

**Umowa dzierżawy - wzór**

Zawarta w dniu ..... roku w ....., pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie(00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 reprezentowanym przez:

.....- .....

zwanym dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM,

a:

.....

z siedzibą w .....,  
posiadającym NIP.....REGON .....  
który reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej Dzierżawcą

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne wydzierżawienie przez Wydzierżawiającego części nieruchomości nr ewid. 385 obr. 11 j.e. Zakopane, nr KW NS1Z/00040817/0 pod działalność fotograficzną zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 22.05.2018 r., na której znajdują się składniki majątkowe, o których mowa w ust. 3.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości nr ewid. 385 obr. 11 j.e. Zakopane, nr KW NS1Z/00040817/0 na którym znajduje się Skocznia Narciarska „Wielka Krokiew” i jego składników oraz jest uprawniony do odpłatnego ich udostępniania osobom trzecim na podstawie umowy dzierżawy.
3. W wyniku niniejszej Umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę następujące składniki majątkowe (dalej „przedmiot umowy”):
  - a) Część nieruchomości nr ewid. 385 obr. 11 j.e. Zakopane, nr KW NS1Z/00040817/0 o powierzchni 7,37 m<sup>2</sup>, na której usytuowana jest drewniana budka o powierzchni tożsamej, zlokalizowana przed zejściem z peronu dolnej stacji kolei linowo krzesełkowej na Wielką Krokiew (obiekt przeznaczony jako magazyn sprzętu i mebli niezbędnych do prowadzenia działalności a także do prowadzenia sprzedaży zdjęć (pozycja nr 1 na rysunku),
  - b) powierzchnia podestu ok. 19,34 m<sup>2</sup> - teren znajdujący się pod zejściem spod dolnej stacji kolei linowo krzesełkowej na Wielką Krokiew (przed budką drewnianą) - z przeznaczeniem na ustawienie stolika i zadaszenia –

- służących do ustawienia sprzętu komputerowego i sprzedaży zdjęć (pozycja nr 2 na rysunku),
- c) część nieruchomości nr ewid. 385 obr. 11 j.e. Zakopane, nr KW NS1Z/00040817/0 o powierzchni 1,29 m<sup>2</sup> usytuowana przed peronem dolnej stacji kolei linowo-krześłkowej na Wielką Krokiew z przeznaczeniem na stanowisko fotografa ze sprzętem i zadaszeniem, do wykonywania zdjęć (pozycja nr 3 na rysunku),
- d) dostęp do źródła prądu o mocy 230V wraz z niezbędną instalacją kablową – z przeznaczeniem na uruchomienie sprzętu komputerowego niezbędnego do wykonania usługi.
4. Wydanie Wydierżawiającemu przedmiotu umowy nastąpi **do dnia .... 2018 r.** oraz zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony. Wraz z dniem wydania przedmiotu umowy na Wydierżawiającego przechodzi odpowiedzialność za szkody w przedmiocie umowy.
  5. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, jak również organów władzy publicznej lub samorządowej.
  6. Wydierżawiający zapewni bezpłatny wstęp na teren Skoczni Narciarskiej „Wielka Krokiew” dla maksymalnie 3 osób upoważnionych w tym zakresie przez Dzierżawcę, w celu umożliwienia swobodnego wykonywania czynności związanych z działalnością usługową, które są zawarte w niniejszej umowie.
  7. Wydierżawiający zastrzega, że w przypadku konieczności udostępnienia przedmiotu umowy organizatorowi imprez lub zawodów (w tym rangi FIS) na terenie Wielkiej Krokwi może nakazać Dzierżawcy przerwanie wykonywania usług będących przedmiotem umowy na okres rozgrywania zawodów. Dzierżawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia względem Wydierżawiającego aniżeli obniżenie kwoty czynszu proporcjonalne za ilość dni w których Dzierżawca nie mógł realizować przedmiotu umowy.
  8. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot umowy opisany w ust. 3, a Dzierżawca przedmiot umowy do używania bierze i zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego umówionego czynszu. Podatek od nieruchomości obciąża Wydierżawiającego
  9. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy wymaga zgody Wydierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §2

