

**Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (zwany dalej „Zamawiającym” lub „Wydierżawiającym” lub COS-OPO w Zakopanem) ogłasza:**

**PRZETARG PISEMNY OFERTOWY**

**na dzierżawę na okres do lat 3 od dnia zawarcia umowy kortów tenisowych stanowiących własność Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem.**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie zarządzenia Dyrektora COS nr 23/2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem COS, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, ze zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, ze zm.) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2269, ze zm.).

**OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY :**

**Preferowana działalność: wyłącznie korty tenisowe – obiekt sportowy.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ww. działki nr. ewid. 442 obr. 12 o powierzchni ok. 30a (ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane), wraz z usytuowanymi tam kortami tenisowymi. W okresie dzierżawy Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia i utrzymywania kortów. Wydierżawiający oczekuje, aby korty zostały przykryte kosztem i staraniem Oferenta typowym pokryciem dachowym (np. technika pneumatyczna, namiotowa, itp.) oraz aby były czynne przez cały rok. Uwaga, tereny zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu Tatrzańskiego Parku Narodowego. Wydierżawiający przypomina o restrykcjach i zakazach, wynikających z tego tytułu. Jakiegokolwiek trudności związane z uzyskaniem decyzji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń względem COS-OPO w Zakopanem. Oczekuje się, aby dzierżawcy ponieśli nakłady, związane z doprowadzeniem kortów, do stanu należytego, celem podniesienia jakości świadczonych usług.

### **COS OPO Zakopane oczekuje od dzierżawcy:**

- Prowadzenia na wydierżawionych kortach zajęć sportowych (np. gra w tenisa ziemnego) na wyłączne ryzyko Wydierżawiającego (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mogące wystąpić zdarzenia takie jak pogoda a także ewentualne szkody osobowe),
- Utrzymania i przygotowywania na koszt i ryzyko Wykonawcy należytego stanu kortów (utrzymanie z zapewnieniem niezbędnych materiałów, robocizny i sprzętu leży w gestii dzierżawcy) – Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów (ani żadnych kosztów pośrednich i bezpośrednich czy też innych).
- Doprowadzenia kortów, do należytego stanu, w całym okresie dzierżawy – 3 letnim.
- Dbania o porządek i ład estetyczny kortów, w tym dbanie o ogrodzenie otaczające kortów (porządne jest zadbanie, naprawienie i uzupełnienie ewentualnych ubytków na kortach wraz z ogrodzeniem.
- Z uwagi na fakt, że w obiektach znajdujących się w pobliżu prowadzone są zajęcia sportowe przez grupy sportowe prowadzona działalność nie może w żaden sposób kolidować z odbywającymi się tam zajęciami sportowymi na tychże obiektach. Ponadto pierwszeństwo we wstępie mają grupy przebywające w COS-OPO w Zakopanem.
- Wydierżawiający będzie ponadto zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (min. energia elektryczna, woda, śmieci).

Pozostałe warunki:

- Okres dzierżawy: 3 lata

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferent powinien przedstawić cenę dzierżawy na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oferenci zobowiązani są do doprowadzenia kortów do stanu należytego, dlatego w cenie należy podać koncepcję zagospodarowania kortów oraz szacunkowe kwoty nakładów, jakie poniesie oferent, z tego tytułu. Czynsz należy przedstawić w ujęciu rocznym i za cały okres dzierżawy.

### **MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT**

Oferty powinny być złożone na piśmie w siedzibie COS-OPO Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1 w sekretariacie w zamkniętych kopertach oznaczonych: „DZIERŻAWA-KORTY TENISOWE”.

**Termin składania ofert: 29.01.2018 r, godzina 10.00**

**Termin otwarcia ofert: 29.01.2018 r, godzina od 10.05 w budynku administracyjno-biurowym.**

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez organizatora przetargu zgody na jej zawarcie, wydanej zgodnie z zasadami zarządzania mieniem państwowym. Wyzierżawiający wskazuje, że potencjalnym dzierżawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z długim oczekiwaniem na uzyskanie takiej zgody, ani też jakiegokolwiek koszty odszkodowawcze. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wezwania oferentów do wyjaśnień, a także do dodatkowych negocjacji, związanych z warunkami umownymi i zobowiązaniami, jakie będą łączyć strony umowy. Wzór Umowy zostanie przez Strony wypracowany, w zależności od ostatecznie przyjętej treści oferty. Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo wprowadzenia do treści zawieranej Umowy wymagań stawianych Oferentowi, jak również restrykcji związanych z karami Umownymi i odstąpieniem od Umowy.

#### **KRYTERIUM OCENY OFERT**

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najwyższą cenę rocznego i łącznego trzy letniego czynszu dzierżawnego. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Dzierżawcą jest PLN (złoty polski).

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

COS-OPO Zakopane zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn. Wybrany Dzierżawca zobowiązany będzie najpóźniej do dnia podpisania umowy do wniesienia kaucji gwarancyjnej (kwota całkowita, służąca jako zabezpieczenie w poczet umowy dzierżawy, w wysokości nie mniejszej niż wartość 10% łącznego czynszu za cały trzy letni okres obowiązywania Umowy). Kaucja podlega zwrotowi po upływie terminu obowiązywania umowy, w przypadku gdy Dzierżawca nie będzie posiadał na koniec okresu dzierżawnego żadnych zaległości w opłatach (dotyczy uregulowania czynszu za dzierżawę oraz opłat za media). W przypadku gdy na koniec okresu obowiązywania umowy wystąpią zaległości, zapłacone zostaną bezpośrednio z kaucji gwarancyjnej.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Bank BGK nr **94 1130 1017 0020 1470 8620 0021** (rachunek bankowy organizatora na

kaucje, wadia i zabezpieczenia) z dopiskiem „**WADIUM -KORTY**”, w terminie do dnia **29.01.2018 r. do godz. 10.00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania wpłaty na rachunku bankowym organizatora postępowania).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej dzierżawy nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały aukcji niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu lub rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż do 14 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.

**Uwaga, wadium wnosimy wyłącznie w formie przelewu lub wpłaty na konto Zamawiającego. Nie przyjmuje się wpłat gotówkowych do kasy. Wadium uznane zostanie, jeżeli faktycznie znajdzie się na koncie Zamawiającego.**

**Kontakt w sprawie treści niniejszego ogłoszenia: 018 263 26 60, e-mail: [asystentka@cos.pl](mailto:asystentka@cos.pl).**

**OFERTA**

**/wzór/**

**Do: Centralnego Ośrodka Sportu**

**Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem**

**ul. Bronisława Czecha 1; 34-500 Zakopane**

Imię, nazwisko /nazwa Wykonawcy oraz jego adres:

.....

.....

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie dzierżawy kortów tenisowych znajdujących się na terenie COS OPO ZAKOPANE oferuję dzierżawę przedmiotu umowy na następujących warunkach:

Cena netto za 12 miesięcy .....

Cena netto za 36 miesięcy dzierżawy.....

Propozycja przykrycia kortów.....

Kwota nakładów związanych z inwestycją.....

Specyfikacja prac, wynikających z nakładów.....

Inne.....

OŚWIADCZAM/Y, że zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki zapytania oraz uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

.....

/miejscowość, data/

.....

/pieczęć, podpis/