4. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionego wynagrodzenia wykona przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu.

## **§ 2**

### **Zakres robót**

1. Określony w § 1 przedmiot Umowy obejmuje:

1) Roboty remontowe ogólnobudowlane pokoi wraz z pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanych na II piętrze w internacie "Harnaś" w zakresie wykonania:

- a) tynków wewnętrznych i okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- b) wymiany posadzek z płytek ceramicznych gresowych oraz wykładzin podłogowych,
- c) robót malarskich,
- d) wymiany stolarki drzwiowej,
- e) wymiany osprzętu instalacji wod-kan i co /wraz z dostawą i montażem kabin prysznicowych, i umywalek, dostawą i montażem grzejników łazienkowych - drabinek, oraz wymianą WC typu GEBERIT/,
- f) robót porządkowych,

2) Roboty remontowe instalacji elektrycznej pokoi wraz z pom. gosp. usytuowanych na II piętrze w internacie "Harnaś" w zakresie wykonania:

- a) oprzewodowania instalacji oświetlenia wraz z montażem lamp oświetlenia pomieszczenia łazienek,
- b) oprzewodowania instalacji gniazd wtyczkowych 230 V wraz z montażem osprzętu,
- c) oprzewodowania instalacji RTV i telekomunikacji wraz z montażem osprzętu,
- d) demontażu istniejącej instalacji elektrycznej wraz z utylizacją,
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów ochronnych - powykonawczych remontowanej instalacji.

## **§ 3.**

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia podpisania niniejszej Umowy. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym strony przyjmują, że Wykonawca z własnej winy popadł w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót;
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej (schematów instalacji)
- 4) odbioru ukończonego przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją techniczną /schematy/, ofertą, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p/poż.,
- 3) zapewnienie warunków BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) wykonanie utrzymanie na swój koszt placu budowy i zaplecza;
- 5) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót, materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji robót oraz mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, a także zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
- 6) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 7) informowanie przedstawicieli Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru;
- 8) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 9) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami do ich odbioru;
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za przejęty plac budowy - Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim;
- 13) utrzymanie w czystości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. w takim zakresie, w jakim są one wykorzystywane w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Dojazd do placu budowy winien być na bieżąco czyszczony z resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca lub jego podwykonawcy (**zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców**) naprawia na swój koszty wszelkie wyrządzone szkody w tym zakresie, jak również ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawę ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy wyrządzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców (**zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców**) oraz zobowiązuje się do usuwania pozostawionych przez siebie lub jego podwykonawców (**zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców**) zbędnych materiałów, odpadów technologicznych i śmieci z placu budowy natychmiast lub w terminach

- określonych przez przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami sprzętania - po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu. Wykonawca zabezpieczy i naprawi Zamawiającemu faktycznie poniesione szkody związane z tymi pracami.
- 14) zagospodarowania na własny koszt wszelkich odpadów niepodlegających odzyskowi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 tj.) i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających te czynności,
  - 15) przekazania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego wszelkich materiałów podlegających odzyskowi,
  - 16) ponoszenia kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności: kosztów energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, Koszty te Wykonawca ureguje na podstawie odczytów z podliczników w cenach od dostawców tych usług.
  - 17) wyznaczenia uprawnionych osób na budowie,
  - 18) W zakresie czynności wskazanych w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a ustawy – PZP, Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania określonych osób na umowę o pracę.
  - 19) Postanowienia ust. 2 pkt 18) stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych na umowę o pracę przez podwykonawców, w zakresie czynności wskazanym w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a, z tym że w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność za dostarczenie wykazu tych osób wraz z oświadczeniami podwykonawców o zatrudnieniu tych osób na umowę o pracę lub dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca (w tym także podwykonawcy) w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek obowiązany jest:
- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz utrzymywać teren (w granicach, w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz prace (w takiej części, w jakiej nie zostały wykończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku wymagany dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób i mienia;
  - 2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy oświetlenie, osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Zamawiającego, przez odpowiednie władze lub przepisy prawa;

- 3) podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i prywatnych lub innych skutków wynikających z własnego działania bądź zaniechania;
- 4) prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń;
- 6) Wykonawca na własny koszt uporządkuje tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących;
- 7) Wszelkie materiały w ilościach służących do wbudowania dostarczone przez Wykonawcę na teren budowy zostaną uznane za własność Zamawiającego z chwilą ich wbudowania i protokolarnego odebrania przez Zamawiającego, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia za zrealizowany etap robót. Wykonawca nie usunie żadnych wbudowanych materiałów z terenu budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to materiałów konstrukcji tymczasowych i elementów zaplecza, które winny zostać skalkulowane w wynagrodzeniu określonym w § 7 niniejszej Umowy tylko na czas realizacji przedmiotu Umowy;
- 8) Pracownicy Wykonawcy będą posiadać aktualne badania lekarskie, zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz będą ubezpieczeni przez Wykonawcę. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie wszelkich zgłoszeń publicznoprawnych związanych z zatrudnieniem swoich pracowników przy wykonaniu niniejszej Umowy;
- 9) Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy wykaz pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy, a przebywających na placu budowy;
- 10) Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową oraz pełnić będzie funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców w zakresie robót objętych niniejszą Umową;
- 11) Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na okres realizacji umowy o wartości nie mniejszej niż 500 000,00zł. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
- 12) Wykonawca zapewni zaplecze socjalne dla pracowników na terenie budowy, zgodne z wymaganiami przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP, decyzjami Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Inspekcji Pracy;
- 13) Wykonawca nie będzie wykorzystywał zaplecza budowy do żadnych innych celów niż prace wynikające z niniejszej Umowy;

