

Wałcz, dnia 3 listopada 2017 r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane polegające na budowie zaplecza szatniowo-magazynowego przy zespole boisk sportowych oraz budowie areny lekkoatletycznej przeznaczonej dla konkurencji rzutowych (ogłoszenie nr 606157-N-2017 z dnia 24 października 2017 r.)

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. *„Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary są materiałami pomocniczymi, a kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie załączonej dokumentacji i specyfikacji wykonania robót”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający potwierdza, że w związku z przyjęciem w istotnych postanowieniach umowy (wzorzec umowy) zasady wynagrodzenia ryczałtowego, cena oferty (wynagrodzenie wykonawcy) powinna być obliczona na podstawie dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przedmiaru robót, który jest dokumentem pomocniczym, a w szczególności na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

2. *„Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zewnętrznych sieci sanitarnych przedmiotem postępowania jest wyłącznie wykonanie przyłącza wody i kanalizacji dla budynku nr. 1”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający potwierdza.

3. *„W zamieszczonych materiałach projektowych pojawia się uwaga o niesprawnym drenażu dla boisk piłkarskich zamienionych na pole rzutów D. Czy drenaż podlega naprawie? Dokumentacja graficzna nie zawiera informacji”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany lub naprawy drenażu.

4. *„W części architektonicznej pojawia się na rysunku zagospodarowania pola rzutów D uwaga o podgrzewaniu: „płyta treningowa podgrzewana” i „podgrzewane pole rzutów”. Prosimy o wyjaśnienie”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

w obrębie areny lekkoatletycznej D znajdują się dwa pola - płyta treningowa prostokątna i pole - okrąg do rzutu, stosownie oznaczone na rysunkach, do podgrzewania kablem grzejnym.

5. „W dokumentacji pojawia się termin sieć kanalizacji deszczowej, prosimy o wyjaśnienie o jaką sieć chodzi. Załączona dokumentacja w zakresie sieci sanitarnych zawiera jedynie projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody dla projektowanego budynku nr.1”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wody z budynku nr 1 realizowane jest za pomocą rynien i rur spustowych, z nawierzchni powierzchniowo w grunt.

6. „Prosimy o doprecyzowanie opisu do wewnętrznej instalacji sanitarnej. Chodzi o urządzenia białego montażu i armaturę. Prosimy o podanie przykładowych typów spełniających wymogi Zamawiającego. Odnośnie armatury jedyne informacje to : baterie na wodę zmieszaną z głowicami ceramicznymi. Nie wiadomo, czy baterie mają być czasowe, jak uruchamiane, czy natryski mają być wyposażone w baterie podtynkowe, czy armatura ma być wandaloodporna. Nie ma informacji o białym montażu. Jakie wymiary mają mieć umywalki i nogomyje, jak mają być montowane urządzenia, na stelażach ? , jaki ma być rodzaj misek i sposób splukiwania”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

armatura łazienkowa:

- baterie umywalkowe: - czasowe, wandaloodporne
- baterie prysznicowe: - czasowe, wandaloodporne, na przycisk, podtynkowe
- umywalki - wymiary: 60 x 40 cm, wiszące
- nogomyjki - wymiary: 39 x 48 cm, montaż na podłodze lub na podmurówce
- miski ustępowe - wiszące, montowane na stelażu, uruchamiane na przycisk
- w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych armatura - dedykowana.

7. „Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie instalacji wentylacji można zastosować centrale i aparaty nawiewne dowolnego producenta o parametrach nie gorszych od projektowanych”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający potwierdza.

8. „Czy Zamawiający zmieni zapisy w projekcie umowy kary za opóźnienie na kary za zwłokę. Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy. Jednak zwłoki, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wzoru umowy) w powyższym zakresie.

9. *„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

wykonawca może otrzymać dodatkowe wynagrodzenie tylko i wyłącznie za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (nieobjętych projektem budowlanym). Jeśli więc, z przyczyn wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający powierzy wykonawcy (na podstawie odrębnej umowy o roboty budowlane albo aneksu do umowy podstawowej) wykonanie dodatkowych robót budowlanych, wykonawcy należać będzie się dodatkowe wynagrodzenie za te dodatkowe roboty.

