

Wałcz, dnia 24.04.2018 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY w postępowaniu o wartości poniżej 30 tys. EURO**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na:  
Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego wielofunkcyjnej hali treningowej.

W przypadku zainteresowania naszym zaproszeniem prosimy o sporządzenie oferty cenowej i dostarczenie / złożenie w sekretariacie Ośrodka, przesłanie faxem lub drogą elektroniczną na adres: [przetargi.walcz@cos.pl](mailto:przetargi.walcz@cos.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.05.2018 r. do godz. 10.00.

Szczegółowych informacji udziela Kierownik działu techniczno-inwestycyjnego Pan Michał Małaszko – tel. 067 258 44 61 wew. 120, email: [michal.malaszkowski@cos.pl](mailto:michal.malaszkowski@cos.pl)

1. Podstawowymi kryteriami wyboru oferty będą :

**a) cena zamówienia;**

2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi: kwota wybranej oferty, na podstawie wystawionej faktury VAT.

### **U W A G A !**

Powyższe zapytanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn oraz możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.

**DYREKTOR**  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu  
Zdzisław Ryder

# **I. Opis ogólny zamówienia programu funkcjonalno - użytkowego wielofunkcyjnej hali sportowej na terenie COS-OPO w Wałczu:**

## **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. **Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z infrastrukturą techniczną.**

## **2. Opis stanu istniejącego:**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu stanowi zespół obiektów sportowych przeznaczonych do profesjonalnego treningu i przygotowania sportowego dla wielu dyscyplin sportowych.

W skład kompleksu obiektów sportowych Ośrodka wchodzi między innymi:

- hala wielofunkcyjna,
- kryta pływalnia,
- stadion lekkoatletyczny z bieżnią syntetyczną 400 metrową i boiskiem z trawy syntetycznej do hokeja na trawie,
- boiska piłkarskie z nawierzchnią naturalną,
- zespół kortów tenisowych,
- tor regatowy wioślarsko – kajakowy,
- magazyny na sprzęt pływający,
- zespół internatów z bazą gastronomiczną i odnową biologiczną,
- zaplecze techniczne.

## **3. Opis stanu istniejącego miejsca lokalizacji planowanej inwestycji:**

Halę planuje się zlokalizować na terenie zespołu kortów tenisowych z nawierzchnią syntetyczną na podbudowie betonowej.

# **II. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

## **1. Funkcja budynku**

Powierzchnia zabudowy hali to około 4500 m<sup>2</sup> w hali przewiduje się ulokować 2 pełnowymiarowe boiska do piłki ręcznej wraz ze strefami bezpieczeństwa o wysokości wewnątrz hali minimum 12,50 m (wysokość liczona od pola gry do najniższej położonego elementu hali), sale treningowe dla dyscyplin sztuk walk, szermierki i siłownie o wysokości kondygnacji około 4 m umieszczone nad sobą w kolejnych kondygnacjach, bieżnię okólną 200 m odpowiadającą przepisom IAFF oraz bieżnię 60 m.

Hala musi posiadać zaplecze magazynowe oraz szatniowo sanitarne. Halę należy skomunikować z budynkiem za pomocą łącznika umieszczonego na poziomie +1.

## **2. Oświetlenie naturalne i sztuczne**

hala powinna być doświetlona światłem dziennym i wyposażona w oświetlenie elektryczne – energooszczędne LED.

## **3. Instalacje w budynku:**

hala powinna być wyposażona w następujące instalacje:

- ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- wody i kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej silnoprądowej,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacji,
- połączeń wyrównawczych,
- ochrony przeciwprzepięciowej,

- sieć telefoniczna,
- sieci teletechnicznej,
- system monitoringu,
- instalacja alarmowa – sygnalizacja nieuprawnionego wstępu do pomieszczeń obiektu,
- strukturalna sieć komputerowa,
- nagłośnienia.

#### **4. Przyłącza:**

Należy przewidzieć wykonanie nowych przyłączy do budynku tj:

- kanalizacji sanitarnej– długość ok. 80 m
- kanalizacji deszczowej – długości ok. 80 m
- instalacja C.O i C.W. – długości ok. 160 m
- wody – długość ok. 100 m
- energetyczne – długość ok. 70 m
- światłowodowe – długości ok. 160 m

#### **5. Źródło ciepła**

Należy przyjąć możliwość przyłączenia z istniejącej pływalni po wykonaniu węzła cieplnego.

#### **III. Wygląd architektoniczny budynku hali:**

Zgodnie z załączoną koncepcją.

#### **IV. Zakres zamówienia i warunki wykonania.**

##### **1. Zakres zamówienia obejmuje:**

- Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity [Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129](#) )
- Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji (metodą wskaźnikową),

##### **2. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.07.2018 r.**

##### **3. Warunki wymagane od oferentów:**

Oferenci składający ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia muszą wykazać spełnienie następujących warunków:

- 1) Oferent powinien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 2 opracowania projektowe lub koncepcyjne (koncepcja wstępna, projekt wstępny, program-funkcjonalno-użytkowy) kubaturowych obiektów sportowych o kubaturze co najmniej 20 tys.m<sup>3</sup> każdy.

##### **4. Przygotowanie oferty:**

- 1) Cenę oferty należy skalkulować jako ryczałt. Cena ryczałtu musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
- 2) Do oferty należy dołączyć nw. dokumenty:
  - odpis z właściwego rejestru ( aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej )
  - wykaz wykonanych zamówień robót potwierdzających wymagane doświadczenie,
  - dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówień (referencje lub protokół odbioru).