

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE WZÓR

zawarta w Warszawie w dniu ... 2018 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

...

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i instalacyjne na terenie zespołu wejścia głównego Hali widowiskowo-sportowej „Torwar I” przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektową wraz z STWiOR wykonaną przez AEM Projekt Jakub Gurtat z siedzibą w Radomiu oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik do Umowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą. Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia zgodnie z § 14.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i nie zgłasza uwag do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 na dzień zawarcia Umowy. Strony dopuszczają możliwość zgłaszania przez wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i nie zgłasza uwag do terenu zespołu wejścia głównego Hali widowiskowo-sportowej „Torwar I” przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie, na którym będą wykonywane roboty stanowiące przedmiot Umowy.
5. Wszelka dokumentacja oraz korespondencja w ramach niniejszej Umowy będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przekazane określonych dokumentów w języku obcym.

§ 2. MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą nowe (nie używane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

3. Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych, przedstawi Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy. Przekazanie powyższych dokumentów wymaga podpisania przez Strony protokołu. Zatwierdzenie przekazanych dokumentów przez Zamawiającego stanowi warunek odbioru wykonania całości robót w ramach przedmiotu Umowy.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w całości w terminie do 31 lipca 2018 r.
2. Za dochowanie terminu, o którym mowa w ust. 1 Strony uznają wykonanie i zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru wszystkich robót objętych Umową zakończonych odbiorem oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w wysokości: zł (brutto), z czego 5% stanowi wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie do 2.07.2018 r. Z faktu udostępnienia terenu Strony sporządzą i podpiszą protokół.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej, z tym, że koszty zużycia tych mediów ponosi Wykonawca, na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę lub ryczałtem.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie po wykonaniu całości robót i przekazaniu całości wymaganej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zawarcia i utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wypadków mogących wystąpić w trakcie jego wykonywania na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dowód dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek;
 - 2) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 3) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy spełniającego wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa;
 - 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
 - 6) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania robót budowlanych, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy;
 - 7) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym wewnętrznego dziennika budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - 8) prowadzenia na bieżąco dokumentacji fotograficznej i opisowej z przebiegu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego. Wykonawca przekazując tę dokumentację fotograficzną przenosi również na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia zgodnie z § 14;
 - 9) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia;
 - 10) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;

- 11) umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie budowy;
- 12) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru;
- 13) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
- 14) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
- 15) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 16) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 17) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
- 18) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 19) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 20) wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
- 21) zaspakajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 22) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu z odbioru końcowego wykonania robót jest uprzątnięcie z urządzeń i sprzętów oraz zdanie uprzątniętego terenu robót przez Wykonawcę,
- 23) zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie i wywiezienie ich z terenu robót na koszt Wykonawcy.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane osobiście za pomocą własnego personelu. Wszelkie podzlecenia wykonania robót w ramach przedmiotu Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego- pod rygorem nieważności- na warunkach określonych w § 7. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonania robót przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zgłoszenie oznaczonego zakresu robót do wykonania, zawierające szczegółowy przedmiot wykonania robót przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw w stosunku do wykonywania określonego zakresu robót przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia oznaczonego zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku zgłoszenia w terminie sprzeciwu Wykonawca nie ma prawa dopuścić danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na wykonywanie zakresu robót, do których odnosił się sprzeciw przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zakresu robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uważa się za akceptację przez Zamawiającego zgłoszenia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania danego zakresu robót.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, dokona akceptacji umowy lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do jej treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 647(1) Kc Wykonawcy oraz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia po raz pierwszy do Zamawiającego umowy z danym podwykonawcą. Powyższe nie uchybia prawu Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń w rozumieniu ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót z Podwykonawcami i jej zmian. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) terminu realizacji.

§ 8. ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości robót budowlanych wraz z kompletem dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej (odbior końcowy) zgłasza dokonując stosownego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazując jednocześnie Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru robót oraz dokumentacji, poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Z czynności odbioru robót budowlanych spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą (dotyczy odbioru końcowego) i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej, skutkować może odmową odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty lub dokumentacja powykonawcza nie zostały w całości wykonane zgodnie z Umową albo zostały wykonane niezgodnie z projektem, Umową i zasadami wiedzy technicznej lub nie są kompletne.
5. Do czasu uporządkowania terenu przez Wykonawcę i przywrócenia go do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo wstrzymać się od podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio.

§ 9. NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie kierownik budowy wskazany Zamawiającemu pisemnie, pod rygorem nieważności, w dniu zawarcia Umowy.
3. Kierownik budowy będzie biegły posługujący się językiem polskim albo Wykonawca zapewni odpowiedniego tłumacza.
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany kierownika budowy za uprzednią, pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zmieni kierownika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.

§ 10.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości przedmiotu Umowy (łącznie z kompletem dokumentacji powykonawczej), tj. podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łącznie spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
 - 2) w przypadku wykonania robót budowlanych przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty 100% wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszelkiej wymaganej Umową oraz przepisami prawa dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej związanej z wykonaniem robót w ramach przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest rzetelna i kompletna.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z wszelkimi dokumentami, o których mowa w ust. 2. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność 100 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, na których wyraził pisemną zgodę Zamawiający – do czasu doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) wypłacić wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty i pomniejszyć wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane i przekazane Zamawiającemu roboty i dokumentację w ramach niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót wygasają po upływie Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 tj. zł (słownie:/100 zł) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
8. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy lub przepisów prawa) w terminie 30 dni od dnia podpisu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
 - b) 30% - wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi na wykonany w ramach Umowy Przedmiot Umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający całkowicie lub częściowo wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty, o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku uzupełnienia zabezpieczenia, zgodnie ust. 7 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do uzupełnienia zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub

z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie:

- 1) nie dostarczy Zamawiającemu przed zawarciem Umowy albo po zawarciu Umowy na żądanie Zamawiającego kosztorysu ofertowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,;
- 2) nie dostarczy na żądanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1;
- 3) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
- 4) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;
- 5) nie zaspakaja roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

Prawo odstąpienia do Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia przyczyny do odstąpienia.

W przypadku konieczności wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Zamawiający zapewni wykonanie takiej inwentaryzacji przez rzeczoznawcę budowlanego.

§ 13.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
6. Kary umowne mogą ulegać zsumowaniu.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę od prawidłowego wykonania zobowiązania.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. Nr 880 ze zm.), stworzonych w związku z realizacją Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej łącznie „**utworami**”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z utworów całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
- k) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
- l) sporządzania opracowań dokumentacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi najpóźniej z chwilą odstąpienia od Umowy.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.

2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

4. Strony zobowiązują się na zasadach wzajemności do zachowania w poufności informacji, które dotyczą drugiej Strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy co oznacza, że informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim ani wykorzystane w innym celu niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Strony której dotyczą, a każde ujawnienie lub niezgodne z Umową wykorzystanie będzie traktowane jako przejaw nieuczciwej konkurencji. Obowiązek ten trwa w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przez 2 (dwa) lata po ich zakończeniu.

5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów i korespondencji w ramach przedmiotu Umowy są:

W imieniu Zamawiającego -, tel., e-mail

W imieniu Wykonawcy -, tel., e-mail

6. Korespondencja wystana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony będzie uznana za doręczoną chyba, że uprzednio na piśmie druga Strona poinformuje o zmianie adresu wraz ze wskazaniem aktualnego adresu do korespondencji.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji robót, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zaniechania naruszeń, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze wykonanie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
11. Załącznik stanowi integralną część Umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca