

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

Dotyczy: przebudowa i rozbudowa budynku administracyjno-socjalnego i przebudowa obiektu warsztatów technicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj".

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

„Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SIWZ w zakresie niezbędnego doświadczenia tj: "a2) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku usługowego o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.), w tym w szczególności rozumianego jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych, o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto.". Prosimy aby Inwestor zmienił zapis o doświadczeniu z budynku o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania na budynek użyteczności publicznej. Zwiększenie zakresu doświadczenia spowoduje zwiększenie konkurencji na przetargu i umożliwi między innymi naszej firmie start w przetargu."

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przeanalizował wniosek Wykonawcy i nie wyraża zgody na wprowadzenie takiej zmiany. Tak rozumiany zapis, w brzmieniu przedstawionym przez Wykonawcę nie jest współmierny ani porównywalny do przedmiotu zamówienia. Zamawiający przypomina, że oprócz rozbudowy budynku administracyjno-gospodarczego (ze zmianą funkcji na obiekt noclegowy krótkotrwałego zakwaterowania) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę budynku warsztatów technicznych (ze zmianą funkcji na funkcję budynku administracyjno-biurowego) a także obejmuje swoim zakresem między innymi budowę łącznika napowietrznego z budynkiem internatu Zakopane. Zamawiający wymaga również wykazania się doświadczeniem w zakresie projektowania, co jest warunkiem niezbędnym, przy realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj, zwłaszcza o takim stopniu złożoności, uwzględniając wskazany w siwz i ogłoszeniu termin realizacji zamówienia. Warunek postawiony przez Zamawiającego nie jest zatem zbyt szczególnie wygórowany w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia. Wykonawcy mogą go spełnić, samodzielnie, poprzez zawiązywanie np. konsorcjów bądź też poprzez poleganiu na potencjale podmiotów trzecich. Zamawiający zachęca Wykonawcę do skorzystania z licznych możliwości, jakie stwarza Ustawa Prawo zamówień publicznych, wyjaśniając jednocześnie, że stanowisko Zamawiającego wynika z faktu ochrony interesu prawnego, do czego zobligowany jest z mocy prawa.

Zamawiający przypomina treść brzmienia art. 22 ust. 1 pkt. 2 PZP oraz art. 22 ust. 1 pkt. 1a, która stanowi, że „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe **w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności**” i takie poziomy zostały w SIWZ ustalone, uwzględniając zwłaszcza dostęp do przetargu dla małych średnich przedsiębiorstw, które przedmiot zamówienia mogą wykonać należycie, po konkurencyjnych cenach, jednocześnie w należyłym stopniu zabezpieczając interes Zamawiającego.