- 14) W zakres prac Wykonawcy wchodzi codzienne utrzymanie czystości w obszarze zaplecza. Wykonawca zapewni kontenery na odpady i śmieci komunalne, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania prac. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 17) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, spowodowane prowadzoną przez siebie działalnością.
- 18) Wykonawca wykona roboty budowlano - montażowe zgodnie z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, przepisami bhp, SANEPID, ppoż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących prawidłowość robót.
- 19) Wykonawca zapewni odpowiednią ilość kontenerów na składowanie gruzu i innych odpadów oraz będzie sukcesywnie wywoził gruz i odpady,
- 20) Wykonawca będzie codziennie utrzymywał porządek na placu prowadzenia prac, zapewni prawidłową organizację robót oraz wykona roboty zabezpieczające w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom – innym osobom, Wykonawcom realizującym inny zakres prac na podstawie odrębnych umów łączących ich z Zamawiającym. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem, w szczególności w zakresie organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie,
- 21) Wykonawca przed odbiorem prac przedłoży Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej instalacji wod-kan i elektrycznej wraz z certyfikatami na wbudowane urządzenia, wykonanymi pomiarami i protokołem odbioru z wykonanego montażu instalacji wod-kan i elektrycznej.

#### **§4.**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego istnieje możliwość dokonania zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy

## **§5.**

### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu terminu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku gdy Wykonawca nie dopełni zgłoszenia zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

## **§6.**

### **Termin realizacji**

1. Ustala się następujące terminy wykonania i odbioru robót będących przedmiotem Umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przejęciu placu budowy, w dniu 27.03.2017r.
  - 2) zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie: do dnia 28 kwietnia 2017r.
2. Realizację przedmiotu Umowy uznaje się za zakończoną w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru bez wad istotnych.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 jest stałe i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone przez Wykonawcę, zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik do umowy nr ....., na kwotę:
  - 1) wartość bez podatku VAT: ..... zł. (słownie: .....),
  - 2) Wykonawca doliczy podatek VAT w stawce ....% w wysokości: ..... zł. (słownie: .....).
  - 3) cena z podatkiem VAT wynosi: ..... zł. (słownie:.....),
4. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie

- wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych o ile stały się one niezbędne w myśl art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia takich robót, których wyceny nie uwzględniono w kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
    - 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
    - 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku - na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
    - 3) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnik Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
    - 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  6. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  7. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 i pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, rozliczenie tych robót nastąpi z zastosowaniem odpowiednio zasad określonych w ustępie poprzedzającym, jeżeli Strony uznają pisemnie za potrzebne wykonanie takich robót.
  8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót podpisane przez obie Strony Umowy z adnotacją bez wad istotnych.
  9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść praw, w tym wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

## **§ 8.**

### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bez wad istotnych protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia budowy i wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Ustala się następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy:



- 1) W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury Wykonawca dołączy wykaz robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, będących częścią wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, z określeniem ich wartości. Wykaz zostanie zakończony oświadczeniem Wykonawcy, że pozostałe roboty objęte fakturą, nie ujęte w wykazie Wykonawca wykonał samodzielnie. Do wykazu należy dołączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 2) Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego - złoży potwierdzone „za zgodność z oryginałem” kserokopie przelewów, dokonanych na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia albo złoży oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części robót zostały uregulowane.
- 3) Nie przekazanie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 2 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności faktury, do momentu spełnienia tego warunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności faktur.
- 4) W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w § 7 ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) roboty określone dokumentacją techniczną /schematy/, STWiOR, przedmiarami robót.
  - 2) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce opłaty związane z wykonywaniem zamówienia w tym opłaty celne, administracyjne, podatki i inne,

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3, co stanowi .....  
(słownie:.....) w formie .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§10.**

### **Odbiór robót**

Zasady odbioru robót:

1. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego
2. Dokumenty wymienione w § 10 ust. 4 Wykonawca przekaze nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Usterki, które zostaną stwierdzone w trakcie odbioru, a które nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu - nie spowodują odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy wówczas termin ich usunięcia.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać:
  - 1) dokumentację powykonawczą (dwa egzemplarze oraz wersja elektroniczną) instalacji wod – kan i elektrycznej protokołem odbioru z wykonanego montażu instalacji wod - kan. I instalacji elektrycznej certyfikaty, aprobaty, atesty na wbudowane materiały i urządzenia oraz instrukcje użytkowania, wszystkie dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób, wykonanymi pomiarami.
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z dokumentacją, oraz przepisami i obowiązującymi normami,
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentacji powykonawczej - Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady - Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzonych wad:
  - 1) nadających się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) nie nadających się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który wyznacza termin dokonania odbioru. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany i zatwierdzony przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
- 1) podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych,
  - 2) w przypadku wykonania robót budowlanych przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac.
- a) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane może zostać pomniejszona o sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu dostarczenia Zamawiającemu tych dowodów albo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i udowodni zasadność tego roszczenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potrącając kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- b) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Koszt ustanowienia i złożenia kwot wynagrodzenia do depozytu sądowego obciąża Wykonawcę i potrącony zostanie z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu Umowy nie zatrudni podwykonawców \*. **lub** W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że następującym podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
4. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami, dokona akceptacji umów określonych w ust. 4 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót z Podwykonawcami i jej zmian. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wprowadzone jako **załączniki** do niniejszej umowy.
6. Postanowienia zawarte w § 12 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**\* zapisy zostaną odpowiednio zastosowane lub wykreślone.**

## **§12**

### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie Umowy na okres ..... **miesięcy**. Okres rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru robót.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w § 12 ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wad w okresie rękojmi musi być stwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad, wyznaczy termin na ich usunięcie i powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
4. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokołem. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
5. Do zamontowanych (wbudowanych) urządzeń Wykonawca dołączy gwarancję producenta nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, o których Zamawiający nie wiedział.
7. W okresie rękojmi za wady Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
  - 1) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach niniejszej Umowy,
  - 2) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
  - 3) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia.

### **§13**

#### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

- 5) za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 7 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 7 dni,
  - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych w wysokości 15% wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 9) za opóźnienie lub odmowę przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub złożenia oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na umowę o pracę lub dowodu zatrudnienia na umowę o pracę na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 18 i 19 – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 Umowy.
  - 10) za naruszenie innych postanowień umowy niż pkt 1-10 w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 za każde naruszenie.
2. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
  3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych - powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad przekroczy 30 dni.
  4. Kary umowne będą płacone w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym uzgodnionym pisemnie przez strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę określoną w § 13 ust. 1 pkt 3 przy rozliczeniu faktury.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

## **§14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca:
  - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni bez uzasadnionej przyczyny,
  - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich wciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o ich wznowieniu,
  - 3) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego, jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 6) nie dostarczy na żądanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 10 umowy,
  - 7) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 8) nie zaspakaja roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 9) nie przedłuży albo nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,W przypadku, o którym mowa w §14 ust.1 pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie i być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o naruszeniu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie sceduje na żaden inny podmiot żadnej wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.

## **§ 15.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 3 ust. 3 pkt 11, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 500 tys. zł. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy;
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) prace objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i okazania polisy na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 16.**

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych warunków Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 e Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany istotnych warunków Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
  - b) zmiana spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, przy dochowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie będzie przekraczać 50 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 pkt 3.
  - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z rezygnacją (zaniechaniem) przez Zamawiającego wykonania części Umowy,



- d) zmiana polegająca na konieczności zlecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zostały spełnione warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - f) są korzystne dla Zamawiającego,
2. Zmiana Umowy nie może skutkować zmianą terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy chyba że zmiana terminu realizacji Umowy spowodowana jest działaniem siły wyższej oraz pozostałymi przestankami wymienionymi w ust. 1 pkt a.
  3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu. Pozostałe zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

## **§17**

### **Inne postanowienia Umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
2. Ewentualne spory, mogące wynikać na tle wykonania niniejszej Umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonane wyłącznie w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Integralną częścią Umowy są:
  - a) SIWZ wraz z załącznikami;
  - b) Oferta Wykonawcy;
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

z kontrasygnatą **Doroty Przybyły** – Główniej Księgowej Ośrodka .....

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## WYKAZ ROBÓT

*nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY*

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Roboty remontowe pokoi Internatu Harnaś**” przedstawiamy wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów, określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty:

Rodzaj robót	Data wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Wartość brutto	Zakres robót obejmował zarówno branżę budowlaną i sanitarną i elektryczną	Roboty budowlane prowadzone były na czynnym obiekcie
					Tak/Nie*	Tak/Nie*
					Tak/Nie*	Tak/Nie*

\*Skreślić niepotrzebne

W załączeniu następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

..... dn. .... 2017 r.

.....  
*podpis/-y upetnomocnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY*