

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
W WARSZAWIE**

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a; www.cos.pl

NIP: 701 – 027 – 39 - 50, REGON 142733356,

Bank Gospodarstwa Krajowego **62 1130 1017 0020 1470 8620 0015**

jako ZAMAWIAJĄCY

W Biuletynie Zamówień Publicznych nr **515831-N-2018** udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych, w dniu **9 lutego 2018** roku zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wymienionej w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W dniu **9 lutego 2018** roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej:

www.bip.cos.pl.

W okresie trwającym od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert udostępnia się na stronie internetowej www.bip.cos.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana, dalej także SIWZ na:

**konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów
Torwar I i II**

Termin składania ofert upływa w dniu: 19.02.2018 r. o godzinie 11:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.02.2018 r., początek o godzinie 11:30

Warszawa, dnia 9.02.2018 r.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

1.1 Zamawiający

Centralny Ośrodek Sportu, Instytucja Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), przy ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a, tel. 022 52 98 953, e-mail: przetargi@cos.pl, faks 022 6289179.

- 1.2** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2017 r. poz. 1579) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 1.3** Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do usług, tj. 135 000 euro.
- 1.4** Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:
- a) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
 - b) „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ,
 - d) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ,
 - e) „zamawiający” – Centralny Ośrodek Sportu.
- 1.5** Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SIWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
- 1.6** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. Nie przewiduje się zastosowania aukcji lub licytacji elektronicznej.
- 1.7 Informacja o zastosowaniu procedury w trybie art. 24aa PZP**
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury określonej w w/w artykule.
Opis procedury:
Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie w/w artykułu.
Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraczy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert.

Rozdział 2

2.1 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest stała konserwacja, serwisowanie i utrzymywanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy, tj. od dnia zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy, systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I oraz Torwar II COS z siedzibą w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a.

2.2 Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

2.3. Wspólny słownik zamówień (CPV) :

50.00.00.00-5 – usługi naprawcze i konserwacyjne,

50.76.00.00-0 – usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej,

50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych,

50.73.00.00-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

2.4 Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.

Rozdział 3

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od dnia zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy.

Rozdział 4

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) **nie podlegają wykluczeniu;**
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- 1) **Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

- 2) **Posiadają zdolność techniczną lub zawodową**

a) posiadają wiedzę i doświadczenie – by warunek został spełniony Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie:

- co najmniej **2 (dwie)** usługi konserwacji co najmniej **2 (dwóch)** systemów niskoprądowych oraz co najmniej **2 (dwie)** usługi konserwacji systemu wentylacji lub klimatyzacji, przez okres **minimum 12 miesięcy każda usługa**, o wartości **co najmniej 80.000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto) **każda usługa;**

b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – by warunek został spełniony Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają ważne:

- uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów;

oraz

- uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla:
 - ✓ urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,
 - ✓ pomp, ssaw, wentylatorów i dmuchaw o mocy powyżej 50 kW,
 - ✓ Instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW,
 - ✓ aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.

oraz

- uprawnienia upoważniające do obsługi technicznej, demontażu oraz naprawy urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane, a także odzysku

substancji kontrolowanych, ich recyklingu, regeneracji, przekazywania do ponownego użytkowania oraz obrotu tymi substancjami zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1567);

oraz

- uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń:
- ✓ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- ✓ zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50 kW,
- ✓ aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.

Dopuszcza się uprawnienia obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, którzy nabyli w tych państwach wymagane kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci i uzyskali ich potwierdzenie stosownie do przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65) w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia – by warunek został spełniony Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **nie mniejszą niż 150 000,00 złotych**.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 1 pkt 2 i ust. 2 musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy łącznie, natomiast warunek określony w ust. 1 pkt 1 musi spełniać każdy Wykonawca z osobna.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawców, którzy nie wykazą spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Rozdział 5

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1. **Wraz z ofertą** (sporządzoną na formularzu ofertowym wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SIWZ) **Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;**
2. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Wykonawca **wraz z ofertą składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, po potwierdzeniu warunku, o którym mowa w art. 25 ust. 3 PZP.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie.
5. **W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą uczestniczącym w niniejszym postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
6. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 PZP dotyczących spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów w języku polskim:
 - 1) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 2) **Oświadczenie** na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy - Załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 3) **Wykaz dostaw lub usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - Załącznik nr 5 do SIWZ.

- 4) **Dokumentów** potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

Wszystkie powyższe dokumenty powinny być podpisane przez Wykonawcę na każdej stronie.

Rozdział 6

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.
3. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
7. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości.
8. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

- c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

Rozdział 7

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w formie elektronicznej.
2. Ofertę na wykonanie zamówienia należy złożyć w formie pisemnej, osobiście w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem.
3. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres: przetargi@cos.pl.
4. Jeśli dokumenty lub informacje przekazywane są faksem lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Z uwagi na to, że wszelkie informacje o postępowaniu – SIWZ, ewentualne modyfikacje i odpowiedzi na pytania- udostępniane są na stronie internetowej, Zamawiający zaleca Wykonawcom śledzenie strony z informacjami o postępowaniu, aż do upływu terminu składania ofert /lub poinformowanie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zamówienie/.

Rozdział 8

Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 9

Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości łącznej: **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 110).
3. Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jej ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.
4. Oryginał dokumentu (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 110) należy dołączyć do oferty i umieścić w oddzielnej kopercie opisując ją: **„Wadium – w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II”, kopię dokumentu potwierdzoną „za zgodność**

z oryginałem" należy dołączyć do oferty.

5. Sposób wniesienia wadium:

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu.

Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015** z dopiskiem: „**Wadium – w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**”. Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu należy dołączyć do oferty.

1) W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia bankowego.

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem banku, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt. 11.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**, ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 11.8.

2) W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt. 11.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**, ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 11.8.

3) W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych.

Wykonawca powinien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt. 11.1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**, oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 11.8.

4) W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wykonawca powinien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt. 11.1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**, oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 11.8.

5) W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości:

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem wskazanych podmiotów, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 11.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego, **w przetargu nieograniczonym na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**.

6. Warunki zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawców:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.

- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, sporządzonej i zgodnej z SIWZ,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający przekaze do realizacji niezwłocznie, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

UWAGA!

Zamawiający zwraca się z prośbą o dołączenie do oferty informacji o formie zwrotu wadium:

- w przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu należy podać numer rachunku bankowego, na który należy przelać kwotę wadium,
- w przypadku wadium wniesionego: w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – należy zaznaczyć „osobisty odbiór” lub podać sposób przekazania Wykonawcy wymienionego dokumentu.

Rozdział 10

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. ZAMAWIAJĄCY będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem” od WYKONAWCY, któremu udzieli zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 3 w 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, pozostała część 30 % będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z późniejszymi zmianami.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy;

w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy. Z dokumentu zabezpieczenia - udzielonej gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy – ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ.

Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia musi ono spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca lub gwarant lub poręczyciel nie może ograniczać w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, warunkami, wymaganiami) prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem, jeżeli zajądą okoliczności określone w zawartej umowie, przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych czy Kodeksu cywilnego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie będzie obejmować okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi za wady w przedmiocie umowy.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach ustalonych w umowie.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Rozdział 11

Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w polskich złotych.

Rozdział 12

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wycenę należy sporządzić dla całości zamówienia.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (dla danej części zamówienia), ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim w formie wydruku komputerowego, na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym

atramentem.

6. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych kartek składa się oferta wraz z załącznikami.
7. Ofertę należy złożyć wg następującej kolejności:
 - **wypełniony „Formularz oferty”**,
 - **oświadczenie że wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.**
 - **Pozostałe dokumenty wymagane w rozdziale 5 składane są na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2 PZP.**
8. Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte).
9. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
11. Formularz oferty oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
12. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zawierającej oznaczenie Wykonawcy i opisanej w sposób podany w pkt 14.
13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Nie przewiduje się zwrotów kosztów udziału w postępowaniu.
14. Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

**Centralny Ośrodek Sportu
Ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa**

i oznaczona poprzez umieszczenie na niej zapisu: **„Oferta na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II.”** i opisu **„Nie otwierać przed dniem 19.02.2018 r. godz. 12.30”**, poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta musi posiadać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy.

W przypadku braku danych, o których mowa w pkt 14, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
16. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Rozdział 13

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Warszawie lub przesać na adres Zamawiającego w Warszawie wskazany w rozdziale I w terminie **do dnia 19.02.2018 r. do godz. 12.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w Warszawie w dniu **19.02.2018 r. o godz. 12.30** w Sekretariacie Dyrektora, pokój nr 215 (II piętro). Sesja ofert jest publicznym otwarciem ofert, na który mogą przybyć Wykonawcy.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwy (firmę) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

Rozdział 14

Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
2. Wykonawca w Formularzu Oferty określi i poda miesięczną i całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, skalkulowaną w oparciu o wymogi Zamawiającego zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wysokość ceny nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna taką, która uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określa wzór umowy.
6. Zamawiający poprawi w ofercie :
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek np. błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towaru i usług, błędnie zsumowanej w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towaru i usług, błędnie pomnożonej ceny jednostkowej netto przez ilość sztuk
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział 15

Opis kryteriów, ich znaczenie i sposób oceny ofert. Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Cena oferty brutto - C

waga = 90%

Czas reakcji na wezwanie zamawiającego [należy podać w godzinach] - T

waga = 10%

Oferta nieodrzucona, złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najniższą całkowitą cenę określona łącznie z VAT, podana w pkt 3.2 <OFERTY>, złożonej wg wzorcowego Załącznika nr 1, otrzyma w danym kryterium 90,00 pkt.

Oferta nieodrzucona, złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najkrótszy czas reakcji na wezwanie zamawiającego, podana w pkt 4 <OFERTY>, złożony wg wzorcowego Załącznika nr 1, otrzyma w danym kryterium 10,00 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, obliczona według wzoru:

$$A = C + T$$

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100\text{pkt} \times 90,00\%$$

$$T = \frac{\text{najkrótszy czas reakcji spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Czas reakcji oferty rozpatrywanej}} \times 100\text{pkt} \times 10,00\%$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego.
3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
4. Podany czas reakcji na wezwanie Zamawiającego należy określić używając godzin, a wskazana wartość winna być liczbą całkowitą, nie większą niż 4 godziny.

Rozdział 16

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Informacje o których mowa w pkt 1 zostaną również zamieszczone na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców (oryginał albo kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez mocodawcę);
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania) zobligowany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania) zobligowany jest dostarczenia protokołu serwisowego nie starszego niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert, potwierdzającego stan techniczny proponowanej maszyny.

Rozdział 17

Informacje dotyczące umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Warunki umowy, możliwość i warunki jej zmiany zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

Rozdział 18

Środki ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przestane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przestane w inny sposób).

6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy.

Rozdział 19

Informacje uzupełniające.

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje:

- a) Udzielania zamówień uzupełniających,
- b) Składania ofert wariantowych i częściowych,
- c) Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- d) Aukcji i licytacji elektronicznej,

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- 2. załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przynależności do grupy kapitałowej,
- 4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
- 5. Załącznik nr 5 – Wykaz usług
- 6. Załącznik nr 6 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy,

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

....., dnia

Usługa konserwacji systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługę konserwacji systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar, niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon:

Faks:.....

e-mail:

NIP:

REGON:.....

1. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w SIWZ.
2. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do jego podpisania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.: wykonywanie stałej konserwacji systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar, (przedmiot zamówienia szczegółowo opisany w Załączniku nr 6 do SIWZ) za **miesięczną cenę ryczałtową:**

1) netto:złotych (słownie:)

cena brutto : złotych (słownie :)

nałężny podatek VAT (.....%)złotych,

2) tj. w okresie w okresie 24 miesięcy (okresie wykonywania przedmiotu zamówienia:

netto:złotych (słownie:)

cena brutto : złotych (słownie :)

nałężny podatek VAT (.....%)złotych,

4. Oferowany czas reakcji na wezwanie Zamawiającegogodzin (maksymalnie 4 godziny).
 (Czas należy określić używając liczb całkowitych. **Nieuzupełnienie pustego pola spowoduje przyznanie 0 pkt oraz przyjęcie czasu maksymalnego).**

5. Zamówienie zrealizujemy sami*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie*):

.....

zakres powierzonych prac i nazwa podwykonawcy oraz adres

6. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*) dla potrzeb zamówienia jest następujący :

.....

(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólna ofertę)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

*) niepotrzebnie skreślić

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

.....
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA I POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) („PZP”)

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 PZP i oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale IV SIWZ.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący (-e) podmiot (-y), na którego (-ych) zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

/podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/
nie podlega (-ją) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego (-ych) podmiotu (-ów): w następującym zakresie:/wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**/ niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

UWAGA! składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust.5. Pzp na stronie internetowej zamawiającego

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O
PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

.....
nazwa i adres lub pieczęć Wykonawcy

Oświadczam, że ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego **na konserwację systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II.**

- nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp *
- należymy do grupy kapitałowej..... (podać nazwę), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp *.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

*niepotrzebne skreślić

..... dn. 2018 r.

.....
podpis/-y upoważnionego/-ych
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć Wykonawcy

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na usługę **konserwacji systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**, przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia opisanego przez zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa dysponowania

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

..... dn. 2018 r.

.....

podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i
WYKONAWCY

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....dnia

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na usługę **konserwacji systemów niskoprądowych oraz wentylacji i klimatyzacji obiektów Torwar I i II**, oświadczam/-y, że jestem osobą (albo reprezentuję/-emy podmiot), który wykonał, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

Lp.	Rodzaj usługi (opis zakresu)	Wartość		Przedmiot zamówienia obejmował konserwację....	Okres obowiązywania umowy podanej w kolumnie 2 (od.... do...)	Okres świadczenia usługi wskazanej do referencji w kolumnie 4 (od.... do...)	Miejsce wykonywania
		Całkowita wartość kontraktu	Wartość usługi określonej w warunku wskazanym w Rozdziale 4 ust. 2 pkt 2 SIWZ				
1				dwóch systemów wentylacji i klimatyzacji	TAK / NIE *		
2					TAK / NIE *		
1				dwóch systemów niskoprądowych	TAK / NIE *		
2					TAK / NIE *		

Załączam dowody* dotyczące najważniejszych usług - określające czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty.

* dowodami są;

- poświadczenie ;

..... dn. 2018 r.

.....

podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

Konserwacja - opis zamówienia.

Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, 00-449 Warszawa.

1. Przedmiotem zamówienia jest stała konserwacja, serwisowanie i utrzymywanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy, tj. od dnia zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy, następujących systemów i urządzeń w obiektach COS Warszawa przy ul. Łazienkowskiej 6a:
 - 1) System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
 - 2) Sieci telefoniczne wewnętrzne,
 - 3) Systemu telewizji dozorowej CCTV Torwar II,
 - 4) Systemu zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy,
 - 5) Instalacje i systemy ochrony przeciwpożarowej:
 - a/ instalacja systemu sygnalizacji pożarowej
 - b/ instalacja tryskaczowa wodna wraz z pompownią,
 - c/ instalacja systemu wentylacji pożarowej TORWAR I,
 - d/ instalacja systemu wentylacji pożarowej TORWAR II,
 - e/ przyciski ewakuacyjne,
 - f/ tablica synoptyczna monitorująca,
 - g/ instalacja sterowania drzwiami ppoż. UNIMA,
 - h/ zestaw hydroforowy
 - i/ Dźwiękowy System Ostrzegawczy
 - 6) System telewizji przemysłowej monitorujący bramki hokejowe.
 - 7) System telewizji dozorowej CCTV obiektu Torwar I
 - 8) Systemy wentylacji, klimatyzacji oraz wentylacji oddymiającej halę Torwar I
2. Kod CPV: **50000000-5; 50760000-0; 50711000-2, 50730000-1**
3. Stała konserwacja i przeglądy poniższych systemów powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów zawartymi w Dokumentacji Techniczno Ruchowej, instrukcjach obsługi oraz PN . W przypadku braku takich wytycznych nie rzadziej jak 1 raz na kwartał.
4. Zamawiający wymaga comiesięcznego sprawdzania prawidłowości działania systemów, potwierdzanego wpisem do książki pracy systemów.
5. Zamawiający wymaga by serwis Wykonawcy prowadzony był na zasadzie pogotowia. Czas przystąpienia do usunięcia awarii i zgłaszanych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów:
 - 1/ w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenie dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego,

2/ w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin,

3/ reakcją Wykonawcy na zgłoszona awarię będzie przybycie na miejsce awarii.

4/ maksymalny czas na usunięcie awarii 72 godziny licząc od czasu zgłoszenia.

Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę lub na wskazany adres e-mail. Usuwanie awarii lub uszkodzeń obowiązuje Wykonawcę całodobowo we wszystkie dni tygodnia.

6. Wykonawca usuwa wszelkie awarie systemu w ramach wynagrodzenia za konserwację. Koszty użytych w tym przypadku materiałów, podzespołów, urządzeń Zamawiający refunduje na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę faktur zakupu.
7. Materiały eksploatacyjne związane z pracą systemów wchodzi w skład wynagrodzenia za konserwację.

1) Zakres prac konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) :

Zamawiający nie posiada Karty Master do programowania systemu kontroli dostępu.

Instalacja SSWiN składa się ze sprzętu i systemu ALARCOM G512 z jednostką centralną GALAXY:

- centrala alarmowa ALARCOM	- 1 szt.
- moduły dodatkowe ALARCOM	- 25 szt.
- manipulator ALARCOM	- 6 szt.
- czytnik kart SHADOW	- 20 szt.
- czytnik kart KADE	- 3 szt.
- karty zbliżeniowe SHADOW	- 50 szt.
- drukarka	- 1 kpl.
- interface	- 1 szt.
- akumulator KOBE	- 2 szt.
- przycisk napadowy	- 15 szt.
- kontaktrony	- 40 szt.
- sygnalizator akustyczny wewnętrzny	- 6 szt.
- sygnalizator akustyczny zewnętrzny	- 2 szt.
- rygiel elektromagnetyczny	- 20 szt.
- samozamykacz	- 20 szt.
- zasilacz 12 V	- 2 szt.

- pasywna czujka infrared - 90 szt,
- tablica synoptyczna - 2 szt.

1. kompleksowe sprawdzanie stanu działania SSWiN,
2. sprawdzenie poszczególnych linii dozorowych do centrali,
3. sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w centrali,,
4. sprawdzenie poprawności działania czujników PIR, dźwiękowych przycisków napadowych, kontaktronów, czytników, syren,
5. sprawdzenie drukarki systemu,
6. uzupełnianie papieru w drukarce systemu,
7. sprawdzenie poprawności działania przez wywołanie alarmu,
8. sprawdzenie styków magnetycznych do kontroli domykania drzwi,
9. sprawdzenie systemu zasilania oraz rezerwowych źródeł zasilania – sprawdzenie prądu ładowania akumulatorów,
10. sprawdzenia działania systemu przeciw włamaniowego i przeciw napadowego na zasilaniu awaryjnym przy wywołaniu alarmu kontrolowanego,
11. przegląd skrzynek i puszek, przez które zostały przeprowadzone magistrale kablowe,
12. przeglądy centrali pożarowej Siemens FC 726 i czujek OSID muszą być wykonywane w sposób niezbędny do zachowania praw gwarancyjnych.
13. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

2) Zakres prac konserwacyjnych systemu sieci telefonicznej wewnętrznej:

Centrala systemowa Platan Libra

- linie analogowe - 75 szt.
- linie cyfrowe - 7 szt.

1. sprawdzenie transmisji w poszczególnych liniach do przetwórcznic sieci,
2. sprawdzenie poprawności działania aparatów końcowych,
3. sprawdzenie działania systemu na zasilaniu awaryjnym,
4. sprawdzanie warunków temperaturowych pracy systemu,
5. sprawdzenie stanu technicznego urządzeń transmisyjnych
6. sprawdzenie stanu technicznego gniazd końcowych,
7. przenoszenie numerów telefonicznych według potrzeb Zamawiającego,
8. dezynfekcja aparatów telefonicznych,
9. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

3) Zakres prac konserwacyjnych systemu telewizji dozorowej CCTV (Torwar II):

Instalacja telewizji dozorowej CCTV składa się z:

- kamera obrotowa TDX-3036QW(081009) - 1 szt.
- kamera stałopozycyjna YOKO YK-276 F - 3 szt.
- obiektyw kamery wewnętrznej Fujinon - 3 szt.
- kamera „dzień/noc” zewnętrzna YOKO YK-216HB - 1 szt.

- obudowa kamery zewnętrznej NOVUS

- 1 szt.

1. kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:
 - sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
 - sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
 - sprawdzanie mocowania elementów na wysięgnikach,
2. sprawdzanie kamer:
 - sprawdzenie poprawności mechanicznego zamocowania,
 - sprawdzenie stanu technicznego osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
 - sprawdzenie szczelności osłon i wejść kablowych dla kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
 - sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
 - sprawdzenie poziomu zasilania kamer,
 - czyszczenie obiektywów,
3. sprawdzenie systemu zasilania,
4. praca na wysokości z wysięgnika lub rusztowania (Zamawiający posiada rusztowanie),
5. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

4) Zakres prac konserwacyjnych systemu zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy:

Agregat prądotwórczy TORINO 6b firmy SPARK o mocy 250 kW

1. kompleksowy (miesięczny) przegląd stanu technicznego agregatu wraz z czyszczeniem i konserwacją:
 - silnik typ 8210SRI25 IVECO 221 kW - 1 szt.
 - akumulatory 170Ah - 2 szt.
2. sprawdzenie skuteczności działania agregatu, w systemie zasilania awaryjnego hali (test pod obciążeniem) – raz w miesiącu,
3. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

5) Zakres prac konserwacyjnych instalacji oraz systemów ochrony przeciwpożarowej:

Zakres konserwacji raz na 3 miesiące:

1. kontrola działania mechanizmów i urządzeń instalacji systemów przeciwpożarowych,
2. regulacja elementów i podzespołów systemów ppoż.,
3. usuwanie awarii działania systemów ppoż. zgłaszanych przez Zamawiającego,
4. dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno – eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń oraz niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych w tym papieru do drukarek, szybek do ROP-ów oraz przycisków ewakuacyjnych,
5. w razie stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji systemów przeciwpożarowych, Zleceniobiorca natychmiast przystąpi do ich usuwania,
6. usuwanie awarii działania systemów ppoż. zgłaszanych przez Zamawiającego,
7. przeprowadzenie wymaganych przepisami, zgodnie z odpowiednimi normami krajowymi oraz zaleceniami producenta prób zadziałania, testów i pomiarów,
8. dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno – eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń oraz niezbędnych do wykonania czynności

konserwacyjnych w tym papieru do drukarek, szybek do ROP-ów oraz przycisków ewakuacyjnych,

9. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**kwartalnej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.
10. regulacja ustawienia OSID w miarę potrzeb. Czujki OSID zamontowane na wysokości 15 m.

a/ instalacja systemu sygnalizacji pożarowej

Instalacja SIMENS SYNOWA składa się z:

- centrala alarmowa Siemens FC 726	- 1 szt.
- czujka liniowa dymu OSID	- 9 szt.
- ROP Siemens FDME 221	- 27 szt.
- ROP	- 32 szt.
- akumulatory 15 AH	- 2 szt.
- czujniki pomiarowe optyczne adresowalne	- 257 szt.
- czujniki pomiarowe optyczne konwencjonalne	- 42 szt.
- wskaźnik działania	- 20 szt.
- syreny akustyczno – optyczne wew.	- 21 szt.
- turbinowe urządzenie alarmowe WMA-1 (dzwon)	- 1 szt.

Zakres konserwacji raz na 3 miesiące:

1. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
2. sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
3. odczyt i analiza zdarzeń systemu, sprawdzanie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji,
4. sprawdzanie, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
5. sprawdzanie zdolności CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi,
6. sprawdzanie zadziałania każdego przyłącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
7. przeprowadzenie wszystkich innych prób, określonych przez instalatora, dostawcę lub producenta,
8. dokonanie rozpoznania czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ROP-ów oraz urządzeń alarmowych i – jeżeli tak – dokonać oględzin,
9. kontrola stanu technicznego, ładowania i pojemności akumulatorów,
10. czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
11. test alarmowy linii dozorowych,
12. test sygnalizacji dźwiękowej centrali i sterowania innymi obwodami,
13. test automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku prądu,
14. usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń z wnętrza centrali,
15. przegląd oraz sprawdzenie sygnalizatorów automatycznych i ręcznych,

16. sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez imitatora dymu, płomienia, temperatury – co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator, w przypadku przycisku uruchomienie ręczne w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
17. regulacja sygnalizatorów w zależności od potrzeb,
18. kontrola pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania sygnalizatorów automatycznych i ręcznych,
19. nadzór oraz obserwacja poprawności działania całego układu automatycznej sygnalizacji pożaru,
20. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

b/ instalacja tryskaczowa wodna zamontowana na konstrukcji stalowej dachu Torwar I wraz z pompownią:

- tryskacze stojące - 540 szt.
- tryskacze wiszące - 144 szt.

Zakres konserwacji raz na 3 miesiące:

1. sprawdzanie poziomu wody w zbiornikach,
2. sprawdzenie ciśnienia przed i za zaworami kontrolno – alarmowymi,
3. sprawdzenie i zarejestrowanie wszystkich wartości na manometrach służących do pomiaru ciśnienia wody i powietrza zamontowanych na ZKA, przewodach głównych i hydroforach,
4. pomiaru ciśnienia wody i powietrza zamontowanych na ZKA, przewodach głównych i hydroforach,
5. sprawdzenie prawidłowości do pracy każdego elementu głównej armatury odcinającej (wszystkie elementy mające wpływ na przepływ wody winny być zabezpieczone mechanicznie przed zmianą położenia przez osoby niepowołane),
6. sprawdzić każde hydrauliczne urządzenie alarmowe (powinno rozbrzmiewać przez 30 sek. Jednocześnie sprawdzić czy jest alarm do firmy monitorującej sygnał pożarowy),
7. sprawdzenie wzrokowe stanu sieci przewodów rurowych, tryskaczy, zraszaczy i mocowań przewodów rurowych,
8. sprawdzenie stanu zanieczyszczenia tryskaczy w miejscach gdzie częściej potrzeba czyścić tryskacze lub stosować środki ochronne,
9. sprawdzenie stanu orurowania oraz uchwytów (pod kątem korozji, czy nie wykorzystuje się instalacji tryskaczowej do uziemienia urządzeń elektrycznych),
10. sprawdzenie zasilania wodnego wraz z urządzeniami kontrolnymi,
11. sprawdzenie zasilania w energię elektryczną,
12. sprawdzenie poprawności pracy elementów armatury odcinającej. Wszystkie elementy winny być uruchomione/ poruszone w celu sprawdzenia czy są zdolne do działania.
13. sprawdzenie wszystkich wskaźników przepływu,
14. sprawdzenie części zapasowych,
15. sprawdzenie wydajności pomp uruchamianych automatycznie,
16. sprawdzenie działania silników po bezskutecznych próbach rozruchu wykonywanych zgodnie z poniższą procedurą:
 - ☐ przerwanie zasilania,
 - ☐ rozruch pompy przez co najmniej 15 sek. – 5 razy,
 - ☐ przerwanie rozruchu na okres nie krótszy niż 10 sek. i nie dłuższy niż 15 sek. – 5 razy,
 - ☐ ponowne włączenie zasilania

17. sprawdzenie filtrów po stronie ssawnej pompy,
18. sprawdzenie zbiorników pod względem zanieczyszczenia i korozji,
19. okresowe uruchomienie zadziałania turbinowego urządzenia alarmowego.

c/ Instalacja systemu wentylacji pożarowej Torwar I:

- wentylacja grawitacyjna realizowana w oparciu o okna oddymiające z siłownikami – 2 kpl.
- centrale UNIMA sterujące klapami oddymiania – 4 szt.
- kłapa oddymiająca z siłownikiem pneumatycznym i temperatury – 1 kpl.
- instalacja systemu napowietrzająco – oddymiającego MERCOR:
 - ☐ centralka MCR OMEGA C2100c – 5 szt.
 - ☐ czujka optyczna dymu DOR – 40 – 22 szt.
 - ☐ alarmowy przycisk oddymiania RPO – 1 – 19 szt.
 - ☐ osiowy wentylator oddymiający BVD – 4 szt.
 - ☐ osiowy wentylator CJHCH – 2 szt.
 - ☐ kłapa żaluzjowa MCR WIP z siłownikiem BE 24 – 2 szt.
 - ☐ siłownik ZA 81/600/OT – 4 szt.
 - ☐ ogranicznik wysuwu OTS 12 – 4 szt.
 - ☐ przycisk przewietrzania LT – 2 szt.
 - ☐ konsola do ZA SK-D – 4 szt.

Zakres konserwacji raz na 6 miesięcy:

1. przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach,
2. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
3. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków,
4. czyszczenie centrali,
5. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą uszkodzonych pakietów,
6. przeprowadzenie wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR,
7. sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
8. sprawdzenie automatycznego przetączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia z sieci,
9. sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
10. czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
11. sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów itp.,
12. usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie eksploatacji,
13. sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,

14. każda zauważona nieprawidłowość winna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

d/ Instalacja systemu wentylacji pożarowej Torwar II:

- | | |
|---|-----------|
| - centralka sterowania systemem oddymiania RZN 1308-M | - 1 szt. |
| - jonizacyjna czujka dymu DIO31A2 | - 10 szt. |
| - okna oddymiające z siłownikami | - 10 szt. |
| - przycisk oddymiający | - 1 szt. |
| - przycisk przewietrzania | - 1 szt. |

Zakres konserwacji raz na 6 miesięcy:

1. przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centrali,
2. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
3. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków
4. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą uszkodzonych pakietów,
5. czyszczenie centralki,
6. przeprowadzenie wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR,
7. sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
8. sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia z sieci,
9. sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
10. czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
11. sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów itp.,
12. usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie eksploatacji,
13. sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
14. każda zauważona nieprawidłowość winna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Stro
na2
9

e/ Przyciski ewakuacyjne wciskane:

- | | |
|------------|-----------|
| -D110/D115 | - 14 szt. |
|------------|-----------|

Zakres konserwacji raz na 6 miesięcy:

1. sprawdzenie stanu technicznego zamocowania przycisków,
2. sprawdzenie poprawności działania przycisków,

3. uzupełnienie brakujących elementów składowych, ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek.

f/ Tablica synoptyczna monitorująca:

Zakres konserwacji raz na 6 miesięcy:

1. przeprowadzenie testów poprawnego działania systemu – wyzwolenie systemu w trybie automatycznym,
2. kontrola stanu elementów sygnalizacji optycznej: żarówki, diody itp.
3. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii sygnałowych.

g/ Instalacja systemu drzwi przeciwpożarowych UNIMA:

- drzwi przeciwpożarowe EI 60 oraz EI 30 - 50 szt.

- centrala sterująca UNIMA:

- | | |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> główna centrala sterująca | - 1 szt. |
| <input type="checkbox"/> centrala syren | - 1 szt. |
| <input type="checkbox"/> centrala sterująca drzwiami portierni | - 1 szt. |
| <input type="checkbox"/> centralki sterujące drzwiami ppoż. (AFG2) | - 24 szt. |
| <input type="checkbox"/> trzymacze elektromagnetyczne (EM850) | - 90 kpl. |

Zakres konserwacji raz na 6 miesięcy:

1. zamek – należy dbać o czystość i naoliwienie zamka, ponadto należy kontrolować odpowiednie zagłębienie języka zamka w komorze zamka w ościeżnicy,
2. klamka – należy kontrolować prawidłowe działanie klamki oraz zamka,
3. zawiasy – należy regulować zawiasy, naciągnąć sprężynę i naoliwić akcesoria,
4. uszczelka pęczniująca – przy widocznych uszkodzeniach mechanicznych lub odklejeniu wymienić na nową,
5. szczeliny – należy dbać o zachowanie odpowiednich szczelin między skrzydłem a ościeżnicą,
6. sprawdzenie wyposażenia w osprzęt typu samozamykacze, regulatory kolejności zamykania, dzwignie antypaniczne,
7. sprawdzenie samoczynnego zamykania (uruchamianego przez sygnał instalacji sygnalizacji pożaru) elementów będących w trybie pracy w warunkach normalnych w pozycji otwartej,
8. sprawdzenie działania rygla elektromagnetycznych drzwi ewakuacyjnych pracujących w systemie kontroli dostępu.

h/ Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

System zaprojektowano w oparciu o urządzenia DSO ABT - Venas

Wykaz urządzeń stanowi załącznik.

Zakres konserwacji:- zgodnie z załączoną instrukcją

i/ zestaw hydroforowy ZH - Instal kompakt nr fabryczny 0132ZH/1999A

- ☐ pompy - szt. 3,
- ☐ szafa sterująca - szt. 1,
- ☐ armatura towarzysząca:
 - 1. armatura odcinająca,
 - 2. armatura zwrotna,
 - 3. instalacja wodna,
 - 4. przeponowe zbiorniki ciśnieniowe

Zakres konserwacji raz na kwartał:

- 1/ kontrola pracy pomp,
- 2/ dokręcanie styków,
- 3/ sprawdzenie wstępne ciśnienia gazu w zbiorniku przeponowym,
- 4/ wymiana żarówek kontrolnych,
- 5/ przeglądy zgodnie z DTR,
- 6/ wpis do Książki Pracy Systemu.

6) Zakres prac konserwacyjnych systemu telewizji przemysłowej monitorujący bramki hokejowe Torwar II (kwartalnie).

- kamera DUALNA Samsung 580 linii SDC – 425 - 2 szt.
- obiektyw 5.0 – 50 mm Aper Sanyo TVSD0550-2J - 2 szt.
- obudowa zewnętrzna + uchwyt + grzałka + termostat - 2 kpl.
- zasilacz 12V/3000 mA - 1 szt.
- rejestrator 4-ro kanałowy VTV – 100 kl/s N3104 + dysk 500 GB - 1 kpl.
- monitor 15`` Samsung – 800 linii - 1 szt.

1/ kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:

- sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
- sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
- sprawdzanie mocowania elementów na wysięgnikach,

2/ sprawdzanie kamer:

- sprawdzenie poprawności mechanicznego zamocowania,
- sprawdzenie stanu technicznego osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,

- sprawdzenie szczelności osłon i wejść kablowych dla kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
 - sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
 - sprawdzenie poziomu zasilania kamer,
 - czyszczenie obiektywów,
- 3/ sprawdzenie systemu zasilania,
- 4/ sprawdzenie i czyszczenie monitora systemu wraz z regulacją nastaw,
- 5/ czyszczenie klawiatur,
- 6/ wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**kwartalnej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

7) Zakres prac konserwacyjnych systemu telewizji dozorowej CCTV (Torwar I):

1. kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:
 - sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
 - sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
 - sprawdzanie mocowania elementów na wysięgnikach,
2. sprawdzanie kamer:
 - a. sprawdzenie poprawności mechanicznego zamocowania,
 - b. sprawdzenie stanu technicznego osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
 - c. sprawdzenie szczelności osłon i wejść kablowych dla kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
 - d. sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
 - e. sprawdzenie poziomu zasilania kamer,
 - f. czyszczenie obiektywów,
 - g. zarządzanie serwerami sieciowymi,
 - h. konfiguracja kamer i systemu,
 - i. aktualizacja serwera czasu
3. sprawdzenie systemu zasilania,
4. praca na wysokości (od 3 do 14 m) z wysięgnika lub rusztowania (Zamawiający posiada rusztowanie),
5. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**kwartalnej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

8) Wykaz urządzeń systemów wentylacji i klimatyzacji (od 04.02.2016 r.):

a/ Wykaz urządzeń objętych konserwacją w obiekcie Torwar I:

- | | |
|---|-----------|
| 1. agregat skraplający TECH 2000 typ 38 CKB/YCB/TUA | - 1 szt. |
| 2. agregat skraplający typ 38 GL/YL | - 1 szt. |
| 3. klimatyzator typ 42 HWX/HQX | - 1 szt. |
| 4. agregat 30 GH firmy CARRIER | - 2 szt. |
| 5. Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VITOSERVICE CLIMA | |
| - typ SV 1 | - 3 szt. |
| - typ CV 9/50 | - 17 szt. |
| - typ CKV | - 6 szt. |
| 6. Wentylatory oddymiające VMB 100-7-4 | - 4 szt. |
| 7. Wentylatory kanałowe typ IRE firmy OSTBERG | - 2 szt. |
| 8. Wentylatory kanałowe typ CK firmy OSTBERG | - 2 szt. |

9. Wentylatory dachowe typ RDA 21/31/32	- 11 szt.
10. Wentylatory wyciągowe	- 3 szt.
11. Klimatyzator firmy CARRIER	- 9 szt.
12. Centrale wentylacyjne N/W PM LUFT	
- typ HRZ-P-250	- 1 szt.
- typ HRZ-P-180	- 2 szt.
13. Klimatyzatory ściennie (jednostki zewnętrzne)	- 9 szt.
- klimatyzator GREE GWH 18KG – K3	- 1 szt.
- klimatyzator DAIKIN EUROPE NV R125B7W1	- 1 szt.
- klimatyzator ACSON A5LC 156	- 2 szt.
- klimatyzator Carrier	- 1 szt.
- klimatyzator ACSON AWM 20 FR ARAB	- 1 szt.
- klimatyzator Fujitsu AOY30UNBOL	- 1 szt.
- klimatyzator Fujitsu AOY30USBC	- 1 szt.
- klimatyzator Whirpol AC 1200 CH/A	- 1 szt.
- klimatyzator Hitachi RAC 35YH6	- 1 szt.

b/ Wykaz urządzeń objętych konserwacją w obiekcie Torwar II:

1. Stacja wentylacyjna VITROCLIMA typ CV13	- 1 szt.
2. Stacje N/W VITROCLIMA typ CKV6	- 4 szt.
3. Wentylatory dachowe typ WVPB-16	- 1 szt.

Zakres prac:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń,
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki,
- 3) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych,
- 4) Wymiana i utylizacja filtrów (co 6 miesięcy).
- 5) Wymiana pasków klinowych w centralach wentylacyjnych,
- 6) Wymiana filtrów fan-coil,
- 7) Systematyczne utrzymanie izolacji termicznej w należytym stanie.
- 8) Dezynfekcja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych przy pomocy środków grzybobójczych i odkażających (odpowiednich dla poszczególnych systemów) – raz w trakcie trwania umowy. Wykonawca potwierdzi pisemnie wykonanie usługi.
- 9) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

Stro
na3
3

Wymagane uprawnienia :

1/ Świadectwo kwalifikacji uprawniające do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno - pomiarowych dla:

- ☐ urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,

- ☐ pomp, ssaw, wentylatorów i dmuchaw o mocy powyżej 50 kW,
- ☐ zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW,
- ☐ instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW,
- ☐ aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej,
- ☐ świadectwo kwalifikacji uprawniające obsługi, konserwacji, demontażu i napraw urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, a także odzysku substancji kontrolowanych - zgodnie z ustawą z dn.20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2017 poz.1567),
- ☐ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- ☐ uprawnień SEP do 1kV – eksploatacja, oraz SEP do 1 kV – pomiary,
- ☐ certyfikat montażysty w danym systemie (teletechnika),

2/ Znajomość i obsługa systemu Avigilon.

3/ Uprawnienia do pracy na wysokości.

4/ Pracownicy Wykonawcy winni posiadać oświadczenie o poufności systemów na terenie COS.

5/ Wykonawca musi przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie wiedzy technicznej pozwalającej na bieżącą obsługę oraz serwisowanie central oraz OSID wystawionej przez producenta centrali lub autoryzowanego przedstawiciela na terenie Polski, nie starszy niż 2 lata od dnia ogłoszenia postępowania.

6/ Kwota należna za wykonanie usługi zawartej w Opisie Przedmiotu Zamówienia za niepełny miesiąc świadczenia usługi zostanie rozliczona proporcjonalnie w stosunku do ilości dni świadczonych usług w danym miesiącu.

7/ Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania co najmniej dwoma osobami dedykowanymi do realizacji umowy, co najmniej na okres obejmujący czas jej wykonywania, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia:

W celu przeprowadzenia kontroli wymagany jest:

- ✓ dostęp do dokumentacji pracowniczej lub innej dotyczącej zatrudnienia,
- ✓ Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od jego pracownika na wgląd i kontrolę jego danych osobowych i informacji zawartych w umowach przez Zamawiającego. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia,
- ✓ Wykonawca zobowiązuje udostępnić do pomieszczenia, w których świadczona jest praca lub w których jest przechowywana dokumentacja, okresowo oraz/lub na każde żądanie Zamawiającego.

UMOWA SERWISOWA - wzór

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6a, instytucją gospodarki budżetowej wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000374033 , NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356,

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., NIP:....., REGON:..... , reprezentowanym przez:

..... -

(odpis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo (w przypadku działania na podstawie pełnomocnictwa) stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1.

1. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji następujących urządzeń:

- 1) Systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
- 2) Sieci telefoniczne wewnętrzne,
- 3) Systemu telewizji dozorowej CCTV,
- 4) Systemu zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy,
- 5) Instalacji i systemów ochrony przeciwpożarowej:
 - a) instalacja systemu sygnalizacji pożarowej,
 - b) instalacji tryskaczowej wodnej wraz z pompownią,
 - c) instalacji systemu wentylacji pożarowej TORWAR I,
 - d) instalacji systemu wentylacji pożarowej TORWAR II,
 - e) przycisków ewakuacyjnych,
 - f) tablicy synoptycznej monitorującej,
 - g) instalacji drzwi ppoż. UNIMA,
 - h) zestaw hydroforowy,
 - i) Dźwiękowy System Ostrzegawczy.
- 6) Systemu telewizji przemysłowej monitorujący bramki hokejowe,
- 7) System telewizji dozorowej CCTV obiektu Torwar I,
- 8) Systemy wentylacji, klimatyzacji oraz wentylacji oddymiającej halę Torwar I.

Pod pojęciem ww. systemów , sieci i instalacji (zwanymi dalej łącznie: „**Systemami**” a oddzielnie „**Systemem**”) rozumie się wszystkie elementy Systemów zapewniające właściwą

ich pracę (zwane dalej łącznie: „**Urządzeniami**”). Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco okresowych przeglądów prawidłowości działania Urządzeń i Systemów. Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczenia usług oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, pozwalające na prawidłowe i należyte wykonywanie wyżej opisanego Przedmiotu Umowy.

2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
3. Urządzenia znajdują się w obiektach hal widowiskowo-sportowych Torwar I oraz Torwar II położonych w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.
4. Szczegółowy opis czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz częstotliwość ich wykonywania określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Urządzeń (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiegokolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.

§ 3.

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie za pomocą personelu Wykonawcy oraz z materiałów i części dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały i części, o których mowa w ust. 1 będą fabrycznie nowe oraz stanowić będą dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, użyje fabrycznie nowych części o właściwościach i parametrach maksymalnie zbliżonych do części wymienianych. Części, które zostały wymienione, oraz nowe części użyte do wykonywania Przedmiotu Umowy stanowią własność Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze niezwłocznie, nie później niż w terminie Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i części użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu co najmniej 2 osób personelu dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, co najmniej na okres obejmujący czas wykonywania niniejszej Umowy wskazany w § 1 ust. 3 Umowy.

§ 4.

Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i wskazane jako dedykowane do realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu określonym w § 1 ust. 4 Umowy, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny z Zamawiającym, chyba że z uwagi na rodzaj awarii lub uszkodzenia Urządzenia okaże się to niemożliwe. W takim przypadku ten element Przedmiotu Umowy zostanie wykonany w siedzibie Wykonawcy, przy czym od daty wyniesienia Urządzenia lub jego części z terenu Zamawiającego Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za ich zniszczenie, uszkodzenie lub utratę – do czasu ich ponownego zamontowania na terenie Zamawiającego.

§ 5.

Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy Urządzenia, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy tego Urządzenia.

§ 6.

1. Za należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy z dołu ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł netto miesięcznie, zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy ... zł netto w całym okresie trwania Umowy.
Do kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty przejazdu do i z miejsca określonego w § 1 ust. 4 Umowy, koszty transportu Urządzenia lub jego części, koszty zużytych materiałów i części.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na koniec miesiąca kalendarzowego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Za datę płatności uznaje się datę wydania dyspozycji przelewu środków przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc będą kompletne i zaakceptowane przez Zamawiającego wpisy w książkach serwisowych Urządzeń dokonane w danym miesiącu, za który należne jest wynagrodzenie.

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy będzie: ... tel.: ... e-mail: ...
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy będzie: ... tel.: ... e-mail: ...
3. Przedstawiciele nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres drugiej Strony podany w komparycji Umowy uznana będzie za doręczoną, chyba że druga Strona poinformowała na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 8.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady części i materiałów użytych przez Wykonawcę w związku wykonywaniem Przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 3 od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu konserwacji lub przeglądu Urządzenia, w wysokości 0,50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienie w usunięciu wad części lub materiałów ujawnionych w okresie rękojmi,

w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

- c) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - d) niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz z należnymi składkami na ubezpieczenia społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy co do których Wykonawca nie udokumentował zatrudnienia na poziomie i warunkach wskazanych przez Zamawiającego. Kara będzie naliczana odrębnie za każdą niezatrudnioną zgodnie z wymogami Zamawiającego osobę.
- 2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a i b, nie przekroczy 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
 - 3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
 - 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 10.

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie za Przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości:
- 2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3 i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, natomiast pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, zgodnie z § 8 ust. 1.
- 3. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, przedłuży terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający ze zmiany Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
- 4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i na okres określony w Umowie.

§ 11.

- 1. W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności informacji programowych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Informacje te Strony traktują jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, objęte klauzulą poufności. W przeciwnym razie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2. Postanowienia § 9 ust. 3-6 mają zastosowanie.
- 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia Umowy do dnia

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
- a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
 - c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
- Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zajściu przyczyny odstąpienia.
4. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579).
5. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 7.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
- 1) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich – z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w określonym w Umowie terminie,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
 - d) czasowego wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) odstąpienia (rezygnacji) od realizacji części Przedmiotu Umowy lub rozszerzenia jego zakresu,
 - b) zmiany:
 - stawki podatku VAT (we wskazanym przypadku wartość netto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie ulega zmianie),
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) potencjału osobowego, na którego zasoby Wykonawca wykazał, w celu spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 pkt 3 SIWZ – w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane Osoby spełniają ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit b, tiret 2 i 3, tj.:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę: Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje Przedmiot Umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje Przedmiot Umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

§ 12.

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Odpis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo (w przypadku działania na podstawie pełnomocnictwa)
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oferta złożona przez Wykonawcę.

Zamawiający

Wykonawca