

Umowa nr.....

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:
Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
Łukasza Grocholskiego – Zastępcę Dyrektora ds. planowania i inwestycji
a

.....,
adres:,, zwanym
dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę:
Wykonanie dokumentacji remontu świetlika na dachu strefy wejścia hali widowiskowo-sportowej Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie wraz z uzyskaniem zgód i pozwoleń w myśl obowiązujących przepisów prawa (zwaną w dalszej części „Pracą”).
2. Zakres dokumentacji w ramach Pracy obejmuje wykonanie w formie papierowej w języku polskim (po 4 (cztery) egzemplarze każdego dokumentu oraz 2 (dwa) egzemplarze. na nośniku elektronicznym CD lub DVD – format edytowalny i nieedytowalny) zgodnie z poniższym:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ – przy założeniu, że prace będą odbywały się w czynnym obiekcie,
 - b) przygotowanie wstępnego harmonogramu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Pracę w całości w terminie 60 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, tzn. w tym terminie przedstawić efekty wykonania Pracy Zamawiającemu, zgodnie z § 3 ust. 1 do odbioru. Odbiór efektów wykonania Pracy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym z adnotacją „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w ust. 4.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego efektów wykonania Pracy jest obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy z adnotacją „bez zastrzeżeń” zwany dalej „Protokołem Odbioru”. Wzór Protokołu

Odbioru stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Podpisany przez obydwie Strony Protokół Odbioru z adnotacją „bez zastrzeżeń” stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę z tytułu wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

5. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca może, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, posługiwać się osobami trzecimi (podwykonawcami), z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za działania lub zaniechania osób trzecich jak za własne działania lub zaniechania.

6. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy za pomocą własnego sprzętu i materiałów.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Pracę fachowo i z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności, współdziałając na bieżąco z Zamawiającym.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia we własnym zakresie wersji finalnej treści Pracy do siedziby Zamawiającego na piśmie w języku polskim w 1 (jednym) egzemplarzu, za potwierdzeniem doręczenia, do Zamawiającego w terminie określonym w § 1 ust. 3.

2. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wersji finalnej Pracy, zgodnie z ust. 1, zgłosić Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia do Pracy albo dokonać odbioru Pracy bez zastrzeżeń w drodze podpisania Protokołu Odbioru z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) poprawienia Pracy, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 15 dni roboczych. Termin ten może zostać jednorazowo wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy,

b) wskazania przepisów prawa uzasadniających niemożność uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego do Pracy.

Przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Protokół Odbioru sporządza się dla efektów wykonania Pracy zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę oraz podpisuje się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Poprawiona Praca powinna być ponownie przedstawiona Zamawiającemu do odbioru. Postanowienia ust. 1, 2, 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

6. Po odbiorze przez Zamawiającego Pracy bez zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, dostarczyć do Zamawiającego na adres podany w § 5 ust. 7, łącznie 4 (cztery) egzemplarze wersji ostatecznej Pracy (odebranej przez Zamawiającego) w formie pisemnej (każdy podpisany przez autorów Pracy) oraz 2 (dwa) egzemplarz Pracy (tożsamej treści co wersja pisemna odebrana przez Zamawiającego) w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM w zapisie DWG i pdf. Dostarczenie wszystkich egzemplarzy Pracy zgodnie z ust. 6 jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,

§4

1. Wystąpienie lub zakończenie zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, uniemożliwiającą terminowe wykonanie Umowy zostanie zakomunikowane drugiej Stronie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dokończenia przez Wykonawcę należytej staranności w rozumieniu art. 355 §2 Kodeksu cywilnego.

2. Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.

3. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie o zdarzeniach, o których mowa w ust.1, będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.

4. Zdarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi powiadomienie zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.

5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

6. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

7. Jeżeli działanie Siły Wyższej trwać będzie dłużej niż 45 dni lub spowoduje, iż realizacja umowy w opinii Zamawiających stanie się bezcelowa, Stronom przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Zamawiający zobowiązują się zwrócić Wykonawcy bezpośrednio, udokumentowane koszty poniesione w związku z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania na mocy niniejszego postanowienia.

§5

1. Z tytułu prawidłowego wykonania w całości Umowy Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe z dołu w wysokościzł (słownie: netto plus obowiązujący podatek VAT, z czego% stanowi wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do efektów wykonania Pracy i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych
2. Wykonawca wystawiając fakturę za wykonaną Pracę odrębnie wykaże wynagrodzenie za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do efektów wykonania Pracy i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi z dołu pod warunkiem podpisania przez obydwie Strony Protokołu Odbioru z adnotacją „bez zastrzeżeń” oraz dostarczenia wszystkich egzemplarzy Pracy Zamawiającemu zgodnie z § 3 ust. 6.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany z adnotacją „bez zastrzeżeń” przez obydwie Strony Protokół Odbioru, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich egzemplarzy Pracy zgodnie z § 3 ust. 6.
5. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego. Prawidłowo wystawiona faktura winna być przez Wykonawcę dostarczona na adres:
Centralny Ośrodek Sportu
ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa
6. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze i Protokole Odbioru numeru Umowy.
7. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej Pracy oraz jakość jej wyników. Upoważniona do nadzorowania Pracy ze strony Zamawiającego jest: Anna Sierocka – kierownik Działu Inwestycji i Remontów.