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewidział zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeśli więc w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpią okoliczności (przeszkody), o których mowa w ww. wniosku wykonawcy, zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna. Z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie wynika jednak jakiegokolwiek roszczenie wykonawcy o zmianę zawartej umowy.

10. *„Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

wykonawca może otrzymać dodatkowe wynagrodzenie tylko i wyłącznie za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (nieobjętych projektem budowlanym). Jeśli więc, z przyczyn wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający powierzy wykonawcy (na podstawie odrębnej umowy o roboty budowlane albo aneksu do umowy podstawowej) wykonanie dodatkowych robót budowlanych, wykonawcy należać będzie się dodatkowe wynagrodzenie za te dodatkowe roboty.

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

przewidział zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeśli więc w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpią okoliczności (przeszkody), o których mowa w ww. wniosku wykonawcy, zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna. Z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie wynika jednak jakiegokolwiek roszczenie wykonawcy o zmianę zawartej umowy.

11. *„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

wykonawca może otrzymać dodatkowe wynagrodzenie tylko i wyłącznie za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (nieobjętych projektem budowlanym). Jeśli więc, z przyczyn wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający powierzy wykonawcy (na podstawie odrębnej umowy o roboty budowlane albo aneksu do umowy podstawowej) wykonanie dodatkowych robót budowlanych, wykonawcy należec będzie się dodatkowe wynagrodzenie za te dodatkowe roboty.

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewidział zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeśli więc w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpią okoliczności (przeszkody), o których mowa w ww. wniosku wykonawcy, zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna. Z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie wynika jednak jakiegokolwiek roszczenie wykonawcy o zmianę zawartej umowy.

12. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego”,*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

przedmiot zamówienia opisany został w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Niemniej jednak jeśli z przyczyn wskazanych we wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający powierzy wykonawcy (na podstawie odrębnej umowy o roboty budowlane albo aneksu do umowy podstawowej) wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (nieobjętych projektem budowlanym) wykonawcy należeć będzie się dodatkowe wynagrodzenie za te dodatkowe roboty, a termin wykonania przedmiotu umowy może zostać zmieniony (art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z § 16 pkt 1 lit. d-g wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienie).

13. „*Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi*”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

chwilą wykonania przedmiotu umowy jest chwila, w której wykonawca wykona wszystkie obowiązki umowne (wykona obiekt zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych oraz uzyska w imieniu zamawiającego świadectwo PZLA stwierdzające zgodność parametrów wykonanych urządzeń lekkoatletycznych, tj. urządzeń do pchnięcia kulą, rzutu młotem, rzutu dyskiem oraz rzutu oszczepem z przepisami IAAF i PZLA).

14. „*Czy oferując rozwiązania równoważne, Wykonawca musi wykazać system nawierzchni tożsamy z opisanym w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania i o określonych parametrach mieszczących się w danych przedziałach określonych w dokumentacji projektowej w pliku OPIS TECHNICZNY WAŁACZ\_WRZESIEN 2017 pdf. pn Projekt Zamienny Budowlany Wykonawczy?*”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

tak.

15. „*Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:*  
- *za zwłokę (opóźnienie - jeśli Zamawiający nie zmieni zapisów) w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,*

- za zwłokę (opóźnienie - jeśli Zamawiający nie zmieni zapisów) w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy  
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych  
- z tytułu odstąpienia od umowy z winy niezależnej od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.  
Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wzoru umowy) w powyższym zakresie.

16. „Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:
- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
  - bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
  - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy”,

na które udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wzoru umowy) w powyższym zakresie. Niemniej jednak wykonawca może odstąpić od umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w tym na podstawie jej art. 491, art. 492<sup>1</sup>, art. 493 i art. 649<sup>4</sup>.

Paweł Węgrzynowski

podpis pełnomocnika zamawiającego