1. Niniejsza umowa obowiązuje w okresie od dnia .....2018 roku do dnia .....2019 r.
2. Za udostępnione przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Dzierżawca zapłaci miesięczny czynsz dzierżawny z góry w wysokości: ..... złotych (słownie.....) + należny podatek VAT, za każdy miesiąc trwania umowy. Dzierżawca ma prawo wystawiać faktury za czynsz dzierżawny do 5 dnia miesiąca kalendarzowego, za który należy się dana kwota czynszu dzierżawnego.
3. Z miesięcznych kwot czynszu dzierżawnego odlicza się proporcjonalnie kwoty wynikające z części czynszu, która należałaby się za te dni, w których przedmiot umowy bądź kolej linowo - krześłkowa „Wielka Krokiew, są wyłączone z ruchu turystycznego. Za dzień w którym kolej linowo - krześłkowa „Wielka Krokiew” jest wyłączona z ruchu turystycznego uważa się każdy dzień, w którym kolej ta nie funkcjonuje lub funkcjonuje krócej niż cztery (4) godziny w ciągu dnia.

Odliczenie kwot, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga odrębnych oświadczeń Stron.

4. Kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 2 obejmuje koszty energii elektrycznej (do urządzeń Dzierżawcy). Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni ewentualne ogrzewanie przedmiotu umowy oraz jego bieżące naprawy i drobne remonty (o ile okażą się konieczne oraz po powiadomieniu Dzierżawcy). Do obowiązków Dzierżawcy należy wywóz nieczystości stałych i wytworzonych odpadów na jego koszt.
5. Comiesięczną kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest wpłacać w terminie do 14-tu dni od daty wystawionych przez Wydierżawiającego faktur – przelewem na rachunek bankowy w COS-OPO w Zakopanem.
6. W przypadku niewydania przez Dzierżawcę przedmiotu umowy do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy i zajmowania go bez tytułu prawnego, Wydierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy opłatę za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotnej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy zajmowania przedmiotu umowy bez tytułu prawnego. Zwrot przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
7. Przed podpisaniem umowy oraz wydaniem przedmiotu umowy Dzierżawca wniósł kaucję zabezpieczającą na rzecz Wydierżawiającego w wysokości jednomiesięcznej kwoty czynszu brutto wynoszącej..... zł (słownie: ...) Dowód wpłaty kaucji stanowi załącznik do umowy będący jej integralną częścią.
8. W celu zabezpieczenia wierzytelności Wydierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego Dzierżawca dostarczy oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 KPC, do wysokości 180 000,00 zł z terminem do którego wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, tj. 30 lipca 2018 r.
9. Wydierżawiający zatrzymuje kaucję zabezpieczającą, o której mowa w ust. 7 na cały okres trwania umowy. Kaucja zabezpieczająca podlega zwrotowi po rozliczeniu wszelkich zobowiązań Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy. Wydierżawiający ma prawo potrącić z kaucji zabezpieczającej wszelkie wymagalne wierzytelności przysługujące mu z tytułu umowy względem Dzierżawcy. Kaucja zabezpieczająca nie podlega oprocentowaniu.
10. Brak doręczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy stanowi podstawę do odstąpienia przez Wydierżawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia upływu terminu do dostarczenia aktu notarialnego.
11. Niewykorzystana kaucja zabezpieczająca podlega zwrotowi Dzierżawcy przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy pod warunkiem braku istnienia wymagalnych zobowiązań Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 3**

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania zezwoleń wymaganych prawem,
- 2) odpowiedzialności prawnej za sprawy dotyczące organizacji pracy i zatrudnienia oraz za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy obsłudze terenu dzierżawnego, a także za działania i zaniechania własne i osób trzecich,

- 3) utrzymania porządku i wywozu śmieci, utrzymania należytego standardu i stanu technicznego terenu dzierżawnego oraz do przestrzegania i wypełniania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
- 4) zakupu na własny koszt wszelkich urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do prowadzenia działalności,
- 5) nieodstępowania osobom trzecim przedmiotu niniejszej umowy,
- 6) niewywieszania reklam podmiotów trzecich, banerów reklamowych ani innych materiałów reklamowych bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie,
- 7) przestrzegania przepisów porządkowych, bhp, p.poż oraz przepisów prawa związanych z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu umowy zgodnie z jej celem,
- 8) zwrócenia przedmiotu umowy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym wynikających ze zwykłego korzystania, po zakończeniu trwania umowy.

#### § 4

Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia przedmiotu umowy Dzierżawcy,
- 2) ustalenia szczegółowych zasad współpracy w tym sposobu podłączenia energii elektrycznej oraz innych praktycznych zasad prowadzenia działalności podczas pierwszej instalacji sprzętu Dzierżawcy pod nadzorem wyznaczonego pracownika Wydierżawiającego,
- 3) proporcjonalnego odliczania od miesięcznego czynszu dzierżawnego tych dni, w których obiekt bądź kolej „Wielka Krokiew” jest wyłączona z ruchu turystycznego.