tel.: 22 5298 770

e-mail: anna.sierocka@cos.pl

e-mail: inwestycje@cos.pl

2. Ze strony Wykonawcy upoważniony do kontaktów i uzgodnień w związku z realizacją Pracy jest:

...../

tel. e-mail, fax:.....

§7

Wykonawca zobowiązany jest przysłać każdorazowo na wniosek Zamawiającego – w terminie 3 dni roboczych - pisemną informację o aktualnych wynikach i stopniu zaawansowania realizacji Pracy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do nieujawniania innym osobom (osobom trzecim) informacji („Informacji Poufnych”) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Ustawa z dn. 16.04.1993 – tekst jednolity Dz. U. 2003 r., Nr 153, poz.1503, art. 11 ust.4) oraz wszelkich innych informacji otrzymanych od Zamawiającego w formie ustnej, pisemnej, lub postaci materialnej oraz utrwalonej na jakimkolwiek nośniku pamięci, obejmujący zarówno oryginały jak i kserokopie, kopie, faksy, notatki, rachunki oraz inne dokumenty, a dotyczące działalności Zamawiającego, jego kontrahentów, planów gospodarczych i innych informacji, chyba, że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej.

2. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w dowolnym czasie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie:

- a) zwrócić Informacje Poufne wraz z kopiami i wyciągami,
- b) zniszczyć wszelkie dokumenty, które zostały sporządzone w oparciu lub odzwierciedlają Informacje Poufne.

3. W przypadku naruszenia postanowień ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

4. W przypadku naruszenia zapisów niniejszej Umowy w zakresie zachowania poufności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu nieograniczone autorskie prawa majątkowe do efektów wykonania Pracy przekazanych Zamawiającemu, a Praca wykonana dla Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy nie będzie obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich, ani nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich.

2. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nieograniczone w czasie i przestrzeni do korzystania z efektów wykonania Pracy, będących utworami w

rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w całości i we fragmentach, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) wykorzystanie podczas seminariów i zebrań organizowanych przez Zamawiającego,
- e) dokonywanie analiz i modyfikacji.

3. W przypadku ustalenia nowego pola eksploatacji, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu, w szczególności wszelkich przeróbek i adaptacji utworu, jak również na zezwalanie osobom trzecim na wykonanie wykonywanie praw zależnych.

6. Do dnia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie, na korzystanie z efektów wykonania Pracy w całości i we fragmentach, na polach eksploatacji określonych w ust. 2.

§10

- 1. W razie dokonania wynalazku, wzoru użytkowego albo wzoru przemysłowego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, prawa do uzyskania patentu albo prawa ochronnego oraz inne, o których mowa w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jednolity: Dz.U.z 2013 r., poz. 1410) przysługują Zamawiającemu.
- 2. Prawo do przychodów ze sprzedaży wyników uzyskanych przy realizacji Pracy przysługuje Zamawiającemu.

§11

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu Pracy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Pracy przekraczającego 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne płatne będą niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty.
4. W przypadku poniesienia szkody w wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w pełnej wysokości.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Strony z powodu zaistnienia okoliczności od nich niezależnych Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania uzasadnionych kosztów wykonanej części Pracy i do przekazania wykonanej części Zamawiającemu, jak również do zwrotu – na swój koszt – wszelkiej dokumentacji uzyskanej od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy za część wykonanych prac wynagrodzenie się nie należy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
8. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

§12

1. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga Strona poinformowała uprzednio na piśmie o zmianie adresu wraz z aktualnym adresem do korespondencji.
2. Wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób wskazanych w postanowieniach § 6 Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

Strony zobowiązują się do ugodowego rozstrzygania wszelkich sporów, mogących wyniknąć z niniejszej umowy. W przypadku gdyby rozwiązanie ugodowego nie dało

się wypracować w terminie 30 dni, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załączniki:

1. Wzór Protokołu

Załącznik nr 1

.....

data

pieczętka Zamawiającego

PROTOKÓŁ ODBIORU

.....

.....

Skład komisji:

ze strony: Zamawiającego

ze strony: Wykonawcy

1.

1.

2.

2.

3.

3.

4.

4.

Komisja w powyższym składzie sprowadziła wykonanie prac objętych umową nr z dniar.

1. Harmonogram:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Wykonane prace:

.....
.....
.....
.....

.....
.....

3. Uwagi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Decyzja komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy:

1.
2.
3.
4.

1.
2.
3.
4.