

Giżycko, 24.03.2017r.

WGK.6220.12.2017.RC

SEPAGROUP

Sebastian Pałczyński

Wilczyce ul. Szkolna 15/5

51-361 WROCŁAW

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z 21.03.2017r. w sprawie wydania opinii na temat potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku internatu wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu w Giżycku” na działce geodezyjnej o nr 1-342/4 obręb Giżycko” polegającego na budowie:

- budynku internatu o pow. zabudowy około 1700,00 m²;
- łącznika z hali sportowej do budynku internatu i wyjścia z łącznika podziemnego;
- nawierzchni utwardzonych tarasu widokowego, ciągów pieszych i zatok postojowych o pow. około 890,0 m²;
- infrastruktury technicznej- rozbudowie sieci/przyłączy wod. - kan., elektrycznej sieci kablowej, przyłącza gazowego.

Na działce 1-342/4 o powierzchni 25,85 ha, powierzchnia zabudowy istniejącej zabudowy kubaturowej wynosi 9151,00 m², po wybudowaniu budynku internatu i zagospodarowaniu terenu wokół terenu łączna powierzchnia zabudowy wraz z zagospodarowaniem wyniesie 1,17 ha.

Teren działki objęty budową posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej nr XII/73/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r.. Zgodnie z planem projektowane zagospodarowanie leży w obszarze oznaczonym 2UT/US o funkcji usługowej i turystycznej.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich na terenie, którego obowiązują zapisy uchwał: Nr XXII/430/12 i nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. i 26 maja 2014r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Biorąc powyższe pod uwagę, informuję jak niżej:

- zgodnie z art. 71 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z 16.03.2016r.- tekst jednolity ze

zmianami), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- z treści przedłożonego pisma wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spełnia wymogu zawartego w § 3 ust.1 pkt.55 oraz § 3 ust.2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. poz. 71) a zatem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając powyższe dla zamierzenia pod nazwą „Budowa budynku internatu wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu w Giżycku” na działce geodezyjnej o nr 1-342/4 obręb Giżycko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

Otrzymują:

1. Adresat
2. COS-OPO, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko
3. aa.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Jacek Stankiewicz