#### § 5

1. Wszelkie prace adaptacyjne przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do przystosowania go do prowadzenia działalności Dzierżawcy, przeprowadzone zostaną przez Dzierżawcę na jego koszt i ryzyko. Dzierżawca nie ma prawa żądać zwrotu nakładów związanych z przeprowadzonymi pracami adaptacyjnymi.
2. Projekt adaptacji przedmiotu umowy wymaga uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego. W przypadku nieuzyskania zgody Wydierżawiającego na projekt adaptacji lub wykonania przez Dzierżawcę adaptacji niezgodnie z zaakceptowanym projektem, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania od Dzierżawcy przeprowadzenia odpowiednich zmian na koszt Dzierżawcy we wskazanym przez Wydierżawiającego terminie, niezależnie od uprawnienia do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie przez Dzierżawcę własnego oznaczenia identyfikującego przed wejściem do przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego. Inne oznaczenia wymagają uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 6

1. Dla zabezpieczenia wierzytelności Wydierżawiającego z tytułu czynszu oraz świadczeń dodatkowych, z którymi Dzierżawca zalega nie dłużej niż rok, przysługuje Wydierżawiającemu **ustawowe prawo zastawu** na rzeczach ruchomych Dzierżawcy wniesionych do przedmiotu umowy, chyba że rzeczy te nie podlegają zajęciu. Do rzeczy ruchomych objętych ustawowym prawem zastawu Wydierżawiającego należą także rzeczy służące do prowadzenia przedsiębiorstwa, jeżeli znajdują się w obrębie Przedmiotu dzierżawy.

2. Przysługujące Wydierżawiającemu ustawowe prawo zastawu wygasa, gdy rzeczy obciążone zastawem zostaną z przedmiotu umowy usunięte.
3. Wydierżawiający może się sprzeciwić usunięciu rzeczy obciążonych zastawem i zatrzymać je na własne niebezpieczeństwo, dopóki zaległy czynsz lub inne, należne Wydierżawiającemu świadczenia dodatkowe nie będą zapłacone
4. Ustawowe prawo zastawu przysługujące Wydierżawiającemu zabezpiecza również roszczenie Wydierżawiającego względem Dzierżawcy o zwrot sum, które zapłacił z tytułu ubezpieczenia przedmiotu umowy.

## **§ 7**

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca powinien przez czas trwania dzierżawy używać przedmiotu umowy w sposób w umowie określony.
3. Przez cały czas trwania dzierżawy Dzierżawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) konserwacja przedmiotu dzierżawy,
  - 2) dokonywanie koniecznych drobnych napraw połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
  - 3) utrzymania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym.
4. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy naprawy, które obciążają Wydierżawiającego, okażą się potrzebne, Dzierżawca powinien go zawiadomić o tym niezwłocznie.
5. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy przedmiot umowy wymaga napraw, które obciążają Wydierżawiającego, a bez których nie jest on przydatny do umówionego użytku, Dzierżawca może wyznaczyć Wydierżawiającemu odpowiedni termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Dzierżawca może dokonać koniecznych napraw na koszt Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca obowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej w przedmiocie dzierżawy działalności gospodarczej na sumę minimum 100 000,00 zł. Oryginał polisy ubezpieczeniowej zostanie przedstawiony Wydierżawiającemu najpóźniej z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego wydania przedmiotu umowy, a jego kopia stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy. Ubezpieczenie to powinno obowiązywać przez cały czas trwania niniejszej umowy.

## **§ 8**

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy bądź jego części do bezpłatnego używania ani oddać w najem lub poddzierżawę albo do korzystania na podstawie innego tytułu prawnego osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do wydania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu, bez osobnego wezwania w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot umowy

w stanie nie pogorszonym, opróżniony ze wszystkich urządzeń, wyposażenia, towarów i innych rzeczy wniesionych przez Dzierżawcę bądź osoby reprezentujące Dzierżawcę do przedmiotu umowy. Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu zestaw kluczy umożliwiających dostęp do przedmiotu umowy. Do czasu opóźnienia przedmiotu umowy oraz zwrotu kluczy, zgodnie ze zdaniem poprzednim przyjmuje się że Dzierżawca nie zwrócił przedmiotu umowy Wydierżawiającemu.

3. Jeżeli dzierżawca ulepszył przedmiot umowy, Wydierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

## **§ 10**

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki występowania podczas trwania umowy zdarzeń od niego niezależnych, które mogą wpływać na działalność usługową Dzierżawcy na terenie Skoczni Narciarskiej „Wielka Krokiew”, a w szczególności za:

- 1) za dostarczenie energii elektrycznej do dzierżawionych terenów, jak również za przerwy w dostawach energii,
- 2) zmiany w przepisach prawnych,
- 3) istotne decyzje władz miejskich,
- 4) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie umowy,
- 5) zaistnienie niezależnych okoliczności uniemożliwiających całkowite lub częściowe wykonanie zobowiązań, co w szczególności oznacza klęskę żywiołową, stan wyjątkowy, strajki lub akcje protestacyjne, zamknięcie dostępu do obszaru przez władze publiczne, gwałtowne huragany, bądź ulewę.

## **§ 11**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wydierżawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku ujawnienia naruszeń określonych w § 3 pkt 1-6 Umowy.
  - 2) w przypadku 30 dniowej zaległości w opłacie czynszu dzierżawnego licząc od dnia wystawienia faktury, jednakże Wydierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego.
  - 3) w przypadku, gdy Dzierżawca będzie zalegać za co najmniej trzy miesiące z płatnością opłat z tytułu korzystania z przedmiotu umowy.
  - 4) jeżeli Dzierżawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w tym: używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem albo dewastuje przedmiot dzierżawy bądź naraża go na dewastację, a bezskuteczne okaże się pismne wezwanie kierowane przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy o zaprzestanie i usunięcie skutków naruszenia w terminie 7 (siedmiu) dni – z zastrzeżeniem, iż powyższe wezwanie nie jest wymagane w wypadku, gdy działania lub zaniechania Dzierżawcy doprowadziły lub grożą dewastacją przedmiotu dzierżawy bądź narażeniem życia lub zdrowia,
  - 5) w razie złożenia przez Dzierżawcę oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego lub otwarcia postępowania likwidacyjnego Dzierżawcy,
  - 6) w razie prowadzenia przez Dzierżawcę działalności sprzecznej z określoną w

umowie, w tym niezgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy określonym w niniejszej umowie, pomimo upomnienia i wyznaczenia terminu 7 dni na przywrócenie stanu zgodnego z umową,

- 7) w razie dokonania w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek zmian budowlanych, bez wymaganej uprzedniej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego, pomimo pisemnego upomnienia wyznaczającego 14-dniowy termin na usunięcie stanu niezgodnego z umową,
- 8) w razie udostępniania przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, w najem lub poddzierżawę albo do korzystania na podstawie innego tytułu prawnego, bez wymaganej uprzedniej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego,
- 9) jeżeli Dzierżawca z przyczyn leżących po jego stronie jest przyczyną poważnych zakłóceń w stosunku do innych użytkowników i pomimo pisemnego upomnienia wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie stanu niezgodnego z umową zakłócenia nadal mają miejsce,
- 10) jeżeli Dzierżawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy i stan taki trwa nadal pomimo pisemnego upomnienia wyznaczającego 14-dniowy termin na usunięcie stanu niezgodnego z umową.

## **§ 12**

Przez podpisanie umowy Dzierżawca stwierdza, że stan techniczny przedmiotu umowy jest mu znany i z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Wyzdierżawiającego.

## **§ 13**

Wydierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT. NIP: 701-027-39-50

Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT. NIP: .....

## **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz oświadczenia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz Wyzdierżawiającego w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wyzdierżawiającego z przyczyn, za które odpowiada Dzierżawca, w wysokości trzykrotnej stawki czynszu miesięcznego brutto, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Wyzdierżawiający może żądać od Dzierżawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

## **§ 17**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Wyzdierżawiającego.

## **§ 18**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane stronom bądź ich przedstawicielom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w komparycji umowy. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadomić się nawzajem o zmianie adresów pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na adres drugiej Strony podany w komparycji umowy będzie uznana za doręczoną.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał odpowiedni sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- Oferta Dzierżawcy z dnia ...
- Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG Dzierżawcy
- Dowód wpłaty kaucji zabezpieczającej
- Polisa ubezpieczeniowa
- Rysunek z oznaczeniem składników majątkowych

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca**

.....

.....

**Kontrasygnała Głównego Księgowego:**

.....