

Umowa nr .../GŻ/2017

zawarta w dniu**2017 roku** pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50, KRS 0000374033 i Regon - EKD 142733356-93.11.Z, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pawła Ćwikowskiego – Dyrektora COS-OPO w Giżycku,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Doroty Sinkiewicz**

a

.....
., posiadającym NIP:, reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, w konsekwencji powyższego zawarło umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przebudowy internatów sportowych „chat” nr 5,6 i 7 w COS-OPO w Giżycku.
2. Szczegółowy zakres czynności, objęty zamówieniem stanowią obowiązki inspektora nadzoru – załącznik do umowy, natomiast szczegółowy zakres robót budowlanych objęty nadzorem inwestorskim – stanowi dokumentacja projektowa i szczegółowe specyfikacje techniczne.
3. Inspektorami nadzoru inwestorskiego są:
 - branża konstrukcyjno – budowlana:
Pan/i
.....
 - branża sanitarna:
Pan/i
.....
 - branża elektryczna:
Pan/i
.....
(podać rodzaj i nr uprawnień).
4. Wykonawcą robót budowlanych przedmiotowego zadania jest: **GRUNDUNG Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 8 lok. 210, 15-703 Białystok.**

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie biegł przez cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny i rozliczenie zadania, a także okres rękojmi i gwarancji.
2. Termin zakończenia robót budowlanych upływa z dniem **30 kwietnia 2018 r.**
3. Przesunięcie (skrócenie ew. wydłużenie) planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegotiacji wysokości wynagrodzenia.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności, określonych w przepisach prawnych, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiach wskazanych w umowie i załącznikach do umowy.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót.
5. Inspektor nadzoru winien prowadzić stały monitoring robót, łącznie z dokumentacją fotograficzną.
6. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 16 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
7. Inspektor nadzoru zobowiązuje się stawiać na terenie budowy:
 - codziennie w czasie realizacji robót przez Wykonawcę,
 - na każde wezwanie przez Zamawiającego, bądź kierownika robót w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania wezwania.
8. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do składania comiesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu robót budowlanych do 2 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego prace dotyczą. Sprawozdania winny zawierać dokumentację opisową i fotograficzną z odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz z przebiegu przeprowadzonych pomiarów i badań zgodnie z SST.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
2. Terminowe uregulowanie należności względem Wykonawcy.
3. Przekazanie Wykonawcy kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą **w kwocie** zł brutto, (słownie złotych brutto:).
1. Powyższa cena zawiera należny podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego robót, wykonanych przez GRUNDUNG Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 8 lok. 210, 15-703 Białystok, podpisany bez zastrzeżeń przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w obecności: przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Nieterminowa zapłata faktury upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w § 6.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) z tytułu nienależytego wykonywania postanowień umowy, a także wykonywanie obowiązków w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną lub poleceniami Zamawiającego - w wysokości do 10% wartości brutto o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

OSOBY WSKAZANE DO REALIZACJI POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Osobami wskazanymi do realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 1. tel.
 - 2) Ze strony wykonawcy:
 1. tel.
2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu.

§ 8.

ZMIANA I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA